

Gemeente Assen/Smart circulair

Winkels begane grond

Student : Sem Veenstra
Projectnummer : 2025-05-606
Adres : Goeman Borgesiusstraat, 10
Postcode : 7844 LT
Plaats : Veenoord
Email : semveenstra1208@gmail.com

Architect : x
Constructeur : A. Bijkerk
Datum : 28-05-2025 | 13:50





Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart circulair
Projectnummer: 2025-05-606
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Winkels begane grond
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:50
Pagina: 2 / 7

00 ALGEMEEN • 00.00.00 ALGEMEEN	
code	omschrijving
00-000	Voor deze begroting zijn onderstaande Rc waarden van toepassing:
00-005	Vloerisolatie Rc= .. m2K/W
00-010	Gevelisolatie Rc= .. m2K/W
00-015	Dakisolatie Rc= .. m2K/W
00-020	Beglazing U= .. W/m2K
00-025	
00-030	Als gevolg van de huidige fluctuaties van de inkooprijzen behoudt de aannemer zich het recht deze door te berekenen, wanneer de prijsstijgingen op moment van inkoop groter zijn dan .. % t.o.v. offerte datum
00-035	
00-040	Tijdens de uitvoering van dit project kan ook de beschikbaarheid van materialen problemen op gaan leveren.
00-045	Dit kan gevolgen hebben voor de doorlooptijd en de planning. Hier kan de aannemer niet aansprakelijk voor worden gesteld.

10 STUT- EN SLOOPWERKEN • 10.00.00 SLOOPWERKEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-005	Sloop volgens calculatie N. Winkelman	1,000							1.300.000,00	1.300.000,00			1.300.000,00
87-000	- AFVAL/STORTKOSTEN ZITTEN IN DE DESBETREFFENDE CALCULATIEREGELS verwerkt												
TOTALEN VOOR: 10 STUT- EN SLOOPWERKEN										1.300.000,00			1.300.000,00

20 HEIWERKEN • 20.32.10 STALEN BUISPALEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-015	Uitzetten piketten	33,000	stuks	0,100	3,30	181,50	0,20	6,60					188,10
00-020	Aanvangs/installatie kosten	1,000	post						250,00	250,00			250,00
10-000*	BUISPALEN: Stalen buispalen Ø323/334mm (6 st x 4.5m1)	198,000	m1						165,00	32.670,00			32.670,00
20-005	Assistentie t.b.v. heiwerk	1,000	post	4,000	4,00	220,00							220,00
25-000	Heiwerkersbedrijf	1,000	post										
35-000	Doormeten palen	33,000	stuks						8,00	264,00			264,00
40-000	Doormeetrapport palen	1,000	stuks						250,00	250,00			250,00
TOTALEN VOOR: 20 HEIWERKEN * € 170,92 per m1					7,30	401,50		6,60		33.434,00			33.842,10

21 BETONWERKEN • 21.50.13 POEREN / STIEPEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000*	**** PLAAT ONDER STIEP	33,000	stuks										
00-006	Uitvlakken / afrijen ondergrond	21,200	m2	0,050	1,06	58,30							58,30
00-020	Folie onder betonconstructie	24,300	m2	0,020	0,49	26,73	0,49	11,91					38,64
00-025	Randkist voor plaat onder de stiep	31,700	m2	0,900	28,53	1.569,15	2,75	87,18					1.656,33
00-030	Ontkistingsolie aanbrengen	31,700	m2	0,100	3,17	174,35	0,04	1,27					175,62
09-005	Afstandhouders onder wapening: Hunebed 85x60x35mm zonder draad	330,000	stuk	0,004	1,32	72,60	0,49	161,70					234,30



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart circulair
Projectnummer: 2025-05-606
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Winkels begane grond
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:50
Pagina: 3 / 7

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-000	ONDERMAT: Bouwstaalmat 150.150.08 (5.398kg/m2)	25,000	m2	0,050	1,25	68,75	10,32	258,00					326,75
10-005	SUPPORT: Supportligger h=140mm 2m lang	44,000	m1	0,010	0,44	24,20	2,80	123,20					147,40
10-010	BOVENMAT: Bouwstaalmat 150.150.08 (5.398kg/m2)	25,000	m2	0,050	1,25	68,75	10,32	258,00					326,75
10-095	BETON: Beton C20/25 XC2 S3 (Nat, zelden droog, plastisch)	6,500	m3	0,750	4,88	268,13	300,00	1.950,00					2.218,13
10-096	Prijzen beton nazien i.v.m. regio afhankelijke prijzen, type beton afhankelijk toepassing en berekening constructeur.												
10-096	Kleine lading, 45,- per m3 tot 9 m3	2,500	m3				45,00	112,50					112,50
10-100	Ondervracht betonmortel wanneer < 10m3 geleverd door betoncentrale	3,500	m3				22,00	77,00					77,00
20-000	KRAANHUUR BETON STORTEN: Spierings loopkatkraan AT3 365 Max. last 5.000kg => 1.700kg	3,000	uur						160,00	480,00			480,00
20-001	(Bij vlakke mast max vlucht 30m en max hijshoogte: 19m en bij giek 30 graden getopt max. vlucht 26.5m en max. hijshoogte: 33m)												
20-002	Incl. uren t.b.v. de transportkosten												
20-003	Aanhanger met hulpmateriaal	1,000	post						12,00	12,00			12,00
20-005	BETONPOMP: Mixerpomp incl. 5m slang totale reikwijdte horz. ca 22m (max. 60m3/uur)	1,000	post						250,00	250,00			250,00
20-006	Standaard voorzien van 40m leiding en 40m slang												
20-007	incl. verpompen van de 1e 7m3 en storten min. 20m3/uur												
20-008	Standaard gebruik van 15m leiding (gebruik á €3.65m1)	1,000	post						54,75	54,75			54,75
20-009	Smeerbed van cementspecie (per stort)	1,000	post						45,00	45,00			45,00
20-010	Verpompen op maandag t/m vrijdag tussen 7:30 en 16:30												
20-011	Pomp wordt schoongemaakt op het werk												
30-005	Ontkisten / spijkervrij- en schoonmaken	31,700	m2	0,100	3,17	174,35							174,35
TOTALEN VOOR: 21 BETONWERKEN * € 193,57 per stuks					45,55	2.505,31		3.040,75		841,75			6.387,81

22 METSELWERKEN • 22.31.00 BUITENGEVELMETSELWERK

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
90-004	Stelwerk kozijn in bestaande constructie	1.437,000	m2	1,000	1.437,00	79.035,00	2,50	3.592,50					82.627,50
TOTALEN VOOR: 22 METSELWERKEN					1.437,00	79.035,00		3.592,50					82.627,50

23 PREFAB BETONELEMENT • 23.60.00 PREFAB BETON KOLOM / LIGGER BEG. GR.

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000*	Prefab beton kolommen	297,990	m1										
00-005	PREFAB: Prefab betonkolom 300x300mm	298,000	m1				200,00	59.600,00					59.600,00
00-006	Let-op de maximale lengte												
00-007	Prijzen prefab betonkolommen zijn indicatief en altijd op aanvraag (dit i.v.m. bijv. aantal, dikte, lengte, vorm en belastbaarheid)												
00-010	Maatvoering betonkolom	33,000	stuks	0,150	4,95	272,25	6,55	216,15					488,40
00-015	Maatschenkels maken/aanbrengen	33,000	stuks	0,450	14,85	816,75	38,45	1.268,85					2.085,60
00-020	Trek-/drukschoren op vloer aanbrengen	33,000	stuks	0,200	6,60	363,00	2,50	* 82,50					445,50
00-025	Betonkolom plaatsen en stellen	33,000	stuks	1,000	33,00	1.815,00							1.815,00

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-030	KRAANHUUR PREFAB BETONKOLOM: 50 Tons telekraan (40m uitschuifbare mast en 9m jib)	16,500	uur						140,00	2.310,00			2.310,00
00-031	Max. last 50.000kg => 700kg excl. jib												
00-032	Incl. uren t.b.v. de transportkosten												
00-033	Aanhanger met hulpmateriaal	1,000	post						12,00	12,00			12,00
00-035	Aangieten gains	33,000	stuks	0,100	3,30	181,50	3,50	115,50					297,00
00-040	Trek-/drukschoren verwijderen	33,000	stuks	0,100	3,30	181,50							181,50
00-075	Prefab beton kolom/ligger ## bovenstaand nazien / offerte afwachten ##												
TOTALEN VOOR: 23 PREFAB BETONELEMENT * € 225,63 per m1					66,00	3.630,00		61.283,00		2.322,00			67.235,00
Totaal materiaal € 61.200,50 * Totaal materieel € 82,50													

30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.23.01 KOZIJN RENOVATIE / BUITENKOZIJNEN

[illegible]

34 BEGLAZINGEN • 34.30.00 BINNEN/BUITEN BEGLAZING

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
99-002	## BEGLAZINGEN IN PRIJS BUITENKOZIJNEN OPGENOMEN ##												
99-003	Beglazing HR+ +	1.341,000	m2				120,00	160.920,00					160.920,00
99-004	Plaatsen glas	1.341,000	m2	0,500	670,50	36.877,50							36.877,50
TOTALEN VOOR: 34 BEGLAZINGEN					670,50	36.877,50		160.920,00					197.797,50

40 STUKADOORWERK • 40.30.04 WANDSTUCWERKEN

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-002	Neggekanten/hoeken aanbrengen	1.469,000	m1						8,50	12.486,50			12.486,50
TOTALEN VOOR: 40 STUKADOORWERK										12.486,50			12.486,50

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN • 42.30.00 AFWERK- DEKVLOEREN

[illegible]

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
01-003	Toeslag vezel i.v.m. vloerverwarming (€0,55 per m2/ per cm)	4.158,000	m2										
01-004	Let-op prijs dekvloer is excl. vloerverwarming en legplan, indien aanwezig dan moet de vloerverwarming vast zitten.												
60-005	Kunststofvezel 6mm zak a 150 gram	2.079,000	Zak				4,10	8.523,90					8.523,90
80-000	KRIMPNET: Bouwstaalmat 150.150.05 (2.105kg/m2)	4.782,000	m2	0,050	239,10	13.150,50	4,08	19.510,56					32.661,06
85-000	Vloer afglitten nazien	4.158,000	m2						7,25	30.145,50			30.145,50
90-000	Isolatie tbv verwarming door installateur te leveren en aan te brengen!												
TOTALEN VOOR: 42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN * € 58,91 per m2					717,27	39.449,85		87.410,70		118.087,20			244.947,75

45 BINNENTIMMERWERK • 45.46.00 AFTIMMERWERKEN BINNEN

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
15-002	BUITENKOZIJN AFTIMMEREN: Hardhouten aftimmerlat 12x45mm (gegrond)	1.469,100	m1	0,150	220,37	12.120,08	1,45	2.130,20					14.250,27
TOTALEN VOOR: 45 BINNENTIMMERWERK					220,37	12.120,08		2.130,20					14.250,27

46 SCHILDERWERKEN • 46.10 BUITEN SCHILDERWERKEN

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
50-030	KOZIJNHOUT BUITENZIJDE: Schilderen omtrek stijlen/dorpel (buiten) 1x dekkend	1.060,000	m1						11,00	11.660,00			11.660,00
50-034	BUITENDEUR BUITENZIJDE: Schilderen buitendeuren vlak (buiten) 1x dekkend	16,000	deur						70,00	1.120,00			1.120,00
50-036	RAAMHOUT BUITENZIJDE: Schilderen raamhout (buiten) 1x dekkend	900,000	m1						12,00	10.800,00			10.800,00
TOTALEN VOOR: 46.10 BUITEN SCHILDERWERKEN										23.580,00			23.580,00

