



Interview Jolanda van Kooten
Bouwend Nederland

15 okt. 2021



Jolanda van Kooten
Werkt inmiddels 9 jaar bij Bouwend Nederland als management assistente bij Bouwend Nederland.

Over de kantoortuinen

Jaren geleden was elke verdieping ingericht met kleine kantoortjes maar nu een paar jaar geleden hebben die plaats gemaakt voor kantoortuinen om het nieuwe werken te stimuleren. Het is vaak heel koud of heel warm want de verwarmingsinstallatie is nog niet toegerust op die grote ruimtes. Elke verdieping is verdeeld in 3 zone's ofwel vleugels zoals wij dat noemen. In een deel van de vleugel is het heel warm en in een ander deel is het heel koud. Dat geldt ook voor koude en hitte in de zomer.

De klimaatbeheersing kan dus beter in het kantoor. Vroeger hadden we een thermostaat in zo'n kantoortje, toen konden we het zelf regelen. Nu is het soms afzien.

Bezettingsgraad

Effectief is het gebouw maar 4 dagen per week in gebruik. Op vrijdag is nagenoeg iedereen vrij of werkt van huis uit. Maar sowieso is de bezettingsgraad in corona is nog steeds heel laag, minder dan 20% van ons totaal aantal medewerkers is op kantoor. Als er 10 mensen in een vleugel werken is het heel druk. Vaak zijn het er maar 2 of 3. We werken veel meer thuis, veel minder op kantoor. Eigenlijk stoken we dus voor de bezetting van een paar medewerkers.



Wat heeft het gebouw nog meer?

- We hebben een groen dak
- En sensoren in toiletten
- De sensoren hangen ook op plekken van de voormalige kantoortjes. Dus als je in de kantoortuin werkt kan zo maar het licht uitgaan.

Gebouwindeling

Het Pand is van stichting bouwhuis

- bgg zit de repro (postkamer)
- 1^e verdieping is receptie
- 2^e en 3^e verdieping wordt gehuurd door FME
- 4^e en 5^e zitten kleinere bedrijfjes gerelateerd aan Bouwend Nederland
- 6^e staat helemaal leeg
- Bouwend Nederland huurt 7^e en 8^e etage
- De Vakgroep glas en helpdesk zitten op de 9^e
- Op de 10^e zit het bedrijfsrestaurant
- 11^e is vergadercentrum

We werken met ongeveer 100 mensen
FME werkt ook met zo'n 100 medewerkers.

Wat kan beter

1. Klimaatbeheersing
je mag de ramen niet open zetten, maar dat doen we wel voor de frisse lucht
2. In de zomer kan het bloedheet zijn maar aan de andere kant van de tuin kan het ijskoud zijn
3. Sensoren voor raambekleding
dat is niet verkeerd maar soms denk je waarom gaan ze nou naar beneden
4. Liften worden intensief gebruikt
5. Er staan inmiddels 2 etages leeg, misschien andere functie daaraan geven bijvoorbeeld fitness ruimte
We hebben best veel sportieve mensen in ons team
6. Cateraar in het pand, misschien kan hier iets mee
gezond eten
eten hergebruiken



7. 1 bedrijfsrestaurant met grote hoogte. Daar gaat ook veel warmte in verloren
8. Waar zou jij blij van worden
Jolanda zou eigenlijk gewoon weer kleinere kantoortjes willen hebben. Het is nu meer samenwerken
9. We doen al veel met recycling. Alles wordt gescheiden
10. We printen heel veel minder

Wie zitten er op het bedrijventerrein om jullie gebouw?

- Canon
- Van de Valk gaat er een nieuw hotel bouwen
- Mac Donalds zit er
- Er is een grote gokhal
- En het Bastion hotel zit er

Is er ruimte voor een zonnepark?

Wel op daken en aan de overkant van de weg zit een grote weg zit een grote gevangenis die leeg staat.

Hoe zit het met de laadpalen / elektrisch vervoer?

Daar hebben we er heel veel van. In de parkeergarage hebben we 6 laadpalen en buiten ook nog zo'n 6. Dat is nog niet zoveel maar de batterijen van auto's zouden wel gebruikt kan worden.