

SMART Circulair

ontwerp/bouwwedstrijd voor studententeams

Workshop

Wet- en Regelgeving

Stappenplan bij bouwen en verbouwen

Ga je (ver)bouwen, dan krijg je te maken met regels die onder meer te maken hebben met veiligheid, gezondheid, de omgeving en de burens. Bijvoorbeeld met bestemmingsplannen, welstandseisen, bouwverordeningen en bouwvoorschriften. Alle gebouwen moeten aan deze regels voldoen, ook als er geen vergunning nodig is.

Jullie hebben een opdracht die – mag je aannemen – akkoord is bevonden in het bestemmingsplan (vraag het even na). Waar moet je nog meer aan denken:

1. Bestemmingsplan
2. Welstandseisen
3. De gemeentelijke bouwverordening voorschriften
4. Is de omgeving geïnformeerd?
5. Welke vergunningen moeten er aangevraagd worden of heeft de opdrachtgever dat al gedaan?
6. Bouwregels en –wetten
7. EU-regels in Nederlandse bouwregelgeving

Vink aan waar je vragen liggen door dubbel te klikken op het ronde bolletje en op 'DEFAULT' en vul aan waar we tekort schieten.

BESTEMMINGSPLAN

<input type="checkbox"/>	Grootte/hogte van het pand
<input type="checkbox"/>	Exacte locatie van het pand
<input type="checkbox"/>	Parkeerplaatsen
<input type="checkbox"/>	Milieuverorderingen
<input type="checkbox"/>	Aanvullende vragen

WELSTANDSEISEN

<input type="checkbox"/>	Eisen architectonisch
<input type="checkbox"/>	Landschapseisen
<input type="checkbox"/>	Voorschriften (gevel)reclame en inrichtingscriteria
<input type="checkbox"/>	Is er ruimte voor experimentele of opvallende bouwwerken die een positieve bijdrage leveren aan de omgeving
<input type="checkbox"/>	Aanvullende vragen

GEMEENTELIJKE BOUWVERORDERING VOORSCHIFTEN

<input type="checkbox"/>	Bouwkundige voorschriften
<input type="checkbox"/>	Brandweer voorschriften
<input type="checkbox"/>	Voorschriften om bouw op verontreinigde grond te voorkomen
<input type="checkbox"/>	Procedurele welstandvoorschriften
<input type="checkbox"/>	Aanvullende vragen

OVERIGE VRAGEN

<input type="checkbox"/>	Is de omgeving geïnformeerd? Voorkom bezwaar tegen (ver)bouwplannen
<input type="checkbox"/>	Welke vergunningen moeten er worden aangevraagd?
<input type="checkbox"/>	Aanvullende vragen
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

TER AANVULLING

BOUWREGELS EN -WETTEN

Opdrachtgevers in de bouw moeten zich houden aan de volgende wetten en regels:

1. Woningwet

Deze wet vormt de basis voor de bouw- en gebruiksvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit 2012.

2. Bouwbesluit 2012

Dit besluit bevat voorschriften over (ver)bouw van bouwwerken, over de staat en het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen, over sloop en over veiligheid tijdens bouwen en slopen.

3. Regeling Bouwbesluit 2012

Deze regeling bevat voorschriften voor onder meer CE-markeringen en de aansluiting van gas, elektriciteit en water.

4. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Deze wet bundelt de aanvraag van verschillende vergunningen in 1 omgevingsvergunning.

5. Besluit omgevingsrecht (Bor)

Dit besluit werkt de Wabo-voorschriften uit, zoals de vergunningplicht en het aanwijzen van het bevoegd gezag en ook de voorschriften voor vergunningvrij bouwen.

6. Ministeriële regeling omgevingsrecht

In deze regeling staat welke documenten zoals een bouwtekening, en gegevens zoals een sterkteberekening, vereist zijn bij de vergunningsaanvraag (de zogenoemde indieningsvereisten).

EUROPESE REGELS IN NEDERLANDSE BOUWREGELGEVING

In de Nederlandse regelgeving heeft men ook te maken met Europese regels. Dit is bijvoorbeeld het geval bij bouwproducten. Bouwproducten moeten in heel Europa op dezelfde manier worden getest en beoordeeld. Daarnaast is er een richtlijn over de **energieprestatie van gebouwen**. Deze zorgt ervoor dat de energieprestatie van gebouwen in de Europese Unie verbetert.