46 SCHILDERWERKEN • 46.11 BINNEN SCHILDERWERKEN

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
30-004	KOZIJNHOUT BINNENZIJD: Schilderen omtrek stijlen/dorpel (binnen) 1x dekkend	1.060,000	m1						5,25	5.565,00			5.565,00
30-008	BUITENDEUR BINNENZIJD: Schilderen buitendeuren vlak (binnen) 1x dekkend	16,000	deur						33,75	540,00			540,00
30-010	RAAMHOUT BINNENZIJD: Schilderen raamhout (binnen) 1x dekkend	900,000	m1						5,25	4.725,00			4.725,00
32-010	KOPLAT/BELEG: Schilderen koplatten/ beleg 1x dekkend	1.922,000	m1						9,00	17.298,00			17.298,00
45-014	VENSTERBANKEN: Schilderen vensterbank 1x dekkend	134,100	m2						14,50	1.944,45			1.944,45
TOTALEN VOOR: 46.11 BINNEN SCHILDERWERKEN										30.072,45			30.072,45

TOTALEN VOOR: 46 SCHILDERWERKEN						53.652,45			53.652,45
SUBTOTAAL	3.231,99	177.759,23		320.933,75		2.239.323,90			2.738.016,88

*Totaal materiaal € 318.301,25 | * Totaal materieel € 2.632,50*



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart circulair
Projectnummer: 2025-05-606
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Winkels begane grond
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:50
Pagina: 6 / 7

GEBRUIKT UURLOON			
omschrijving	uren	uurloon	kostprijs
Basis uurloon	3.231,99	55,00	177.759,23

STAARTBLAD											
	Kostprijs	A.K.	Subtotaal	A.B.K	Subtotaal	Risico	Subtotaal	Winst	Subtotaal	CAR	Subtotaal
Loonkosten 3.231,99 uur	€ 177.759,23	7,00%	€ 190.202,38	7,00%	€ 203.516,54	2,00%	€ 207.586,87	2,00%	€ 211.738,61	3,0‰	€ 212.373,83
				€ 13.314,17		€ 4.070,33		€ 4.151,74		€ 635,22	
Materiaal	€ 318.301,25	7,00%	€ 340.582,33	7,00%	€ 364.423,10	2,00%	€ 371.711,56	2,00%	€ 379.145,79	3,0‰	€ 380.283,23
				€ 23.840,76		€ 7.288,46		€ 7.434,23		€ 1.137,44	
Materieel	€ 2.632,50	7,00%	€ 2.816,78	7,00%	€ 3.013,95	2,00%	€ 3.074,23	2,00%	€ 3.135,71	3,0‰	€ 3.145,12
				€ 197,17		€ 60,28		€ 61,48		€ 9,41	
Onderaannemer	€ 2.239.323,90	7,00%	€ 2.396.076,57	7,00%	€ 2.563.801,93	2,00%	€ 2.615.077,97	2,00%	€ 2.667.379,53	3,0‰	€ 2.675.381,67
				€ 167.725,36		€ 51.276,04		€ 52.301,56		€ 8.002,14	
Subtotalen exclusief btw	€ 2.738.016,88	€ 191.661,18	€ 2.929.678,06	€ 205.077,46	€ 3.134.755,52	€ 62.695,11	€ 3.197.450,63	€ 63.949,01	€ 3.261.399,64	€ 9.813,55	€ 3.271.183,84



Gemeente Assen/Smart circulair

Winkels begane grond

Calculatie- onderdelen	
omschrijving	totaal
Winkels begane grond	€ 3.271.183,84
Btw 21,00% over € 3.271.183,84	€ 686.948,61
Totaal inclusief btw	€ 3.958.132,45

Gemeente Assen/Smart Circulair

Calculatie appartement 1e verdieping

Student : Sem Veenstra
Projectnummer : 2025-05-603
Adres : Goeman Borgesiusstraat, 10
Postcode : 7844LT
Plaats : Veenoord
Telefoon : 0612715966
Email : semveenstra1208@gmail.com

Architect : x
Constructeur : A. Bijkerk
Datum : 28-05-2025 | 13:53





Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-603
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 2 / 17

00 ALGEMEEN • 00.00.00 ALGEMEEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000	Voor deze begroting zijn onderstaande Rc waarden van toepassing:												
00-001	Buitengevel metselwerk word niet meegenomen in calculatie, bestaande metselwerk word meegenomen												
00-005	Vloerisolatie Rc= .. m2K/W												
00-010	Gevelisolatie Rc= .. m2K/W												
00-015	Dakisolatie Rc= .. m2K/W												
00-020	Beglazing U= .. W/m2K												
00-025													
00-030	Als gevolg van de huidige fluctuaties van de inkooprijzen behoudt de aannemer zich het recht deze door te berekenen, wanneer de prijsstijgingen op moment van inkoop groter zijn dan .. % t.o.v. offerte datum												
00-035													
10-002	AANVANG WERK: n.t.b.												
10-004	OPLEVEREN WERK: n.t.b.												
10-006													
10-008	BOUWTIJD: gerekend in weken		week										
10-010	BOUWTIJD: n.t.b.												
10-014	KORTING: € ,= / te laat opgeleverde werkdag												
10-028													
20-002	De stelposten zijn BRUTO en excl. btw (dus incl. aannemersprovisie en incl. algemene kosten)												
20-006	.												
30-002	INDIEN ER GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR ONTBREKEN, DAN ZAL ER MET AANNAMES WORDEN GEWERKT!												
30-004	- WIJKEN DEZE AF, DAN ZAL DIT VERREKEND WORDEN.												
30-006													
40-002	- MATERIALEN TOEGELEVERD DOOR OPDRACHTGEVER : HIERVOOR GELDT GEEN ENKELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR AANNEMER.												
40-004	- DE TOEGELEVERDE MATERIALEN DIENEN DOOR OPRACHTGEVER OP DE TE VERWERKEN PLAATS AFGELEVERD, MITS ANDERS AFGESPROKEN.												
40-006	- STAGNATIEKOSTEN DOOR VERKEERDE OF TE LATE AFLEVERING DOOR OPDRACHTGEVER. ZIJN GEHEEL VOOR REKENING OPDRACHTGEVER.												
40-007													
40-008													
TOTALEN VOOR: 00.00.00 ALGEMEEN													

00 ALGEMEEN • 00.03.00 TEKENINGEN / BESTEK / WERKBESCHRIJVING	
code	omschrijving
00-000	BESTEK OF TECHNISCHE OMSCHRIJVING:
00-001	BESTEKNUMMER: d.d.
00-002	TECHNISCHE OMSCHRIJVING NUMMER: d.d.
00-003	Zijn niet aanwezig voor dit project
00-004	
00-005	TEKENINGEN:
00-006	TEKENINGNUMMER: d.d.



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-603
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 3 / 17

code	omschrijving
00-008	
00-010	AFWERKSTAAT: d.d.
00-012	AFWERKSTAAT: Is niet aanwezig
00-014	
00-016	SONDERINGSRAPPORT: d.d.
00-018	SONDERINGSRAPPORT: Is niet aanwezig voor dit project
10-000	
10-010	NOTA:
10-012	NOTA VAN INLICHTINGEN: 01 d.d.
10-014	NOTA VAN INLICHTINGEN: 02 d.d.
10-016	
20-000	CONSTRUCTIEF:
20-002	CONSTRUCTIE BEREKENINGEN: d.d.
20-004	TEKENINGEN CONSTRUCTEUR: d.d.
30-000	CONSTRUCTIE BEREKENINGEN: Zijn niet aanwezig voor dit project
30-002	TEKENINGEN CONSTRUCTEUR: Zijn niet aanwezig voor dit project

00 ALGEMEEN • 00.03.20 KOSTEN DERDEN (BUITEN OPGAVE)	
code	omschrijving
00-000	Onderstaande kosten (indien nodig) komen geheel voor rekening opdrachtgever en zijn niet in deze calculatie opgenomen
00-002	- Architectkosten
00-004	- Constructeurskosten
00-006	- EPC-berekening
00-008	- Ventilatieberekening
00-010	- Grondonderzoek
00-012	- Archeologisch bureauonderzoek en archeologisch inventariserend veldonderzoek
00-014	- Sonderingskosten
00-016	- Kosten rapport stikstof
00-018	- Kosten rapport PFAS
00-020	- Opnamerapport van belendende percelen
00-022	- Eventueel op te stellen brandveiligheidsrapport
00-024	- Kosten externe adviseurs
00-026	- Blowerdoortest / luchtmeting
00-028	- Thermografisch onderzoek
00-030	- KLIC-melding
10-000	- Kosten bouwvergunning / welstand / legeskosten / wkb (wet kwaliteitsborging)
10-002	- Kadaster
20-000	- Precariokosten



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-603
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 4 / 17

code	omschrijving
20-002	- Definitieve reclames op terrein en op of aan gevels
30-000	- Definitieve aansluitkosten nutsbedrijven
40-000	- Aanvraag bemaling bij de provincie / waterschap
40-002	- Vergunningskosten/aanvragen t.b.v. bemalingen bij diverse instanties
40-004	- Infiltratie van hemelwater
50-000	- Maken / opstellen V&G plan
90-000	- VERDER BUITEN OPGAVE: Zie verder bij groepen en subgroepen benoemd in deze calculatie!

TOTALEN VOOR: 00 ALGEMEEN													
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11 MAATVOERING • 11.00.00 UITZETTEN MAATVOERING													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-003	Uitzetten bouw/maatvoering	1,000	post	4,000	4,00	220,00	20,00	20,00					240,00
TOTALEN VOOR: 11 MAATVOERING					4,00	220,00		20,00					240,00

22 METSELWERKEN • 22.31.00 BUITENGEVELMETSELWERK													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
80-018	STELWERK BUITENKOZIJNEN: Stelwerk stelkozijnen t.b.v. kozijn	8,500	m2	0,700	5,95	327,25	0,50	4,25					331,50
TOTALEN VOOR: 22.31.00 BUITENGEVELMETSELWERK					5,95	327,25		4,25					331,50

22 METSELWERKEN • 22.31.10 SCHOORSTEEN / KACHEL / OPENHAARD													
code	omschrijving												
90-000	SCHOORSTEEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
95-000	KACHEL / OPEN HAARD: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												

22 METSELWERKEN • 22.80.00 METSELWERK (DIVERSEN)													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-090	METERKASTPLAAT (PREFAB MODEL): Kunststof meterkastvloerplaat 750x350mm	1,000	stuk	0,500	0,50	27,50	94,80	94,80					122,30
00-091	Invoerbuizen: 1x CAI 1x Water 1x KPN 1x Elektra	1,000	set	1,500	1,50	82,50	85,95	85,95					168,45
20-005	LATEI BUITENBLAD BUITENKOZIJN: L staal 100x100x10	80,100	kg				2,50	200,25					200,25
20-006	L-staal aanbrengen (gelijkzijdig)	5,300	m1	0,300	1,59	87,45							87,45
20-007	Verzinken staalprofiel	80,100	kg				1,50	120,15					120,15
20-008	Coating aangebracht op staalprofiel	2,200	m2				15,00	33,00					33,00
20-015	LATEI BINNENKOZIJN: Baksteenlatei stalton 60x100mm	2,800	m1	0,100	0,28	15,40	11,20	31,36					46,76
20-025	MURFOR WAPENING (BUITENWERK): Murfor gecoat 3050x30x4 mm	8,100	m1	0,100	0,81	44,55	5,28	42,77					87,32
30-000	DPC/LOOD BOVEN KOZIJNEN: Lateislabbe 300mm	5,800	m1	0,150	0,87	47,85	4,28	24,82					72,67
TOTALEN VOOR: 22.80.00 METSELWERK (DIVERSEN)					5,55	305,25		633,10					938,35



