

SMARTCirculair Ontwerp/Bouw Challenge
ROC Nova College – Junior Consultant Duurzaamheid / Gemeente Heemskerk

<i>Werkgroep:</i>	<i>Naam:</i>	<i>Uitleg:</i>
Projectmanagement en PR	Thomas B en Emel	Presentatie aan wethouder de heer de Vries - up to date houden Instagram account - up to date houden
Bouwkundig (constructie en tekenen)	Coen en Marc	CAD tekening opmaken, waarin je de aantal studio's zichtbaar maakt LET OP! Bij de les van Rein, BWK, Scrump - up (?) tekening navragen
Financieel plan, PvA en bestemmingsplan	Thimo en Thomas Z	Bestemmingsplan wijzigt, waar aan denken? Link huurcommissie.nl onderzoeken wat de huurprijs voor studenten en statushouder kan worden.
Materialen	Tim en Timo	Na onderzoeken hoeveel M ² een studio moet zijn, berekenen wat heb je nodig aan bouw materiaal etc.. (Contact Tanja => Insurt, Peter Kruikniet 0318-247742 - Tim contacten) Berekend nav CAD tekening = Studio ong. 20 M ² 16 woningen gaan we vanuit, waarvan 8 (1 ^e verdieping) geheel gemeubileerd en 8 (begaande grond) casco opleveren, maar wel met kitchenette/douche/wc. Materialen denk aan: 1 persoons bed/kast/stoelen met tafel/behang/keuken gerei etc.
Onderzoek, dagbesteding, eisen woning	Boris, Michiel en Max	Onderzoeken hoeveel M ² een studio moet zijn: Studio ong. 20 M ² Denk aan gezamenlijke portier en eigen deur bel/nr. De gezamenlijke kruidentuin/muur verder uitwerken, de 30M ² intekenen. Denk aan regenton/groente- en fruittuin
Energie	Thomas B / i.s.m. Mark Bennis	Haalbaarheid en hoeveelheid zonnepanelen op het dak onderzoeken en andere energie zuinige opties die we kunnen inzetten.

Acties:**Benaming:****Naam:****Tijdspad:****Opmerkingen:**

Acties 16-4-2021			
CAD tekening aanpassen Begaande grond: 8 woningen (Casco opleveren) 1 ^e Verdieping: 8 woningen (Geheel gemeubileerd)	Coen en Marc	Vrij 23 april 2021	
Materialenlijst opmaken Offerte('s) opvragen	Tim en Thimo Aansluiten: Boris	Vrij 23 april 2021	
Filmpjes bebouw delen	Boris -> Erik v. Zanten via Wetransfer	Deze week versturen en Vrij 23 april 2021 laten zien	
Onderzoeken naar bestemmingsplan	Thimo en Thomas Z	Vrij 23 april 2021	
Onderzoeken naar huurprijs studenten en statushouders	Thimo en Thomas Z	Vrij 23 april 2021	
Tekening energie / zonnepanelen	Thomas B	Vrij 23 april 2021	CHECK gereed
Acties 23-4-2021			
Bouweisen m.b.t. verduurzaming opmaken. Gebouw duurzaam isoleren, berekening opmaken.	Boris/Michiel en Max	Vrij 30 april 2021	
Onderzoek naar gezamenlijke activiteiten. Dit even op de reserve lijst.	Boris/Michiel en Max	Vrij 30 april 2021	Na afronding binnen, hiernaar kijken.
toont zonnepanelen berekening (tekening en rapport)	Thomas B		CHECK gereed
berekening wat de kosten besparing is na plaatsing zonnepanelen (in hoeveel jaar je dit terug verdien) dit samen met Thomas B en Mark Bennis volgende keer opleveren.	Thimo en Thomas Z i.s.m. Thomas B en Mark Bennis	Vrij 30 april 2021	Afspraak vrijdag 30-04 Mark/studenten Dit uitwerken Volgend overleg terug laten komen
Kosten verzamelen van de materialen.	Thimo en Thomas Z	Vrij 30 april 2021	
Bestemmingsplan procedure en kosten, opvragen aan Gemeente Heemskerk	Thimo en Thomas Z	Vrij 30 april 2021	
CAD tekening, delen met docent BWK Rein	Coen en Marc	Vrij 30 april 2021	
Denk ook aan natte ruimte voor wasmachine en droogmachine op beide verdiepingen.	Coen en Marc	Vrij 30 april 2021	

