

Haalbaarheid Optie 4

Gemaakt door : Nienke, Nikki en Fortuna
Datum : 25-3-2025

Totaal project € 1.298.179.07

1. Aankoop Bouwkavel Totaal € 10.800.00

M2 x aankoop kavel

36 x 300 = € 10.800.00

2. Bouwkosten Totaal € 1.088.235.00

m3 x bouwkosten per m3		Type bouw: normale bouw	
1170.18 x	750 =	€ 877.635.00	
421.20 x	500 =	€ 210.600.00	
3. (Ontwerp) Advieskosten		Totaal	€ 163.235.25
Honorarium x bouwkosten		Honorarium van ... %:	
15% x	1.088.235.00 =	€ 163.235.25	
Onderverdeling Honorarium:			
a. Voorlopig ontwerp	12% =	€ 19.588.23	
b. Definitief ontwerp	20% =	€ 32.647.05	
c. Bouwvoorbereiding			
- het bestek	5% =	€ 8.161.76	
- de tekeningen	33% =	€ 53.867.63	
- de begroting	2% =	€ 3.264.71	
d. prijs en contractvorming	2% =	€ 3.264.71	
e. Uitvoering en oplevering			
- uitvoeringstekeningen	15% =	€ 24.485.29	
- directievoering	11% =	€ 17.955.88	
	100%	€ 163.235.25	

4. Leges Totaal € 26.008.82

Tarief leges x m2 Op www.bouwleges.nl kan je het actuele bedrag vinden

€ 1.088.235.00 x 0.0239 = € 26.008.82

5. Aansluitkosten NUTS Totaal € 9.900.00

Elektriciteit (1x35am)	€ 650.00	Aantal nieuwe adressen:	6
Gasvoorziening (t/m 6m3)	-		€ 3.900.00
Drinkwater (t/m 2,5m3 per uur)	€ 1.000.00		€ 6.000.00
Internet en telefonie	€ 0.00		

Algemeen		l	b	h	Inhoud
BL	4	Uit plattegrond	-	-	758.43 m3
Verbouwing	appartement 1e verdieping	10	7.8	2.7	210.60 m3
Verbouwing	appartement 2e verdieping	10	7.8	2.7	210.60 m3
Uitbreiding schuur		12	3	2.7	97.2 m3
BOP	1a	12	5.3	2.7	171.72 m3
BOP	1b	5.5	2.3	2.7	34.155 m3
BOP	2a	12	5.3	2.7	171.72 m3
BOP	2b	5.5	2.3	2.7	34.155 m3

Totaal 1688.58 m3

Verbouwing					
Verbouwing	appartement 1e verdieping	10	7.8	2.7	210.60 m3
Verbouwing	appartement 2e verdieping	10	7.8	2.7	210.6 m3
		Totaal			421.20 m3

Uitbreiding					
Uitbreiding schuur		12	3	2.7	97.2 m3
		Totaal			97.20 m3

Optop					
BL	4	Uit plattegrond gel	0	0	0 758.43 m3
BOP	1a		12	5.3	2.7 171.72 m3
BOP	1b		5.5	2.3	2.7 34.16 m3
BOP	2a		12	5.3	2.7 171.72 m3
BOP	2b		5.5	2.3	2.7 34.16 m3

Totaal 1170.18 m3