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-603
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 5 / 17

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
TOTALEN VOOR: 22 METSELWERKEN					11,50	632,50		637,35					1.269,85

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.52.55 GIPSPLAFONDS													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-006*	1e verdieping	104,970	m2										
10-000	REGELS VERLAAGD PLAFOND: Vuren KL C 38x89mm	221,400	m1	0,075	16,61	913,28	2,20	487,08					1.400,36
10-004	T.B.V. UITVLAKKEN: Vuren KL C 22x100mm	192,300	m1	0,075	14,42	793,24	1,18	226,91					1.020,15
25-000	RACHELS 300mm h.o.h.: Vuren KL C 22x50mm	746,100	m1	0,050	37,31	2.051,78	0,51	380,51					2.432,29
30-000	PLAFOND: Gipskartonplaat RK 9,5mm	213,800	m2				4,26	910,79					910,79
30-001	Gipskartonplaten aanbrengen	203,600	m2	0,300	61,08	3.359,40							3.359,40
30-002	Schroeven voor gipsplaat	203,600	m2				0,45	91,62					91,62
40-000	PLAFONDPLINT: MDF plint 9x45mm (gegrond)	90,000	m1	0,150	13,50	742,50	1,29	116,10					858,60
TOTALEN VOOR: 24.52.55 GIPSPLAFONDS * € 95,96 per m2					142,91	7.860,19		2.213,01					10.073,20

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.86.00 DIVERSE BUITENBETIMMERINGEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-000	Grondverfwerk houtwerken bijwerken	1,000	post	2,000	2,00	110,00	50,00	50,00					160,00
80-000	Diverse aftimmeringen		uur	1,000									
80-001	Materiaal hiervoor		post				22,50						
TOTALEN VOOR: 24.86.00 DIVERSE BUITENBETIMMERINGEN					2,00	110,00		50,00					160,00

TOTALEN VOOR: 24 HOUT CONSTRUCTIES					144,91	7.970,19		2.263,01					10.233,20
------------------------------------	--	--	--	--	--------	----------	--	----------	--	--	--	--	-----------

24.1 HSB VOORBEREIDING • KT.00.01 WERKVOORBEREIDING / TEKENWERKEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002	Binnenwanden	89,000	m2	0,050	4,45	244,75							244,75
00-010	Vloeren	105,000	m2	0,050	5,25	288,75							288,75
TOTALEN VOOR: 24.1 HSB VOORBEREIDING					9,70	533,50							533,50

24.2 HSB ELEMENTEN TIMMERFABRIEK • TF.00.01 HSB BUITENWANDCONSTRUCTIES													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
01-010	EXTRA STIJL BIJ KOZIJN: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	28,800	m1	0,110	3,17	174,24	3,67	105,70					279,94
01-012	REGEL ONDER KOZIJN: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	3,000	m1	0,110	0,33	18,15	3,67	11,01					29,16
01-014	LATEI: H.S.B. Lateiconstructie hoog 235mm (HSB)	9,600	m1	0,150	1,44	79,20	6,52	62,59					141,79
TOTALEN VOOR: TF.00.01 HSB BUITENWANDCONSTRUCTIES					4,94	271,59		179,30					450,89



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-603
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 6 / 17

24.2 HSB ELEMENTEN TIMMERFABRIEK • TF.00.02 HSB BINNENWANDEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	steltposten	totaal
00-002*	Binnenwanden 1e verdieping	88,140	m2										
01-000	ONDERREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	33,900	m1	0,100	3,39	186,45	2,20	74,58					261,03
01-002	BOVENREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	33,900	m1	0,100	3,39	186,45	2,20	74,58					261,03
01-004	STIJLEN: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	150,000	m1	0,100	15,00	825,00	2,20	330,00					1.155,00
01-010	EXTRA STIJL BIJ AANSLUITING BINNENWAND OP BINNENWAND: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	10,500	m1	0,100	1,05	57,75	2,20	23,10					80,85
01-012	KOPPELREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	33,900	m1	0,100	3,39	186,45	2,20	74,58					261,03
01-018	Ankermateriaal voor HSB frames	88,200	m2				2,00	176,40					176,40
01-020	ISOLATIE: Rockwool bouwplaat RockSono base vario 90mm Rd=2.4 (HSB)	92,600	m2	0,100	9,26	509,30	13,65	1.263,99					1.773,29
01-024	Achterhout tbv sanitair	68,000	stuks	0,200	13,60	748,00	2,00	136,00					884,00
01-026	Extra voor hellende wanden	50,900	m1	0,200	10,18	559,90	2,00	101,80					661,70
01-028	Viltstroken (HSB)	35,600	m1	0,030	1,07	58,74	1,21	43,08					101,82
01-032	BEPLATING: Gipskartonplaat AK 12,5mm (HSB)	185,100	m2				4,19	775,57					775,57
01-033	Gipskartonplaat aanbrengen	176,300	m2	0,250	44,08	2.424,13							2.424,13
01-034	Schroeven voor gipsplaat	176,300	m2				0,45	79,34					79,34
TOTALEN VOOR: TF.00.02 HSB BINNENWANDEN * € 100,92 per m2					104,40	5.742,17		3.153,01					8.895,18

24.2 HSB ELEMENTEN TIMMERFABRIEK • TF.00.11 HSB VERDIEPINGSVLOEREN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-001*	1e verdiepingsvloer	104,970	m2										
01-000	BALKLAAG: Vuren KL C CLS/SLS 38x235mm (HSB)	207,000	m1	0,120	24,84	1.366,20	6,52	1.349,64					2.715,84
01-005	RANDLIGGERS: Vuren KL C CLS/SLS 38x235mm (HSB)	27,300	m1	0,120	3,28	180,18	6,52	178,00					358,18
01-025	Ankermateriaal voor HSB frames	105,000	m2				2,00	210,00					210,00
01-030	ISOLATIE: ISOVER Systemroll Plus 400 220mm Rd=5,90 (HSB)	104,800	m2	0,100	10,48	576,40	14,70	1.540,56					2.116,96
01-035	VLOERBEPLATING: Underlayment 18mm (HSB)	110,300	m2				10,95	1.207,79					1.207,79
01-036	Aanbrengen underlayment	105,000	m2	0,250	26,25	1.443,75							1.443,75
01-037	Bevestigingsmiddelen	105,000	m2				0,60	63,00					63,00
01-045	Leidingwerk in vloeren (HSB)	20,000	m1				10,00	200,00					200,00
01-050	Trapgat sparing	1,000	post	2,000	2,00	110,00	25,00	25,00					135,00
TOTALEN VOOR: TF.00.11 HSB VERDIEPINGSVLOEREN * € 80,50 per m2					66,85	3.676,53		4.773,98					8.450,51

TOTALEN VOOR: 24.2 HSB ELEMENTEN TIMMERFABRIEK					176,19	9.690,29		8.106,29					17.796,57
--	--	--	--	--	--------	----------	--	----------	--	--	--	--	-----------

24.3 HSB BOUWPLAATS • BP.10.10 LADEN / TRANSPORTKOSTEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
02-000*	Binnenwanden laden en transporteren	9,700	m3						7,50	72,75			72,75
03-002*	Verdiepingsvloer laden en transporteren	26,300	m3						7,50	197,25			197,25

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
TOTALEN VOOR: BP.10.10 LADEN / TRANSPORTKOSTEN * € 7,50 per m3										270,00			270,00

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-010	VERDIEPINGSVLOER: 1e verdiepingvloer aanbrengen	105,000	m2	0,180	18,90	1.039,50							1.039,50
00-016	HSB Binnenwanden stellen 1e verdieping	88,200	m2	0,100	8,82	485,10							485,10
50-000	KRAANWERK H.S.B. MONTAGE: Spierings loopkatkraan AT3 365 Max. last 5.000kg => 1.700kg	8,250	uur						160,00	1.320,00			1.320,00
50-001	(Bij vlakke mast max vlucht 30m en max hijshoogte: 19m en bij giek 30 graden getopt max. vlucht 26.5m en max. hijshoogte: 33m)												
50-002	Incl. uren t.b.v. de transportkosten												
50-003	Aanhanger met hulpmateriaal	2,000	post						12,00	24,00			24,00
50-001	(Bij vlakke mast max vlucht 30m en max hijshoogte: 19m en bij giek 30 graden getopt max. vlucht 26.5m en max. hijshoogte: 33m)												
50-002	Incl. uren t.b.v. de transportkosten												
55-000	Uitrichten/nastellen/vastzetten wandelementen	89,000	m2	0,025	2,23	122,38	0,25	22,25					144,63
70-008	Binnenwanden 1e verdieping	88,140	m2										
TOTALEN VOOR: BP.10.20 HSB MONTAGE SKELET					29,95	1.646,98		22,25		1.344,00			3.013,23

TOTALEN VOOR: 24.3 HSB BOUWPLAATS	29,95	1.646,98		22,25		1.614,00		3.283,23
-----------------------------------	-------	----------	--	-------	--	----------	--	----------

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-006*	KOZIJN: Richtprijs t.b.v. kunststof kozijnen (basic profiel)	8,500	m2						210,00	1.785,00			1.785,00
00-008	RAAM: Richtprijs toeslag voor raam t.b.v. kunststof kozijnen (basic profiel)	2,000	stuks						230,00	460,00			460,00
00-010	DEUR: Richtprijs toeslag voor deur t.b.v. kunststof kozijnen (basic profiel)	1,000	stuks						1.250,00	1.250,00			1.250,00
00-030	STELKOZIJN: Houten stelkozijnen leveren incl. gronden en dpc-folie	20,300	m1						22,50	456,75			456,75
00-032	- Kozijnen worden gemonteerd in de aangebrachte stelkozijnen												
00-032	- Kozijnen worden gemonteerd in de aangebrachte stelkozijnen												
10-000	Stellen berekend bij metselwerken (groep 22 subgroep 22.31.00)												
10-000	Stellen berekend bij metselwerken (groep 22 subgroep 22.31.00)												
TOTALEN VOOR: 30.31.01 KUNSTSTOF BUITENKOZIJNEN * € 464,91 per m2										3.951,75			3.951,75

code	omschrijving
95-000	HOUTEN BUITENKOZIJNEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-603
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 9 / 17

99-000	## In totaalprijs SCHILDERWERKEN groep 46 ##												
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
99-002	## BEGLAZINGEN IN PRIJS BUITENKOZIJNEN OPGENOMEN ##												
TOTALEN VOOR: 34 BEGLAZINGEN * € 171,42 per m2					3,05	167,75		877,89					1.045,64

35 NATUURSTEEN • 35.00.10 NATUURSTEEN VENSTERBANKEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
50-005	Zaagwerk verstekken natuursteen vensterbank	2,000	stuks	0,250	0,50	27,50	2,50	5,00					32,50
TOTALEN VOOR: 35 NATUURSTEEN					0,50	27,50		5,00					32,50

