

# begroting Zero Waste Hub

## uitgaven

grond			10000 m2										
gebouw	40	50	2000 m2	12	24000 m3	235 euro/m3	€	5.640.000					
verdiepingen	2		4000 m2			1400 euro/m2	€	5.600.000	arbeid	50%			<b>€ 2.800.000</b>
													arbeid is de enige verliespost

## inkomsten

vervulde grond wordt schoon gemaakt		30 e/m3	10000 m2										€ 300.000
gerecyclede materialen		0 worden namelijk weer hergebruikt											
bomen		1,2 boom/10m2	1000		1200 st	4,0		m3/boom	4747,68 m3 hout				
hout in gebouw, kolomen en balken								over	226 m3 hout				
									4522,08 m3 hout		200 €		904.416
vrije verhuur ruimte over 5 jaar		100%	4000 m2		verhuurprijs kantoor	140							
					opslag	40							
					gemiddeld	90		euro/m2/jaar	5 jaar				€ 1.800.000
													<b>€ 3.004.416</b>

afmetingen bomen	diameter	0,3 m1
	oppervlak	0,2826 m2
	hoogte	20 m1
	puur hout	70%
		4,0 m3/boom

aantal houten kolomen	60 st	6	0,6	0,6	2,2	130
aantal houten balkenbalken	40 st	10	0,8	0,3	2,4	96
						226 m3

## rendement

positief **€ 204.416**