

Haalbaarheid Optie 2

Gemaakt door : Nienke, Nikki en Fortuna
Datum : 25-3-2025

Totaal project € 1.482.619.81

1. Aankoop Bouwkavel Totaal € 10.800.00

M2 x aankoop kavel

36 x 300 = € 10.800.00

2. Bouwkosten Totaal € 1.245.352.94

m3 x bouwkosten per m3		Type bouw: normale bouw	
1379.67 x	750 =	€ 1.034.752.94	
421.20 x	500 =	€ 210.600.00	
3. (Ontwerp) Advieskosten		Totaal	€ 186.802.94
Honorarium x bouwkosten		Honorarium van ... %:	
15% x	1.245.352.94 =	€ 186.802.94	
Onderverdeling Honorarium:			
a. Voorlopig ontwerp	12% =	€ 22.416.35	
b. Definitief ontwerp	20% =	€ 37.360.59	
c. Bouwvoorbereiding			
- het bestek	5% =	€ 9.340.15	
- de tekeningen	33% =	€ 61.644.97	
- de begroting	2% =	€ 3.736.06	
d. prijs en contractvorming	2% =	€ 3.736.06	
e. Uitvoering en oplevering			
- uitvoeringstekeningen	15% =	€ 28.020.44	
- directievoering	11% =	€ 20.548.32	
	100%	€ 186.802.94	

4. Leges Totaal € 29.763.94

Tarief leges x m2 Op [www.bouwleges](#) kan je het actuele bedrag vinden

€ 1.245.352.94 x 0.0239 = € 29.763.94

5. Aansluitkosten NUTS Totaal € 9.900.00

		Aantal nieuwe adressen:	6
Elektriciteit (1x35am)	€ 650.00		€ 3.900.00
Gasvoorziening (t/m 6m3)	-		
Drinkwater (t/m 2,5m3 per uur	€ 1.000.00		€ 6.000.00
Internet en telefonie	€ 0.00		

Algemeen	Berekeningen	per m3	l	b	h	Inhoud
BL	4		22.51	13.54	2.7	822.92 m3
Verbouwing	appartement		9.62	9.65	2.7	250.65 m3
Uitbreiding	schuur		12	3	2.7	97.2 m3
BOP	1		12	7.7	2.7	249.48 m3
BOP	2		12	7.7	2.7	249.48 m3
Oppervlak dak						95.6 m3
Voorkant uitbreiding appartement			2.3	7.7		
Totaal						1765.33 m3

Verbouwing						
Verbouwing	appartement 1e verdieping		10	7.8	2.7	210.60 m3
Verbouwing	appartement 2e verdieping		10	7.8	2.7	210.6 m3
Totaal						421.20 m3

Uitbreiding						
Uitbreiding	schuur		12	3	2.7	97.2 m3
Totaal						97.20 m3

Optop						
BL	4		22.51	13.54	2.7	822.92 m3
BOP	1a		12	5.3	2.7	171.72 m3
BOP	1b		5.5	2.3	2.7	34.155 m3
BOP	2a		12	5.3	2.7	171.72 m3
BOP	2b		5.5	2.3	2.7	34.155 m3

Inhoud dak						47.8 m3
Totaal						1282.47 m3