36 VOEGVULLINGEN • 36.70.00 KIERAFDICHTING VOOR LUCHTDICHT BOUWEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
03-000	Stelpost Kierafdichting voor luchtdicht bouwen		post								2.500,00		
03-002	KIERAFDICHTING: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
TOTALEN VOOR: 36 VOEGVULLINGEN													

38 GEVELSCHERMEN • 38.30.00 GEVELSCHERMEN / SCREENS													
code	omschrijving												
95-005	GEVELSCHERMEN / SCREENS / ROLLUIKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												

38 GEVELSCHERMEN • 38.50.00 LUIKEN / HORREN / ROLLUIKEN													
code	omschrijving												
95-000	LUIKEN/HORREN/ROLLUIKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												

40 STUKADOORWERK • 40.30.04 WANDSTUCWERKEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-030	GIPSPLAAT VOORBEWERKEN: Naden dichten HSB gipswanden	176,300	m2						11,95	2.106,79			2.106,79
10-002	Neggekanten/hoeken aanbrengen	16,300	m1						8,50	138,55			138,55
60-000	AFWERKING: Brander crystal spacwerk	176,300	m2						12,35	2.177,31			2.177,31
95-000	STUCADOORWERKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
TOTALEN VOOR: 40.30.04 WANDSTUCWERKEN										4.422,64			4.422,64

40 STUKADOORWERK • 40.30.07 PLAFONDAFWERKINGEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-012	VOORBEHANDELING GIPSPLAFOND: Schroefgaten dichtgipsen plafondgipsbeplating	203,600	m2						12,50	2.545,00			2.545,00
00-024	Schroefgaten worden dicht gezet, verdere afwerking gipsplafond zijn buiten deze opgave!												
00-026	EINDAFWERKING GIPSPLAFOND: Spacspuitwerk op plafond	203,600	m2						12,35	2.514,46			2.514,46
95-000	PLAFONDAFWERKINGEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
TOTALEN VOOR: 40.30.07 PLAFONDAFWERKINGEN										5.059,46			5.059,46

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
TOTALEN VOOR: 40 STUKADOORWERK										9.482,10			9.482,10

41 TEGELWERK • 41.00.00 VLOER- EN WANDTEGELS

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000	VOORSTRIJKMIDDELEN:												
00-006	VOORSTRIJK: ZUIGEND: Eurocol 099 dispersieprimer	50,500	m2	0,060	3,03	166,65	0,86	43,43					210,08
00-018													
00-020	WATERDICHT LAGEN:												
00-026	KIMBAND: Kimband Eurocol 063 euroband	23,000	m1	0,100	2,30	126,50	1,14	26,22					152,72
00-027	Lijm voor Kimband Eurocol Eurocoat 685	0,900	Emmer				49,10	44,19					44,19
00-030													
10-000	WANDTEGELWERKEN:												
10-026*	Wandtegels boven aanrecht keuken	7,800	m2										
10-028	WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	8,500	m2								25,00	212,50	212,50
10-038*	Wandtegels badkamer 1e verdieping tot plafond	32,760	m2										
10-040	WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	35,500	m2								25,00	887,50	887,50
20-004	AANBRENGEN: Wandtegels verlijmen Kam 6x6mm Eurocol 705	40,600	m2	0,850	34,51	1.898,05							1.898,05
20-005	Eurocol 705 Speciaal Lijm zak 25 kg	3,300	zak				47,10	155,43					155,43
20-005	Eurocol 705 Speciaal Lijm zak 25 kg	0,800	zak				50,55	40,44					40,44
20-012	LEVELLING SYSTEM: Wandtegels 30x30cm	40,600	m2	0,075	3,05	167,48							167,48
20-013	Levelling System keggen	1.704,000	stuk				0,11	187,44					187,44
20-014	Levelling System clips	1.704,000	Stuk				0,09	153,36					153,36
20-044	VOEGWERK: Wandtegels 20x20cm voegen +/- 0.50 kg/m2 Eurocol 706	40,600	m2	0,075	3,05	167,48							167,48
20-045	Eurocol 706 Speciaalvoeg WD	20,300	kg				2,34	47,50					47,50
31-000													
50-000	VLOERTEGELWERKEN:												
60-004*	Vloertegels badkamer 1e verdieping	9,900	m2										
60-006	VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 45.00/m2	11,000	m2								45,00	495,00	495,00
80-012	AANBRENGEN: Vloertegels verlijmen kam 8x8mm Eurocol 705	9,900	m2	1,000	9,90	544,50							544,50
80-013	Eurocol 705 Speciaallijm Zak A 25 Kg	1,400	Zak				50,55	70,77					70,77
80-020	LEVELLING SYSTEM: Vloertegels 30x30cm	9,900	m2	0,075	0,74	40,84							40,84
80-021	Levelling System keggen	416,000	stuk				0,11	45,76					45,76
80-022	Levelling System clips	416,000	Stuk				0,09	37,44					37,44
80-034	VOEGEN: Vloertegels 30x30cm voegen +/- 0.70 kg/m2 Eurocol 706	9,900	m2	0,075	0,74	40,84							40,84
80-035	Eurocol 706 Speciaalvoeg WD	7,000	kg				2,18	15,26					15,26
85-018													



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-603
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 11 / 17

90-000	DIVERSE werkzaamheden tbv tegelwerken:												
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
90-014	WAND KITWERK: Kitvoeg aanbrengen 6x6mm eurocol 880	29,000	m1	0,060	1,74	95,70							95,70
90-015	Eurocol 880 siliconen kit (koker 310ml)	5,000	stuk				10,35	51,75					51,75
90-022	VLOER KITWERK: Kitvoeg aanbrengen 8x6mm eurocol 880	13,000	m1	0,070	0,91	50,05							50,05
90-023	Eurocol 880 siliconen kit (koker 310ml)	3,000	stuk				10,35	31,05					31,05
93-000	VERDIEPINGSTOESLAG i.v.m. aanvoer materiaal (TEGELS en LIJM / MORTEL)	42,700	m2	0,050	2,14	117,43							117,43
95-000	TEGELWERKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
96-000	-												
96-002	** OPMERKING BETREFFENDE VERWERKEN VLOER- en WANDTEGELS: **												
96-004	** Alles verwerken op basis van normale formaten en normale legpatronen **												
96-008	** Voegen vloer- en wandtegels niet doorlopend! **												
TOTALEN VOOR: 41 TEGELWERK (incl. stelposten) * € 118,12 per m2					62,10	3.415,50		950,04				1.595,00	5.960,54

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN • 42.30.00 AFWERK- DEKVLOEREN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-010	(CONTACTGELUID)ISOLATIE: Isover Sonefloor 20mm	103,500	m2				13,60	1.407,60					1.407,60
00-011	Sonefloor aanbrengen	98,600	m2	0,100	9,86	542,30							542,30
10-000*	DEKVLOER 1ste verdieping: Cementdekvloer D20 70mm	98,600	m2						15,40	1.518,44			1.518,44
10-001	Schoonmaken tbv PC dekvloer	98,600	m2	0,015	1,48	81,35							81,35
10-002	Kleine oppervlakte toeslag	98,600	m2										
10-003	Toeslag vezel i.v.m. vloerverwarming (€0,55 per m2/ per cm)	98,600	m2										
10-004	Let-op prijs dekvloer is excl. vloerverwarming en legplan, indien aanwezig dan moet de vloerverwarming vast zitten.												
90-000	Isolatie tbv verwarming door installateur te leveren en aan te brengen!												
95-000	AFWERKVLOEREN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
TOTALEN VOOR: 42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN * € 36,00 per m2					11,34	623,65		1.407,60		1.518,44			3.549,69

44 PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN • 44.30.00 SYSTEEMPLAFONDS	
code	omschrijving
95-000	SYSTEEMPLAFONDS: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

44 PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN • 44.41.10 SYSTEEMWANDEN	
code	omschrijving
95-000	SYSTEEMWANDEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

45 BINNENTIMMERWERK • 45.46.00 AFTIMMERWERKEN BINNEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-004	VLOERPLINT: Hardhouten plint 12x55mm (gegrond)	67,800	m1	0,150	10,17	559,35	1,54	104,41					663,76



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-603
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 12 / 17

10-004	BINNENKOZIJN AFTIMMEREN: hardhouten koplát schuin 12x45mm wit gegrond	23,600	m1	0,120	2,83	155,76	1,23	29,03					184,79
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
15-002	BUITENKOZIJN AFTIMMEREN: Hardhouten aftimmerlat 12x45mm (gegrond)	16,500	m1	0,150	2,48	136,13	1,45	23,93					160,05
20-004	ACHTER- EN ZIJWANDEN METERKAST: Underlayment 18mm		m2				9,50						
20-005	Aanbrengen underlayment		m2	0,400									
20-006	Bevestigingsmiddelen voor Underlayment beplatingen		m2				0,60						
20-006	Plafondje meterkast	1,000	stuks	1,000	1,00	55,00	12,50	12,50					67,50
40-016	Verdeler vloerverwarming omtimmeren	1,000	stuks	2,000	2,00	110,00	25,00	25,00					135,00
50-002	VENSTERBANK: Werzalit vensterbank wit 200mm	1,000	m1	0,300	0,30	16,50	37,30	37,30					53,80
50-004	ZIJAFWERKING: Werzalit vensterbank afdekkap 35x260mm (2 stuk/VB)	8,000	stuk	0,050	0,40	22,00	3,35	26,80					48,80
80-002	Diverse aftimmeringen		uur	1,000									
80-003	Materiaal hiervoor		post				22,50						
95-002	AFTIMMERWERKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
TOTALEN VOOR: 45.46.00 AFTIMMERWERKEN BINNEN					19,18	1.054,74		258,97					1.313,70

45 BINNENTIMMERWERK • 45.46.10 KASTWANDEN	
code	omschrijving
95-005	KASTWANDEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

45 BINNENTIMMERWERK • 45.46.20 BRANDWERENDE CONSTRUCTIES	
code	omschrijving
95-000	BRANDWERENDE CONSTRUCTIES: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

TOTALEN VOOR: 45 BINNENTIMMERWERK					19,18	1.054,74		258,97					1.313,70
-----------------------------------	--	--	--	--	-------	----------	--	--------	--	--	--	--	----------

46 SCHILDERWERKEN • 46.00.00 ALGEMEEN	
code	omschrijving
95-000	SCHILDERWERKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

46 SCHILDERWERKEN • 46.11 BINNEN SCHILDERWERKEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
32-002	KOZIJNHOUT: Schilderen kozijn hout 1x dekkend	11,200	m1						11,00	123,20			123,20
32-006	BINNENDEUREN: Schilderen binnendeuren (2-zijdig) 1x dekkend	8,000	m2						24,00	192,00			192,00
32-010	KOPLAT/BELEG: Schilderen koplatten/ beleg 1x dekkend	38,700	m1						9,00	348,30			348,30
44-000	BINNENPLAFOND: Schilderen binnenplafond 1x dekkend	203,600	m2						12,00	2.443,20			2.443,20
44-006	PLAFONDPLINTEN: Schilderen plafondplint 1x dekkend	85,400	m1						11,00	939,40			939,40
44-010	BINNENWANDEN: Schilderen binnenwanden 1x dekkend	176,300	m2						10,00	1.763,00			1.763,00