Acties 11-05-2021 per werkgroep:	Naam	Tijdspad	Opmerkingen
Projectmanagement en PR	Thomas B en Emel		
Instagram account up to date houden			
Website ontwikkeld – up tot date houden			
Communicatieplan (plan van aanpak) opmaken	Coen/Tim/Emel	Dinsdag 18 mei presenteren	In grote lijnen opzetten in bestand
Persbericht wordt opgemaakt door Paddy Stegerhoek	Annemieke/Marlous		Gereed
Bouwkundig (constructie en tekenen)	Coen en Marc		
Bouwtekeningen gereed Rein voorstel gedaan bij student(en) BWK om te helpen met bouwtekeningen			Inmiddels mail ontvangen van Rein, akkoord student BWK gaat dit opmaken en contactgegevens zijn gedeeld met Coen en Marc
Financieel plan, PVA en bestemmingsplan	Thimo en Thomas		
Informatie van bestemmingsplan en eventuele kosten in beeld brengen en delen voor presentatie.		Dinsdag 18 mei presenteren	
Plan opmaken betreft huurkosten – berekening om het kostendekkend te maken			Informatie opzoeken en in beeld brengen
Materialen	Tim en Timo		
Volledige materialen lijst en kosten hiervan (gemeubileerd en casco)		Dinsdag 18 mei presenteren	
Onderzoek, dagbesteding, eisen woning	Boris, Michiel en Max		
Activiteiten onderzoeken		Dinsdag 18 mei presenteren	
Berekening isolatie/warmte berekeningen (VABI) Gebouw voorzien van label C. Met de trainer overleggen om dit gebouw als voorbeeld te nemen in de volgende training, d.d. 19 mei			Dit zal bij de volgende training behandeld worden
Beeldmateriaal verzamelen betreft buitenplaats gezamenlijk tuin etc. Navragen bij Marlous betreft hoeveel M2?	Emel en Boris Annemieke	Dinsdag 18 mei presenteren	Marlous heeft mail beantwoord hoeveel M2 de tuin is.
Energie	Thomas B / i.s.m. Mark Bennis		
Zonnepanelen		Dinsdag 18 mei presenteren	

Acties 18-05-2021 per werkgroep:	Naam	Tijdspad	Opmerkingen
Projectmanagement en PR	Thomas B en Emel		
Instagram account up to date houden	Emel		
Twee bedrijven die geïnteresseerd zijn benoemen in het plan	Emel	Vrijdag 28 mei	
Website ontwikkeld – up tot date houden	Emel		
Communicatieplan (plan van aanpak) opmaken	Coen/Tim/Emel	Vrijdag 28 mei	In grote lijnen opzetten in bestand
Bouwkundig (constructie en tekenen)	Coen en Marc (Max)		
Bouwtekeningen student BWK (Sander) opmaken. Rein dinsdag deze tekeningen doornemen met JCD studenten omzetten in Vabi	Max toegevoegd aan deze groep	Dinsdag 1 juni	
Financieel plan, PVA en bestemmingsplan	Thimo en Thomas		
Informatie van bestemmingsplan en eventuele kosten in beeld brengen en delen voor presentatie.		Vrijdag 28 mei	In grote lijnen opzetten wat de regels zijn
Plan opmaken betreft huurkosten – berekening om het kostendekkend te maken		Vrijdag 28 mei	Idem als hierboven
Materialen	Tim en Timo		
Volledige materialen lijst en kosten hiervan (gemeubileerd en casco)		Vrijdag 28 mei	Werk met plaatjes
Onderzoek, dagbesteding, eisen woning	Boris, Michiel en Max		
Berekening isolatie/warmte berekeningen (VABI) Gebouw voorzien van label C.		Vrijdag 28 mei	Alle voor- en nadelen
Gezamenlijke buitenplaats aanpassen naar duurzame tuin	Boris	Vrijdag 28 mei	Werk met plaatjes
Energie	Thomas B / i.s.m. Mark Bennis		
Zonnepanelen en andere verduurzamingen aan het gebouw		Vrijdag 28 mei	opleveren

D.d. dinsdag 18 mei 13.30 uur Presentatie opdrachtgever Gemeente Heemskerk stand van zaken gegeven;

Vragen van wethouder Gaatse de Vries:

1. Via social media waren twee bedrijven die geïnteresseerd waren, welke bedrijven waren dit?
Emel; naam van de twee bedrijven opnemen in dit plan.
2. Wat is de rol van GreenBiz IJmond?
Erdogan; de bedrijven die onder deze stichting vallen, zijn partners in onze RIF en ontwikkelen samen met ons de leerlijnen. Zij verzorgen de stageplekken voor onze studenten.
3. Wat is de planning?
Annemieke; we zullen het eindresultaat presenteren op woensdag 9 juni a.s. fysiek op onze locatie
4. Wat is er bekend over het bestemmingsplan?
Annemieke; het groepje bestemmingsplan (Thimo en Thomas Z) zijn hiermee bezig en zullen in grote lijnen in het plan opnemen wat hiervan de bedoeling is.
5. Wanneer kan er een melding worden gedaan in de gemeenteraad?
Annemieke; dit zouden we na de oplevering in samenspraak met gemeente (Marlous) kunnen inplannen.
6. Kunnen jullie meedenken hoe we de omwonende mee kunnen krijgen in de plan?

Annemieke; dit zullen we na oplevering bekijken wat haalbaar is.

