



Interview met Huub Walraven, huismeester Bouwend Nederland

21 okt. 2021



Huub van Walraven

Werkt sinds 2016 bij Bouwend Nederland als huismeester en inmiddels ook als gebouwbeheerder van 'Het Bouwhuis.'

Wij hebben het intern altijd over 'Het Bouwhuis'. Ik ben heel trots op ons pand omdat we de Energiestatus A hebben. Opmerkelijk want het pand is al 13 jaar oud dus dat is wel bijzonder. De architect kreeg indertijd de opdracht om met een pand te ontwerpen dat past bij de innoverende Bouwsector waar we in zitten. Dat is gelukt!

Ze hebben het pand eigenlijk op zijn kop gebouwd. Het restaurant zit boven en de techniek staat beneden. Meestal is het andersom. Het pand staat zelfs in Madurodam omdat het zo vernieuwend was.

Wat hebben we al?

Warmte / Koude

1. We hebben geen airco. Dat hoeft ook niet want we zuigen buitenlucht aan die zorgt voor het op peil houden van de temperatuur. De binnenkomende lucht wordt bevochtigd als dat nodig is en aan de andere kant gaat het weer uit het pand. Intussen is de lucht gefilterd door middel van meerdere filters.
2. Ventilatiesysteem dubbele wand.
We hebben 2 glazen gevels aan de lange kanten (oost en West). Die absorberen koude en warmte. Die lucht gaat naar de warmtebron of koudebron in silo's onder de grond. Je mag maximaal 100% van de silo opslaan en dat gaat goed hier.



3. Laadpalen

We hebben 6 palen in de binnenparkeerplaats. Dat zijn normale laadpalen.

We hebben ook 6 snelladers op de buiten parkeerplaats en dit aantal kunnen we nog uitbreiden naar 12 snelladers.

Alles is hier van glas. Ook het trappenhuis en de liften. De warmte komt hier wel binnen.

Koukleumen kunnen het beste aan de zonkant van het pand gaan zitten. Dat kan want we hebben flex plekken

Energiezuinig

1. Alle verlichting wordt momenteel vervangen door LED licht. We zijn gestart met de garage in 2017. Daarna de verlichting buiten. Alles dat kapot gaat vervangen door LED.
2. De grote boiler wordt vervangen door een Label AAAAAAAA boiler
3. De rest zijn ketels op gas. 5 ketels in totaal. Als deze vervangen moeten worden vervangen we ze ook naar een Label AAAAAAAA ketel
4. We hebben een kantoorgedeelte en restaurant / auditorium verdiepingen. De verwarmingssystemen van deze verdiepingen zijn van elkaar losgekoppeld. Dus we hoeven niet te verwarmen als er niemand in het auditorium is bijvoorbeeld.
5. En alle ruimten hebben sensoren.

Recycling

We beoordelen steeds opnieuw welke materialen afbreekbaar zijn zodat we die kunnen kiezen. Maar ook welke materialen afbreekbaar zijn zodat we zo goed mogelijk kunnen hergebruiken. Daar krijg ik de ruimte voor.

- De keukenriolering is gescheiden van de reguliere riolering. Het vet bijvoorbeeld uit de keuken verzamelen we in vetputten achter het pand die 1,5 keer per jaar leeggezogen worden.
- We hebben gescheiden afval
 - Frituurvet wordt dus apart afgetapt en opgehaald
 - Koffiedik wordt apart verzameld en opgehaald door een bedrijf dat er oesterzwammen op kweekt. Wij willen dan de oesterzwammen weer gebruiken in het restaurant om de cirkel te sluiten
 - Verder werken we met De Graaf Recycle in Purmerend samen. Zij verzamelen al ons afval en daar krijgen we producten en geplante bomen voor terug.
 - Papier wordt gerecycled. Daarvoor krijgen wij ons toiletpapier, handdoekenpapier en koffiebekers terug.
 - Zij verzamelen ook ons plastic
 - Plastic is vervangen door houten lepeltjes
- Verder scheiden we glas natuurlijk maar ook kapotte lampen zodat die gerecycled kunnen worden. Het is ongelooflijk maar we hebben nog maar 1 rest afvalbak en de inhoud hiervan wordt steeds minder.



Biodiversiteit

Ik ben trots op onze nieuwe tuin.

- We hebben een prachtige biodiverse tuin. Deze tuin is geïntegreerd met de parkeerplaats buiten. We hebben er bijvoorbeeld een bijenhotel, boomstammen die mogen wegroten. Daar komen dan weer vogeltjes op af. Op de planten en bloemen komen vlinders op af.
- We hebben ook een buitentuin op de 10e verdieping met palmbomen etc aan het restaurant.
- En we hebben ook een groen dak op de parkeergarage. Dit dak zorgt ervoor dat we het regenwater via de afwatering naar de sloot gaat.

De wensen van Huub

- We hebben geen zonnepanelen
De buitengevel zal ook iets aan gedaan moeten worden op termijn. Als de ramen vervangen moeten worden dan graag met zonnecellen erin.
- De steunpalen buiten zijn net gecoat met een natuurlijke coating. Die kunnen er weer even tegen.
- De huidige ramen zijn dubbel glas met een tint (coating). Als die vervangen moeten worden zou ik wel graag zonneramen willen met geïntegreerde zonnecellen er. We hebben rondom glaspuien dus daarmee kunnen we heel wat energie opwekken
- Zonnepanelen kan misschien nu wel. Jaren geleden kon dat niet en zeker niet op het sedumdak. Qua belasting kon dat niet maar misschien nu wel.
- Windmolentjes op het dak zou ook mooi zijn
- En ... Van der Valk gaat hier bouwen. Dat pand wordt 2 keer zo hoog als ons pand. Misschien kunnen we daar in de toekomst energie mee uitwisselen.
- Huub wil ook graag het water gaan hergebruiken.
Er zijn systemen die zelf doorspoelen. Hiermee kun je water hergebruiken want het spoelwater wordt gefilterd en opgevangen voor hergebruik
Als je 100 liter gebruikt, komt er 100 liter terug. Voordeel: de leidingen blijven doorgespoeld. Bijvoorbeeld koffiedik. Als ze dat door de toilet gooien dat wordt het een blok beton met verstopping tot gevolg. Dat willen we niet. In het urinoir van het herentoilet vond ik zelfs een afgekloven peer die verstopping veroorzaakt.

We hebben het geluk dat FME ook in het pand zit en daardoor een installatiebranche organisatie NVKL die over warmtebronnen gaat. Dus als ik iets wil weten stap ik daar gewoon binnen.