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-603
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 13 / 17

44-012	VLOERPLINTEN: Schilderen vloerplint 1x dekkend	67,800	m1						9,00	610,20			610,20
TOTALEN VOOR: 46.11 BINNEN SCHILDERWERKEN										6.419,30			6.419,30
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
TOTALEN VOOR: 46 SCHILDERWERKEN										6.419,30			6.419,30

47 BINNENINRICHTING • 47.00.00 BINNENINRICHTING													
code	omschrijving												
90-015	KEUKENINRICHTING: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
90-020	Kasten ## buiten opgave incl. assistentie (dus voor rekening opdrachtgever) ##												
90-025	Binneninrichting ## buiten opgave incl. assistentie (dus voor rekening opdrachtgever) ##												

48 BEHANGWERK VLOERBEDEK. • 48.30.00 BEHANGWERK													
code	omschrijving												
95-000	BEHANGWERK: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												

48 BEHANGWERK VLOERBEDEK. • 48.40.00 VLOERBEDEKKING													
code	omschrijving												
95-000	VLOERBEDEKKING: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												

53 SANITAIR • 53.00.00 SANITAIR													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
15-000	Sanitair aankoop		post										
95-000	SANITAIR: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
TOTALEN VOOR: 53 SANITAIR													

90 TECHNISCHE INSTALLATIES • 90.00.00 TECHNISCHE INSTALLATIES													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-015	Offerte Lammerink badkamer	1,000	st				3.458,00	3.458,00					3.458,00
00-016	Rest installatie woning	1,000					10.000,00	10.000,00					10.000,00
TOTALEN VOOR: 90 TECHNISCHE INSTALLATIES								13.458,00					13.458,00

95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK • 95.00.00 DIVERSE KOSTEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-010*	Weken waarin onderstaande kosten worden gemaakt		week										
00-012	Klic melding, door opdrachtgever te verzorgen.												
00-025	KLIC-melding	1,000	post						85,00	85,00			85,00
00-026	Vorbereidende werkzaamheden tbv KLIC-melding	1,000	post	2,000	2,00	110,00							110,00
00-030	Blowerdoortest / luchtmeting	1,000	post						400,00	400,00			400,00
00-035	Thermografisch onderzoek	1,000	post						400,00	400,00			400,00



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-603
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 14 / 17

00-038	Kosten t.b.v. de WKB (Wet kwaliteitsborging)	1,000	post										
00-040	VOORBEREIDING: Werkvoorbereiding/uitvoering		week	4,000									
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-045	Reiskosten		dag										
00-060	KM: Autokosten	1,000	post										
00-080	Reisuren		dag										
00-090	Kosten bankgarantie		post				350,00						
00-095	Bankgarantie wordt niet verstrekt voor dit werk! indien gewenst worden de kosten doorberekend !												
00-100	Calculatiekosten		post										
00-105	C.A.R. verzekering (extra) voor derden		post										
TOTALEN VOOR: 95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK					2,00	110,00				885,00			995,00

98 OPLEVEREN • 98.00.00 SCHOONMAKEN/OPLEVEREN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-000	Bezemschoon opleveren	1,000	post	4,000	4,00	220,00	50,00	50,00					270,00
20-000	Vooroplevering	1,000	post	2,000	2,00	110,00							110,00
20-001	Punten van vooroplevering bijwerken	1,000	post	8,000	8,00	440,00	200,00	200,00					640,00
20-010	Punten 1e oplevering afwerken	1,000	post	4,000	4,00	220,00	100,00	100,00					320,00
20-020	Eindoplevering	1,000	post	4,000	4,00	220,00	100,00	100,00					320,00
TOTALEN VOOR: 98 OPLEVEREN					22,00	1.210,00		450,00					1.660,00
SUBTOTAAL					506,91	27.880,08		28.689,97		23.870,59		1.965,00	82.405,63



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-603
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 15 / 17

GEBRUIKT UURLOON			
omschrijving	uren	uurloon	kostprijs
Basis uurloon	506,91	55,00	27.880,08

STAARTBLAD											
	Kostprijs	A.K.	Subtotaal	A.B.K	Subtotaal	Risico	Subtotaal	Winst	Subtotaal	CAR	Subtotaal
Loonkosten 506,91 uur	€ 27.880,08	7,00%	€ 29.831,68	7,00%	€ 31.919,90	2,00%	€ 32.558,30	2,00%	€ 33.209,46	3,0‰	€ 33.309,09
				€ 2.088,22		€ 638,40		€ 651,17		€ 99,63	
Materiaal	€ 28.689,97	7,00%	€ 30.698,26	7,00%	€ 32.847,14	2,00%	€ 33.504,09	2,00%	€ 34.174,17	3,0‰	€ 34.276,69
				€ 2.148,88		€ 656,94		€ 670,08		€ 102,52	
Onderaannemer	€ 23.870,59	7,00%	€ 25.541,53	7,00%	€ 27.329,44	2,00%	€ 27.876,03	2,00%	€ 28.433,55	3,0‰	€ 28.518,85
				€ 1.787,91		€ 546,59		€ 557,52		€ 85,30	
Stelposten	€ 1.965,00		€ 1.965,00		€ 1.965,00		€ 1.965,00		€ 1.965,00	3,0‰	€ 1.970,90
										€ 5,90	
Subtotalen exclusief btw	€ 82.405,63	€ 5.630,84	€ 88.036,48	€ 6.025,00	€ 94.061,48	€ 1.841,93	€ 95.903,41	€ 1.878,77	€ 97.782,18	€ 294,23	€ 98.075,53



Gemeente Assen/Smart Circulair

Calculatie appartement 1e verdieping

Calculatie- onderdelen			
omschrijving	post	aantal	totaal
Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e	€ 98.075,53	12,00	€ 1.176.906,32
Btw 21,00% over € 1.176.906,32			€ 247.150,33
Totaal inclusief btw			€ 1.424.056,65



Gemeente Assen/Smart Circulair

Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e

Opgenomen stelposten	Aantal	Eenh.	Bruto Prijs	Totaal excl. btw	Totaal incl. btw
30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.32.03 BINNENKOZIJNEN MET DEUREN					
BINNENDEUR: Aankoop stompe binnendeur € 150.00	2,000	stuks	150,00	300,00	363,00
H&S (normaal): Hang-& Sluitwerk binnendeuren aankoop € 35.00	2,000	post	35,00	70,00	84,70
41 TEGELWERK • 41.00.00 VLOER- EN WANDTEGELS					
WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	8,500	m2	25,00	212,50	257,13
WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	35,500	m2	25,00	887,50	1.073,88
VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 45.00/m2	11,000	m2	45,00	495,00	598,95
STELPOSTENTOTAAL				1.965,00	2.377,65

Gemeente Assen/Smart Circulair

Calculatie appartement 2e en 3everdieping

Student : Sem Veenstra
Projectnummer : 2025-05-599
Adres : Goeman Borgesiusstraat, 10
Postcode : 7844LT
Plaats : Veenoord
Telefoon : 0612715966
Email : semveenstra1208@gmail.com

Architect : x
Constructeur : A. Bijkerk
Datum : 28-05-2025 | 13:53





Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-599
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 2 / 16

00 ALGEMEEN • 00.00.00 ALGEMEEN				
code	omschrijving			
00-000	Voor deze begroting zijn onderstaande Rc waarden van toepassing:			
00-005	Vloerisolatie Rc= .. m2K/W			
00-010	Gevelisolatie Rc= .. m2K/W			
00-015	Dakisolatie Rc= .. m2K/W			
00-020	Beglazing U= .. W/m2K			
00-025				
00-030	Als gevolg van de huidige fluctuaties van de inkooprijzen behoudt de aannemer zich het recht deze door te berekenen, wanneer de prijsstijgingen op moment van inkoop groter zijn dan .. % t.o.v. offerte datum			
00-035				
00-040	Tijdens de uitvoering van dit project kan ook de beschikbaarheid van materialen problemen op gaan leveren.			
00-045	Dit kan gevolgen hebben voor de doorlooptijd en de planning. Hier kan de aannemer niet aansprakelijk voor worden gesteld.			
10-002	AANVANG WERK: n.t.b.			
10-004	OPLEVEREN WERK: n.t.b.			
10-006				
10-008	BOUWTIJD: gerekend in weken		week	
10-010	BOUWTIJD: n.t.b.			
10-014	KORTING: € ,= / te laat opgeleverde werkdag			
10-028				
20-002	De stelposten zijn BRUTO en excl. btw (dus incl. aannemersprovisie en incl. algemene kosten)			
20-006	.			
30-002	INDIEN ER GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR ONTBREKEN, DAN ZAL ER MET AANNAMES WORDEN GEWERKT!			
30-004	- WIJKEN DEZE AF, DAN ZAL DIT VERREKEND WORDEN.			
30-006				
40-002	- MATERIALEN TOEGELEVERD DOOR OPDRACHTGEVER : HIERVOOR GELDT GEEN ENKELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR AANNEMER.			
40-004	- DE TOEGELEVERDE MATERIALEN DIENEN DOOR OPRACHTGEVER OP DE TE VERWERKEN PLAATS AFGELEVERD, MITS ANDERS AFGESPROKEN.			
40-006	- STAGNATIEKOSTEN DOOR VERKEERDE OF TE LATE AFLEVERING DOOR OPDRACHTGEVER. ZIJN GEHEEL VOOR REKENING OPDRACHTGEVER.			

00 ALGEMEEN • 00.03.00 TEKENINGEN / BESTEK / WERKBESCHRIJVING	
code	omschrijving
00-000	BESTEK OF TECHNISCHE OMSCHRIJVING:
00-001	BESTEKNUMMER: d.d.
00-002	TECHNISCHE OMSCHRIJVING NUMMER: d.d.
00-003	Zijn niet aanwezig voor dit project
00-004	
00-005	TEKENINGEN:
00-006	TEKENINGNUMMER: d.d.
00-008	
00-010	AFWERKSTAAT: d.d.



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-599
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 3 / 16

code	omschrijving
00-012	AFWERKSTAAT: Is niet aanwezig
00-014	
00-016	SONDERINGSRAPPORT: d.d.
00-018	SONDERINGSRAPPORT: Is niet aanwezig voor dit project
10-000	
10-010	NOTA:
10-012	NOTA VAN INLICHTINGEN: 01 d.d.
10-014	NOTA VAN INLICHTINGEN: 02 d.d.
10-016	
20-000	CONSTRUCTIEF:
20-002	CONSTRUCTIE BEREKENINGEN: d.d.
20-004	TEKENINGEN CONSTRUCTEUR: d.d.
30-000	CONSTRUCTIE BEREKENINGEN: Zijn niet aanwezig voor dit project
30-002	TEKENINGEN CONSTRUCTEUR: Zijn niet aanwezig voor dit project

00 ALGEMEEN • 00.03.20 KOSTEN DERDEN (BUITEN OPGAVE)	
code	omschrijving
00-000	Onderstaande kosten (indien nodig) komen geheel voor rekening opdrachtgever en zijn niet in deze calculatie opgenomen
00-002	- Architectkosten
00-004	- Constructeurskosten
00-006	- EPC-berekening
00-008	- Ventilatieberekening
00-010	- Grondonderzoek
00-012	- Archeologisch bureauonderzoek en archeologisch inventariserend veldonderzoek
00-014	- Sonderingskosten
00-016	- Kosten rapport stikstof
00-018	- Kosten rapport PFAS
00-020	- Opnamerapport van belendende percelen
00-022	- Eventueel op te stellen brandveiligheidsrapport
00-024	- Kosten externe adviseurs
00-026	- Blowerdoortest / luchtmeting
00-028	- Thermografisch onderzoek
00-030	- KLIC-melding
10-000	- Kosten bouwvergunning / welstand / legeskosten / wkb (wet kwaliteitsborging)
10-002	- Kadaster
20-000	- Precariokosten
20-002	- Definitieve reclames op terrein en op of aan gevels
30-000	- Definitieve aansluitkosten nutsbedrijven



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-599
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 4 / 16

code	omschrijving
40-000	- Aanvraag bemaling bij de provincie / waterschap
40-002	- Vergunningskosten/aanvragen t.b.v. bemalingen bij diverse instanties
40-004	- Infiltratie van hemelwater
50-000	- Maken / opstellen V&G plan
90-000	- VERDER BUITEN OPGAVE: Zie verder bij groepen en subgroepen benoemd in deze calculatie!

