



Den Haag

Boudewijn Revis
Wethouder van Stadsontwikkeling, Wonen
en Scheveningen

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de voorzitter Commissie Ruimte

Datum

5 maart 2019

Onderwerp

Puntensysteem groen- en natuurinclusief bouwen

Ons kenmerk

DSO/2019.67

RIS301953

Contactpersoon

I. Mulder

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Stedenbouw & Planologie

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

irene.mulder@denhaag.nl

Geachte voorzitter,

De verwachte groei van de stad maakt dat we verschillende wegen moeten bewandelen om in de stad aantrekkelijke woonmilieus te creëren. Het bevorderen van natuur en groen in de directe woonomgeving is er daar één van. Veel inwoners genieten van natuur in de stad. Voor kinderen betekent contact met de natuur een bijdrage aan hun fysieke en mentale ontwikkeling. Groen in de gebouwde omgeving draagt ook bij aan het verminderen van hittestress en het verminderen van wateroverlast. Groen- en natuurinclusief bouwen helpt om de stad prettig en de inwoners gezond te houden.

In de beantwoording van de motie over natuurinclusief bouwen (RIS 288182, september 2016) heeft het college hiertoe een aantal vervolgacties beschreven. Eén daarvan is het ontwikkelen van een instrument voor natuurinclusief bouwen: het 'puntensysteem'. In de nota 'Haagse hoogbouw, Eyeline en Skyline' (RIS298448) is eveneens vastgelegd dat het puntensysteem wordt toegepast. Dit systeem is inmiddels ontwikkeld door ingenieursbureau Arcadis (zie bijlage). In deze brief ga ik in op de werking en de manier van toepassing van het puntensysteem en op het vervolgproces.

Toelichting puntensysteem

Bij groen- en natuurinclusief bouwen gaat het niet alleen om het inbouwen van nestgelegenheden voor beschermde diersoorten, maar ook om de opgave om meer (natuurlijk) groen in de directe woonomgeving toe te passen. Als we aan architect of ontwikkelaar vragen om een gebouw groen- en natuurinclusief te ontwerpen, dan zal de opdrachtnemer echter weinig houvast hebben. Want wat vragen we dan eigenlijk? Groen- en natuurinclusief bouwen is immers niet als eenduidig voorschrift in een wet of contract te vatten. In een laagbouwwijk neemt het andere vormen aan dan in een hoogstedelijk gebied. Er mogen meer investeringen verwacht worden bij een grootschalige bouwontwikkeling dan bij een kleinschalige bouwingreep.

Omdat we de creativiteit en keuzevrijheid van architecten en ontwikkelaars ruimte willen geven hebben we voor een puntensysteem gekozen. Twee stappen leiden naar de voor de betreffende project benodigde informatie:

1. De ligging in de stad (woonwijk, bedrijventerrein, historisch centrum, hoogstedelijk gebied) bepaalt de specifieke lijst met maatregelen.
2. De omvang van het project bepaalt het te behalen aantal punten (=ambitieniveau).

Omvang project	Footprint	Hoogte
Kleinschalig project	<500 m ²	en <15 m
Middelgroot project	<2000 m ²	en/of 15-30 m
Grootschalig project	>2000 m ²	en/of >30m

Het systeem is voor de gebruiker eenvoudig. Een ontwikkelaar of architect moet voor zijn ontwerp een keuze maken uit een lijst met maatregelen. Aan de maatregelen afzonderlijk zijn 1, 2 of 3 punten toegekend. Voorbeelden van maatregelen zijn: aanleg van een biodivers dak (3 punten), aanleg van een sedumdak (2 punten), aanbrengen van een insectenstein (1 punt).

Vooraf is vastgelegd hoeveel punten in totaal bij een bouwproject behaald moeten worden. Daarbij is een driedeling van toepassing, waarbij punten voor nestgelegenheid (1), groene muren en daken (2) en omgevingsmaatregelen (3) onderscheiden zijn.

	Kleinschalig project	Middelgroot project	Grootschalig project
Gevel / dak gebouw	2 punten	4 punten	6 punten
Verblijven in gebouw	1 punt	3 punten	4 punten
Omgeving gebouw	2 punten	4 punten	6 punten

Gefaseerde toepassing

De afspraken over groen- en natuurinclusief bouwen worden gefaseerd ingevoerd. We beginnen in 2019 met toepassing bij de categorie grootschalige projecten waarbij een gronduitgifteovereenkomst wordt gesloten en bij tenders. Dit zal voornamelijk een aantal projecten in het CID en de Binckhorst betreffen. Het puntensysteem wordt dan opgenomen in respectievelijk de gronduitgifteovereenkomst en/of het tenderdocument. Dat betekent dat er bij andere bouwprojecten (nog) geen verplichting tot groen- en natuurinclusief bouwen is. Wel zal het puntensysteem groen- en natuurinclusief bouwen als wens in Planuitwerkingskaders worden opgenomen. Hierdoor zal een stimulans uitgaan om ook na te denken over groen- en natuurinclusief bouwen in andere bouwprojecten.

Den Haag is de eerste gemeente die groen- en natuurinclusief bouwen middels een puntensysteem wil aanpakken. Het puntensysteem biedt het voordeel dat het zowel concreet is als aanpasbaar aan nieuwe inzichten. Op termijn is het puntensysteem wellicht niet meer nodig. Bij de invoering van de Omgevingswet ontstaan ook meer publiekrechtelijke mogelijkheden om natuur- en groeninclusief bouwen te bevorderen. Maar gezien de grote bouwproductie van dit moment is het nodig om snel aan de slag te gaan en eisen voor groen- en natuurinclusief bouwen te stellen.

Toepassen, leren en verbeteren

Kortom, we gaan het puntensysteem toepassen op een selectie van bouwplannen, waar gebouwgebonden groen het hardst nodig is. We gaan expertise en ervaringen delen met andere steden, ontwikkelaars, ecologen en architecten. Een belangrijke vraag is bijvoorbeeld hoe te borgen is dat de groene kwaliteiten in stand blijven. Ook wordt bekeken hoe de synergie is met doelen en regelgeving voor waterretentie en het verminderen van hittestress. In 2020 willen we een evaluatie doen en zonodig de lijst met maatregelen aanpassen en/of het ambitieniveau bijstellen.

Met vriendelijke groet,

Boudewijn Revis