Vragen van wethouder Erwin Baltus:

1. Hebben jullie gedacht aan een andere bestemming van dit gebouw?
Annemieke; nee hier is niet over nagedacht, we houden ons aan de opdracht. Maar dit zouden we na de oplevering in de klas kunnen bespreken.
2. Welke subsidie zijn er mogelijk?
Annemieke; dit zullen we proberen nog aan te leveren.

Acties 25-05-2021 per werkgroep:	Naam	Tijdspad	Opmerkingen
Projectmanagement en PR	Thomas B en Emel		
Instagram account up to date houden	Emel		
Twee bedrijven die geïnteresseerd zijn benoemen in het plan	Emel	Vrijdag 28 mei	
Website ontwikkeld – up to date houden	Emel		
Communicatieplan (plan van aanpak) opmaken	Coen/Tim/Emel	Vrijdag 28 mei	In grote lijnen opzetten in bestand
Bouwkundig (constructie en tekenen)	Coen en Marc (Max)		
Bouwtekeningen student BWK (Sander) opmaken. Rein dinsdag deze tekeningen doornemen met JCD studenten omzetten in Vabi	Max toegevoegd aan deze groep	Dinsdag 1 juni	
Financieel plan, PVA en bestemmingsplan	Thimo en Thomas		
Informatie van bestemmingsplan en eventuele kosten in beeld brengen en delen voor presentatie.		Vrijdag 28 mei	In grote lijnen opzetten wat de regels zijn
Plan opmaken betreft huurkosten – berekening om het kostendekkend te maken		Vrijdag 28 mei	Idem als hierboven
Materialen	Tim en Timo		
Volledige materialen lijst en kosten hiervan (gemeubileerd en casco)		Vrijdag 28 mei	Werk met plaatjes
Onderzoek, dagbesteding, eisen woning	Boris, Michiel en Max		
Berekening isolatie/warmte berekeningen (VABI) Gebouw voorzien van label C.		Vrijdag 28 mei	Alle voor- en nadelen
Gezamenlijke buitenplaats aanpassen naar duurzame tuin	Boris	Vrijdag 28 mei	Werk met plaatjes
Energie	Thomas B / i.s.m. Mark Bennis		
Zonnepanelen en andere verduurzamingen aan het gebouw		Vrijdag 28 mei	opleveren

Groepsfoto maken – donderdag 27 mei (Mark zal dit tijdens zijn les regelen)

Alle bestanden vrijdag 28 mei mailen naar Tanja Nolten; tnolten@gmail.com

- Presentatie
- Foto's van gebouw
- Vabi berekening(en)
- Zonnepanelen tekening
- Groepsfoto
-
-

Bouwtekening Vabi en 3D (BWK student) dinsdag 2 juni mailen naar Tanja Nolten.

Acties 28-05-2021 per werkgroep:	Naam	Tijdspad	Opmerkingen
Projectmanagement en PR	Thomas B en Emel		
Instagram account up to date houden	Emel		
Twee bedrijven die geïnteresseerd zijn benoemen in het plan	Emel		
Website ontwikkeld – up tot date houden	Emel		
Communicatieplan (plan van aanpak) opmaken	Coen/Tim/Emel		In grote lijnen opzetten in bestand
Bouwkundig (constructie en tekenen)	Coen en Marc (Max)		
Bouwtekeningen student BWK (Sander) opmaken. Rein dinsdag deze tekeningen doornemen met JCD studenten omzetten in Vabi	Max toegevoegd aan deze groep	Dinsdag 1 juni	
Financieel plan, PVA en bestemmingsplan	Thimo en Thomas		
Informatie van bestemmingsplan en eventuele kosten in beeld brengen en delen voor presentatie.			In grote lijnen opzetten wat de regels zijn
Plan opmaken betreft huurkosten – berekening om het kostendekkend te maken			Idem als hierboven
Materialen	Tim en Timo		
Volledige materialen lijst en kosten hiervan (gemeubileerd en casco)			Werk met plaatjes
Onderzoek, dagbesteding, eisen woning	Boris, Michiel en Max		
Berekening isolatie/warmte berekeningen (VABI) Gebouw voorzien van label C.			Alle voor- en nadelen
Gezamenlijke buitenplaats aanpassen naar duurzame tuin	Boris		Werk met plaatjes
Energie	Thomas B / i.s.m. Mark Bennis		
Zonnepanelen en andere verduurzamingen aan het gebouw			opleveren

Groepsfoto maken – donderdag 27 mei (Mark zal dit tijdens zijn les regelen)

Alle bestanden vrijdag 28 mei mailen naar Tanja Nolten; tnolten@gmail.com

- Presentatie
- Foto's van gebouw
- Vabi berekening(en)
- Zonnepanelen tekening
- Groepsfoto
-
-

Bouwtekening Vabi en 3D (BWK student) dinsdag 2 juni mailen naar Tanja Nolten.