11 MAATVOERING • 11.00.00 UITZETTEN MAATVOERING													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-003	Uitzetten bouw/maatvoering	1,000	post	4,000	4,00	220,00	20,00	20,00					240,00
TOTALEN VOOR: 11 MAATVOERING					4,00	220,00		20,00					240,00

22 METSELWERKEN • 22.31.00 BUITENGEVELMETSELWERK													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
80-018	STELWERK BUITENKOZIJNEN: Stelwerk kozijn in metselwerk	15,250	m2	0,750	11,44	629,06	1,50	22,88					651,94
TOTALEN VOOR: 22 METSELWERKEN					11,44	629,06		22,88					651,94

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.31.10 1E VERDIEPINGSVLOER													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000*	Netto oppervlakte houten balklaag 1e verdieping	75,920	m2										
00-010	BALKLAAG: Vuren KL C 75x200mm	214,500	m1	0,200	42,90	2.359,50	9,18	1.969,11					4.328,61
00-020	STRIJKBALK: Vuren KL C 75x200mm	16,200	m1	0,200	3,24	178,20	9,18	148,72					326,92
00-025	Ankermateriaal	214,500	m1				1,00	214,50					214,50
50-000	VLOERPLAAT: Underlayment 18mm	79,800	m2				9,50	758,10					758,10
50-001	Aanbrengen underlayment	76,000	m2	0,400	30,40	1.672,00							1.672,00
50-002	Bevestigingsmiddelen voor Underlayment beplatingen	76,000	m2				0,60	45,60					45,60
TOTALEN VOOR: 24.31.10 1E VERDIEPINGSVLOER * € 96,76 per m2					76,54	4.209,70		3.136,03					7.345,73

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.52.55 GIPSPLAFONDS													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-006*	1e verdieping	75,920	m2										
09-000	Dampopen (ventilerende) folie aanbrengen (woningen, winkels, kantoren etc.)	84,000	m2	0,050	4,20	231,00	1,66	139,44					370,44
09-001	Let-op indien open constructie dan UV bestendig doek gebruiken zoals bijv. de Miotex Fassade Folie												
10-000	REGELS VERLAAGD PLAFOND: Vuren KL C 38x89mm	164,100	m1	0,075	12,31	676,91	2,20	361,02					1.037,93
10-004	T.B.V. UITVLAKKEN: Vuren KL C 22x100mm	137,100	m1	0,075	10,28	565,54	1,18	161,78					727,32
10-008	ISOLATIE: Isover Comfortpanel 1500x600x90mm Rd=2,70	77,500	m2				14,35	1.112,13					1.112,13
10-009	Aanbrengen Isover dikte tot 100mm	76,000	m2	0,150	11,40	627,00							627,00
20-000	Dampremmende folie aanbrengen (woningen, winkels, kantoren etc.)	84,000	m2	0,050	4,20	231,00	1,64	137,76					368,76



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-599
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 5 / 16

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
25-000	RACHELS 300mm h.o.h.: Vuren KL C 22x50mm	285,600	m1	0,050	14,28	785,40	0,51	145,66					931,06
30-000	PLAFOND: Gipskartonplaat RK 9,5mm	79,800	m2				4,26	339,95					339,95
30-001	Gipskartonplaten aanbrengen	76,000	m2	0,300	22,80	1.254,00							1.254,00
30-002	Schroeven voor gipsplaat	76,000	m2				0,45	34,20					34,20
40-000	PLAFONDPLINT: MDF plint 9x45mm (gegrond)	38,700	m1	0,150	5,81	319,28	1,29	49,92					369,20
TOTALEN VOOR: 24.52.55 GIPSPLAFONDS * € 94,47 per m2					85,28	4.690,13		2.481,85					7.171,98

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.86.00 DIVERSE BUITENBETIMMERINGEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-000	Grondverfwerk houtwerken bijwerken	1,000	post	2,000	2,00	110,00	50,00	50,00					160,00
80-000	Diverse aftimmeringen		uur	1,000									
80-001	Materiaal hiervoor		post				22,50						
TOTALEN VOOR: 24.86.00 DIVERSE BUITENBETIMMERINGEN					2,00	110,00		50,00					160,00

TOTALEN VOOR: 24 HOUT CONSTRUCTIES					163,82	9.009,83		5.667,88					14.677,70
------------------------------------	--	--	--	--	--------	----------	--	----------	--	--	--	--	-----------

24.1 HSB VOORBEREIDING • KT.00.01 WERKVOORBEREIDING / TEKENWERKEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000	Buitenwanden	12,000	m2	0,050	0,60	33,00							33,00
00-002	Binnenwanden	93,000	m2	0,050	4,65	255,75							255,75
TOTALEN VOOR: 24.1 HSB VOORBEREIDING					5,25	288,75							288,75

24.2 HSB ELEMENTEN TIMMERFABRIEK • TF.00.01 HSB BUITENWANDCONSTRUCTIES													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002*	Buitenwanden 1e verdieping	11,800	m2										
01-000	ONDERREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	8,100	m1	0,110	0,89	49,01	3,67	29,73					78,73
01-002	BOVENREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	8,100	m1	0,110	0,89	49,01	3,67	29,73					78,73
01-004	STIJLEN: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	20,100	m1	0,110	2,21	121,61	3,67	73,77					195,37
01-010	EXTRA STIJL BIJ KOZIJN: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	48,000	m1	0,110	5,28	290,40	3,67	176,16					466,56
01-012	REGEL ONDER KOZIJN: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	2,100	m1	0,110	0,23	12,71	3,67	7,71					20,41
01-014	LATEI: H.S.B. Lateiconstructie hoog 235mm (HSB)	16,500	m1	0,150	2,48	136,13	6,52	107,58					243,71
01-018	KOPPELREGELS: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	3,000	m1	0,110	0,33	18,15	3,67	11,01					29,16
01-022	CONSTRUCTIEPLAAT: Spaanplaat 18mm (HSB)	12,400	m2				9,00	111,60					111,60
01-023	Spaanplaat aanbrengen	11,800	m2	0,250	2,95	162,25							162,25
01-024	Bevestigingsmiddelen	11,800	m2				0,60	7,08					7,08
01-024	Dampopen dak en gevelfolie (ventilerende) folie (HSB)	12,400	m2	0,040	0,50	27,28	2,02	25,05					52,33
01-025	Let-op indien open constructie dan UV bestendig doek gebruiken zoals bijv. de Miotex Fassade Folie												
01-026	Ankermateriaal voor HSB frames	11,800	m2				2,00	23,60					23,60



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-599
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 6 / 16

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
01-028	Viltstroken (HSB)	3,100	m1	0,030	0,09	5,12	1,21	3,75					8,87
01-030	ISOLATIE: Hennep isolatie platen	11,800	m2	0,100	1,18	64,90	40,00	472,00					536,90
01-032	Inbouwdozen (toegeleverd aanbrengen)	2,000	stuks	0,150	0,30	16,50							16,50
01-038	Pro clima intello dampremmende folie (HSB)	12,400	m2	0,040	0,50	27,28	3,76	46,62					73,90
01-040	EXTRA BEPLATING: OSB constructieplaat 12mm (HSB)	12,400	m2				7,10	88,04					88,04
01-041	OSB aanbrengen	11,800	m2	0,225	2,66	146,03							146,03
01-042	Bevestigingsmiddelen	11,800	m2				0,60	7,08					7,08
01-042	BINNENBEKLEDING: Gipskartonplaat AK 12,5mm (HSB)	12,400	m2				4,19	51,96					51,96
01-043	Gipskartonplaat aanbrengen	11,800	m2	0,250	2,95	162,25							162,25
01-044	Schroeven voor gipsplaat	11,800	m2				0,45	5,31					5,31
TOTALEN VOOR: TF.00.01 HSB BUITENWANDCONSTRUCTIES * € 217,49 per m2					23,43	1.288,60		1.277,77					2.566,36

24.2 HSB ELEMENTEN TIMMERFABRIEK • TF.00.02 HSB BINNENWANDEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002*	Binnenwanden 1e verdieping	92,090	m2										
01-000	ONDERREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	35,700	m1	0,100	3,57	196,35	2,20	78,54					274,89
01-002	BOVENREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	35,700	m1	0,100	3,57	196,35	2,20	78,54					274,89
01-004	STIJLEN: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	156,600	m1	0,100	15,66	861,30	2,20	344,52					1.205,82
01-010	EXTRA STIJL BIJ AANSLUITING BINNENWAND OP BINNENWAND: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	52,200	m1	0,100	5,22	287,10	2,20	114,84					401,94
01-012	KOPPELREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	35,700	m1	0,100	3,57	196,35	2,20	78,54					274,89
01-018	Ankermateriaal voor HSB frames	92,100	m2				2,00	184,20					184,20
01-020	ISOLATIE: Rockwool bouwplaat RockSono base vario 90mm Rd=2.4 (HSB)	96,700	m2	0,100	9,67	531,85	13,65	1.319,96					1.851,81
01-024	Achterhout tbv sanitair	71,000	stuks	0,200	14,20	781,00	2,00	142,00					923,00
01-028	Viltstroken (HSB)	37,200	m1	0,030	1,12	61,38	1,21	45,01					106,39
01-032	BEPLATING: Gipskartonplaat AK 12,5mm (HSB)	193,400	m2				4,19	810,35					810,35
01-033	Gipskartonplaat aanbrengen	184,200	m2	0,250	46,05	2.532,75							2.532,75
01-034	Schroeven voor gipsplaat	184,200	m2				0,45	82,89					82,89
TOTALEN VOOR: TF.00.02 HSB BINNENWANDEN * € 96,90 per m2					102,63	5.644,43		3.279,38					8.923,81

TOTALEN VOOR: 24.2 HSB ELEMENTEN TIMMERFABRIEK					126,06	6.933,03		4.557,15					11.490,18
--	--	--	--	--	--------	----------	--	----------	--	--	--	--	-----------

24.3 HSB BOUWPLAATS • BP.10.00 VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
01-000	STEIGERWERK: Steigerwerk monteren en demonteren	13,000	m2						12,00	156,00			156,00
01-001	Huur steigerwerk €0.60/m2 per week (8 weken)	13,000	m2						4,80	62,40			62,40
01-002	Aan- en afvoer steiger	1,000	post						600,00	600,00			600,00
TOTALEN VOOR: BP.10.00 VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN										818,40			818,40



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-599
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 7 / 16

24.3 HSB BOUWPLAATS • BP.10.10 LADEN / TRANSPORTKOSTEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002*	Buitenwanden laden en transporteren	2,400	m3						7,50	18,00			18,00
02-000*	Binnenwanden laden en transporteren	10,200	m3						7,50	76,50			76,50
TOTALEN VOOR: BP.10.10 LADEN / TRANSPORTKOSTEN * € 7,50 per m3										94,50			94,50

24.3 HSB BOUWPLAATS • BP.10.20 HSB MONTAGE SKELET													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-014	HSB Buitenwanden stellen 1e verdieping	11,800	m2	0,150	1,77	97,35							97,35
00-016	HSB Binnenwanden stellen 1e verdieping	92,100	m2	0,100	9,21	506,55							506,55
50-000	KRAANWERK H.S.B. MONTAGE: Spierings loopkatkraan AT3 365 Max. last 5.000kg => 1.700kg	6,000	uur						160,00	960,00			960,00
50-001	(Bij vlakke mast max vlucht 30m en max hijshoogte: 19m en bij giek 30 graden getopt max. vlucht 26.5m en max. hijshoogte: 33m)												
50-002	Incl. uren t.b.v. de transportkosten												
50-003	Aanhanger met hulpmateriaal	2,000	post						12,00	24,00			24,00
50-001	(Bij vlakke mast max vlucht 30m en max hijshoogte: 19m en bij giek 30 graden getopt max. vlucht 26.5m en max. hijshoogte: 33m)												
50-002	Incl. uren t.b.v. de transportkosten												
55-000	Uitrichten/nastellen/vastzetten wandelementen	105,000	m2	0,025	2,63	144,38	0,25	26,25					170,63
60-002	Isolatie tegen buitenwand spouwzijde												
60-004	BUITEN ISOLATIE: Rockwool bouwplaat RockSono base vario 75 Rd=2.00	13,900	m2				12,40	172,36					172,36
60-005	Aanbrengen Rockwool dikte tot 100mm	13,600	m2	0,150	2,04	112,20							112,20
70-006	Buitenwanden 1e verdieping	11,800	m2										
70-008	Binnenwanden 1e verdieping	92,090	m2										
TOTALEN VOOR: BP.10.20 HSB MONTAGE SKELET					15,65	860,48		198,61		984,00			2.043,09

TOTALEN VOOR: 24.3 HSB BOUWPLAATS					15,65	860,48		198,61		1.896,90			2.955,99
-----------------------------------	--	--	--	--	-------	--------	--	--------	--	----------	--	--	----------

30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.31.03 HOUTEN BUITENKOZIJNEN (TIFA)													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-018*	TIFA KOZIJN: Richtprijs houten kozijnen incl. deuren, beglazing en roosters	15,300	m2						430,00	6.579,00			6.579,00
00-022	SCHUIFPUI TIFA: Richtprijs toeslag schuifpui (houten kozijnen)	6,900	m2						280,00	1.932,00			1.932,00
00-024	- Incl. ramen/beglazing excl. ventilatieroosters												
00-026	- Incl. ramen/deuren/beglazing en ventilatieroosters												
00-026	- Incl. ramen/deuren/beglazing en ventilatieroosters												
00-026	- Incl. ramen/deuren/beglazing en ventilatieroosters												
10-000	Stellen berekend bij metselwerken (groep 22 subgroep 22.31.00)												
10-000	Stellen berekend bij metselwerken (groep 22 subgroep 22.31.00)												
TOTALEN VOOR: 30.31.03 HOUTEN BUITENKOZIJNEN (TIFA) * € 556,27 per m2										8.511,00			8.511,00



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-599
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 8 / 16

30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.32.00 HOUTEN BUITENKOZIJNEN/DEUREN/RAMEN													
code	omschrijving												
95-000	HOUTEN BUITENKOZIJNEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												

30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.32.03 BINNENKOZIJNEN MET DEUREN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-001	Binnendeurkozijn stellen	5,000	stuks	1,000	5,00	275,00	1,25	6,25					281,25
00-035	BINNENDEURKOZIJN: Hardhout kozijn stomp 100mm	5,000	stuk				61,70	308,50					308,50
00-036	Enkel binnendeurkozijn monteren	5,000	stuks	0,750	3,75	206,25							206,25
00-037	Scharnieren	15,000	stuk				2,85	42,75					42,75
50-000	BINNENDEUR: Aankoop stompe binnendeur € 150.00	5,000	stuks								150,00	750,00	750,00
50-001	Binnendeuren afhangen (stomp)	5,000	stuks	2,500	12,50	687,50							687,50
55-004	H&S (normaal): Hang-& Sluitwerk binnendeuren aankoop € 35.00	5,000	post								35,00	175,00	175,00
55-005	Hang- en Sluitwerk "Stelpost" aanbrengen	5,000	stuks	0,250	1,25	68,75							68,75
70-005	VALDORPEL: Automatische valdorpel 828mm (830mm)	5,000	stuk	0,500	2,50	137,50	27,30	136,50					274,00
95-000	BINNENKOZIJNEN/PUIEN/DEUREN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
TOTALEN VOOR: 30.32.03 BINNENKOZIJNEN MET DEUREN (incl. stelposten)					25,00	1.375,00		494,00				925,00	2.794,00

30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.41.00 DAKRAMEN													
code	omschrijving												
20-034	Dakramen: Buiten deze opgave												

TOTALEN VOOR: 30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN (incl. stelposten)					25,00	1.375,00		494,00		8.511,00		925,00	11.305,00
--	--	--	--	--	-------	----------	--	--------	--	----------	--	--------	-----------

34 BEGLAZINGEN • 34.30.00 BINNEN/BUITEN BEGLAZING													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-010	Prijzen beglazing nazien i.v.m. toeslagen zoals minimale productieafmetingen, folie, coating, afwijkende vormen en lengte toeslagen.												
00-022	Beglazing inmeten	2,000	stuks	0,150	0,30	16,50							16,50
33-000*	TRIPLEGLAS HR++ GELAAGD 2-ZIJDIG: Drievoudig isolatieglas HR++ (triple) 2-zijdig gelaagd 33.1#-4-#33.1	2,000	m2				128,80	257,60					257,60
33-001	- # geeft aan dat de ruit is voorzien van een HR coating												
33-002	- Vraag uw leverancier naar de verschillende beschikbare spouwdikte(s) en de bijbehorende U-Waarde(s)												
50-004	GLAS/CELBAND: Celband 3x9mm wit	16,800	m1				0,08	1,34					1,34
50-010	GLASLATTEN NIEUWE KOZIJNEN: Glaslat 17x19mm wit gegrond (A2)	6,300	m1				1,93	12,16					12,16
50-011	Glasblokjes	36,000	stuk				0,08	2,88					2,88
50-012	AFWERKING ONDERZIJDE: Neuslat t.b.v. afdekken onderdorpel 45mm wit gegrond (N45)	2,100	m1				4,91	10,31					10,31
50-013	Glasblokjes	12,000	stuk				0,08	0,96					0,96

00-006	VOORSTRIJK: ZUIGEND: Eurocol 099 dispersieprimer	46,000	m2	0,060	2,76	151,80	0,86	39,56					191,36
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-018													
00-020	WATERDICHTHE LAGEN:												
00-026	KIMBAND: Kimband Eurocol 063 euroband	25,000	m1	0,100	2,50	137,50	1,14	28,50					166,00
00-027	Lijm voor Kimband Eurocol Eurocoat 685	0,900	Emmer				49,10	44,19					44,19
00-030													
10-000	WANDTEGELWERKEN:												
10-038*	Wandtegels badkamer 1e verdieping tot plafond	36,140	m2										
10-040	WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	39,000	m2								25,00	975,00	975,00
20-004	AANBRENGEN: Wandtegels verlijmen Kam 6x6mm Eurocol 705	36,200	m2	0,850	30,77	1.692,35							1.692,35
20-005	Eurocol 705 Speciaal Lijm zak 25 kg	3,700	zak				47,10	174,27					174,27
20-012	LEVELLING SYSTEM: Wandtegels 30x30cm	36,200	m2	0,075	2,72	149,33							149,33
20-013	Levelling System keggen	1.518,000	stuk				0,11	166,98					166,98
20-014	Levelling System clips	1.518,000	Stuk				0,09	136,62					136,62
20-044	VOEGWERK: Wandtegels 20x20cm voegen +/- 0.50 kg/m2 Eurocol 706	36,200	m2	0,075	2,72	149,33							149,33
20-045	Eurocol 706 Speciaalvoeg WD	18,100	kg				2,34	42,35					42,35
31-000													
50-000	VLOERTEGELWERKEN:												
60-004*	Vloertegels badkamer 1e verdieping	9,840	m2										
60-006	VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 45.00/m2	11,000	m2								45,00	495,00	495,00
80-012	AANBRENGEN: Vloertegels verlijmen kam 8x8mm Eurocol 705	9,900	m2	1,000	9,90	544,50							544,50
80-013	Eurocol 705 Speciaallijm Zak A 25 Kg	1,400	Zak				50,55	70,77					70,77
80-020	LEVELLING SYSTEM: Vloertegels 30x30cm	9,900	m2	0,075	0,74	40,84							40,84
80-021	Levelling System keggen	414,000	stuk				0,11	45,54					45,54
80-022	Levelling System clips	414,000	Stuk				0,09	37,26					37,26
80-034	VOEGEN: Vloertegels 30x30cm voegen +/- 0.70 kg/m2 Eurocol 706	9,900	m2	0,075	0,74	40,84							40,84
80-035	Eurocol 706 Speciaalvoeg WD	7,000	kg				2,18	15,26					15,26
85-018													
90-000	DIVERSE werkzaamheden tbv tegelwerken:												
90-002	EINDAFWERKING TEGELS: Standaard tegelprofiel 10mm (hoekstrip)		m1	0,150			9,68						
90-014	WAND KITWERK: Kitvoeg aanbrengen 6x6mm eurocol 880	27,000	m1	0,060	1,62	89,10							89,10
90-015	Eurocol 880 siliconen kit (koker 310ml)	4,000	stuk				10,35	41,40					41,40
90-022	VLOER KITWERK: Kitvoeg aanbrengen 8x6mm eurocol 880	14,000	m1	0,070	0,98	53,90							53,90
90-023	Eurocol 880 siliconen kit (koker 310ml)	3,000	stuk				10,35	31,05					31,05
93-000	VERDIEPINGSTOESLAG i.v.m. aanvoer materiaal (TEGELS en LIJM / MORTEL)	46,000	m2	0,050	2,30	126,50							126,50
95-000	TEGELWERKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-599
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 11 / 16

96-000	-												
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
96-002	** OPMERKING BETREFFENDE VERWERKEN VLOER- en WANDTEGELS: **												
96-004	** Alles verwerken op basis van normale formaten en normale legpatronen **												
96-008	** Voegen vloer- en wandtegels niet doorlopend! **												
TOTALEN VOOR: 41 TEGELWERK (incl. stelposten) * € 120,05 per m2					57,75	3.175,98		873,75				1.470,00	5.519,73

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN • 42.30.00 AFWERK- DEKVLOEREN													
code	omschrijving												
90-000	Isolatie tbv verwarming door installateur te leveren en aan te brengen!												
95-000	AFWERKVLOEREN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												

44 PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN • 44.30.00 SYSTEEMPLAFONDS													
code	omschrijving												
95-000	SYSTEEMPLAFONDS: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												

44 PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN • 44.41.10 SYSTEEMWANDEN													
code	omschrijving												
95-000	SYSTEEMWANDEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												

45 BINNENTIMMERWERK • 45.46.00 AFTIMMERWERKEN BINNEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-004	VLOERPLINT: Hardhouten plint 12x55mm (gegrond)	74,100	m1	0,150	11,12	611,33	1,54	114,11					725,44
10-004	BINNENKOZIJN AFTIMMEREN: hardhouten koplat schuin 12x45mm wit gegrond	58,800	m1	0,120	7,06	388,08	1,23	72,32					460,40
15-002	BUITENKOZIJN AFTIMMEREN: Hardhouten aftimmerlat 12x45mm (gegrond)	28,500	m1	0,150	4,28	235,13	1,45	41,33					276,45
20-004	ACHTER- EN ZIJWANDEN METERKAST: Underlayment 18mm		m2				9,50						
20-005	Aanbrengen underlayment		m2	0,400									
20-006	Bevestigingsmiddelen voor Underlayment beplatingen		m2				0,60						
20-006	Plafondje meterkast	1,000	stuks	1,000	1,00	55,00	12,50	12,50					67,50
40-016	Verdeler vloerverwarming omtimmeren	1,000	stuks	2,000	2,00	110,00	25,00	25,00					135,00
50-002	VENSTERBANK: Werzalit vensterbank wit 200mm	2,000	m1	0,300	0,60	33,00	37,30	74,60					107,60
50-004	ZIJAFWERKING: Werzalit vensterbank afdekkap 35x260mm (2 stuk/VB)	8,000	stuk	0,050	0,40	22,00	3,35	26,80					48,80
80-002	Diverse aftimmeringen		uur	1,000									
80-003	Materiaal hiervoor		post				22,50						
95-002	AFTIMMERWERKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
TOTALEN VOOR: 45.46.00 AFTIMMERWERKEN BINNEN					26,45	1.454,53		366,66					1.821,19



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-599
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 12 / 16

45 BINNENTIMMERWERK • 45.46.10 KASTWANDEN	
code	omschrijving
95-005	KASTWANDEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

45 BINNENTIMMERWERK • 45.46.20 BRANDWERENDE CONSTRUCTIES	
code	omschrijving
95-000	BRANDWERENDE CONSTRUCTIES: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

TOTALEN VOOR: 45 BINNENTIMMERWERK	26,45	1.454,53		366,66					1.821,19
-----------------------------------	-------	----------	--	--------	--	--	--	--	----------

46 SCHILDERWERKEN • 46.00.00 ALGEMEEN	
code	omschrijving
95-000	SCHILDERWERKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

46 SCHILDERWERKEN • 46.11 BINNEN SCHILDERWERKEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
32-002	KOZIJNHOUT: Schilderen kozijn hout 1x dekkend	28,000	m1						11,00	308,00			308,00
32-006	BINNENDEUREN: Schilderen binnendeuren (2-zijdig) 1x dekkend	20,000	m2						24,00	480,00			480,00
32-010	KOPLAT/BELEG: Schilderen koplatten/ beleg 1x dekkend	84,100	m1						9,00	756,90			756,90
44-000	BINNENPLAFOND: Schilderen binnenplafond 1x dekkend	76,000	m2						12,00	912,00			912,00
44-006	PLAFONDPLINTEN: Schilderen plafondplint 1x dekkend	35,000	m1						11,00	385,00			385,00
44-010	BINNENWANDEN: Schilderen binnenwanden 1x dekkend	196,000	m2						10,00	1.960,00			1.960,00
44-012	VLOERPLINTEN: Schilderen vloerplint 1x dekkend	73,800	m1						9,00	664,20			664,20
TOTALEN VOOR: 46.11 BINNEN SCHILDERWERKEN										5.466,10			5.466,10

TOTALEN VOOR: 46 SCHILDERWERKEN									5.466,10				5.466,10
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	----------

47 BINNENINRICHTING • 47.00.00 BINNENINRICHTING	
code	omschrijving
90-015	KEUKENINRICHTING: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)
90-020	Kasten ## buiten opgave incl. assistentie (dus voor rekening opdrachtgever) ##
90-025	Binneninrichting ## buiten opgave incl. assistentie (dus voor rekening opdrachtgever) ##

48 BEHANGWERK VLOERBEDEK. • 48.30.00 BEHANGWERK	
code	omschrijving
95-000	BEHANGWERK: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-599
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 13 / 16

48 BEHANGWERK VLOERBEDEK. • 48.40.00 VLOERBEDEKING													
code	omschrijving												
95-000	VLOERBEDEKING: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
53 SANITAIR • 53.00.00 SANITAIR													
code	omschrijving												
95-000	SANITAIR: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
90 TECHNISCHE INSTALLATIES • 90.00.00 TECHNISCHE INSTALLATIES													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
95-001	Offerte Lammerink Installatie	1,000					3.458,00	3.458,00					3.458,00
95-002	Rest installatie	1,000					10.000,00	10.000,00					10.000,00
TOTALEN VOOR: 90 TECHNISCHE INSTALLATIES								13.458,00					13.458,00
95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK • 95.00.00 DIVERSE KOSTEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-010*	Weken waarin onderstaande kosten worden gemaakt		week										
00-040	VOORBEREIDING: Werkvoorbereiding/uitvoering	1,000	week	4,000	4,00	220,00							220,00
00-045	Reiskosten		dag										
00-060	KM: Autokosten	1,000	post										
00-080	Reisuren		dag										
00-085	Overnachtingskosten (per persoon per nacht)		stuks				50,00						
00-090	Kosten bankgarantie		post				350,00						
00-095	Bankgarantie wordt niet verstrekt voor dit werk! indien gewenst worden de kosten doorberekend !												
00-100	Calculatiekosten	1,000	post	40,000	40,00	2.200,00							2.200,00
00-105	C.A.R. verzekering (extra) voor derden		post										
TOTALEN VOOR: 95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK					44,00	2.420,00							2.420,00
98 OPLEVEREN • 98.00.00 SCHOONMAKEN/OPLEVEREN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-000	Bezemschoon opleveren	1,000	post	4,000	4,00	220,00	50,00	50,00					270,00
20-000	Vooroplevering	1,000	post	2,000	2,00	110,00							110,00
20-001	Punten van vooroplevering bijwerken	1,000	post	8,000	8,00	440,00	200,00	200,00					640,00
20-010	Punten 1e oplevering afwerken	1,000	post	4,000	4,00	220,00	100,00	100,00					320,00
20-020	Eindoplevering	1,000	post	4,000	4,00	220,00	100,00	100,00					320,00
TOTALEN VOOR: 98 OPLEVEREN					22,00	1.210,00		450,00					1.660,00
SUBTOTAAL					506,19	27.840,64		26.611,38		22.764,25		2.455,00	79.671,27



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-599
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:53
Pagina: 14 / 16

GEBRUIKT UURLOON

omschrijving	uren	uurloon	kostprijs
Basis uurloon	506,19	55,00	27.840,64

STAARTBLAD

	Kostprijs	A.K.	Subtotaal	A.B.K	Subtotaal	Risico	Subtotaal	Winst	Subtotaal	CAR	Subtotaal
Loonkosten 506,19 uur	€ 27.840,64	7,00%	€ 29.789,49	7,00%	€ 31.874,75	2,00%	€ 32.512,25	2,00%	€ 33.162,49	3,0‰	€ 33.261,98
				€ 2.085,26		€ 637,50		€ 650,24		€ 99,49	
Materiaal	€ 26.611,38	7,00%	€ 28.474,18	7,00%	€ 30.467,37	2,00%	€ 31.076,72	2,00%	€ 31.698,25	3,0‰	€ 31.793,35
				€ 1.993,19		€ 609,35		€ 621,53		€ 95,09	
Onderaannemer	€ 22.764,25	7,00%	€ 24.357,75	7,00%	€ 26.062,79	2,00%	€ 26.584,05	2,00%	€ 27.115,73	3,0‰	€ 27.197,07
				€ 1.705,04		€ 521,26		€ 531,68		€ 81,35	
Stelposten	€ 2.455,00		€ 2.455,00		€ 2.455,00		€ 2.455,00		€ 2.455,00	3,0‰	€ 2.462,37
										€ 7,37	
Subtotalen exclusief btw	€ 79.671,27	€ 5.405,14	€ 85.076,41	€ 5.783,50	€ 90.859,91	€ 1.768,10	€ 92.628,01	€ 1.803,46	€ 94.431,47	€ 284,14	€ 94.714,77



Gemeente Assen/Smart Circulair

Calculatie appartement 2e en 3everdieping

Calculatie- onderdelen			
omschrijving	post	aantal	totaal
Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e	€ 94.714,77	28,00	€ 2.652.013,44
Btw 21,00% over € 2.652.013,44			€ 556.922,82
Totaal inclusief btw			€ 3.208.936,26



Gemeente Assen/Smart Circulair

Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e

Opgenomen stelposten	Aantal	Eenh.	Bruto Prijs	Totaal excl. btw	Totaal incl. btw
30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.32.03 BINNENKOZIJNEN MET DEUREN					
BINNENDEUR: Aankoop stompe binnendeur € 150.00	5,000	stuks	150,00	750,00	907,50
H&S (normaal): Hang-& Sluitwerk binnendeuren aankoop € 35.00	5,000	post	35,00	175,00	211,75
35 NATUURSTEEN • 35.00.10 NATUURSTEEN VENSTERBANKEN					
VENSTERBANKEN AANBRENGEN: Natuursteen vensterbank (STELPOST)	2,000	m1	30,00	60,00	72,60
41 TEGELWERK • 41.00.00 VLOER- EN WANDTEGELS					
WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	39,000	m2	25,00	975,00	1.179,75
VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 45.00/m2	11,000	m2	45,00	495,00	598,95
STELPOSTENTOTAAL				2.455,00	2.970,55

Gemeente Assen/Smart Circulair

Calculatie appartement 4e verdieping

Student : Sem Veenstra
Projectnummer : 2025-05-605
Adres : Goeman Borgesiusstraat, 10
Postcode : 7844LT
Plaats : Veenoord
Telefoon : 0612715966
Email : semveenstra1208@gmail.com

Architect : x
Constructeur : A. Bijkerk
Datum : 28-05-2025 | 13:52





Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 2 / 26

00 ALGEMEEN • 00.00.00 ALGEMEEN			
code	omschrijving		
00-000	Voor deze begroting zijn onderstaande Rc waarden van toepassing:		
00-005	Vloerisolatie Rc= .. m2K/W		
00-010	Gevelisolatie Rc= .. m2K/W		
00-015	Dakisolatie Rc= .. m2K/W		
00-020	Beglazing U= .. W/m2K		
00-025			
00-030	Als gevolg van de huidige fluctuaties van de inkooprijzen behoudt de aannemer zich het recht deze door te berekenen, wanneer de prijsstijgingen op moment van inkoop groter zijn dan .. % t.o.v. offerte datum		
00-035			
00-040	Tijdens de uitvoering van dit project kan ook de beschikbaarheid van materialen problemen op gaan leveren.		
00-045	Dit kan gevolgen hebben voor de doorlooptijd en de planning. Hier kan de aannemer niet aansprakelijk voor worden gesteld.		
10-002	AANVANG WERK: n.t.b.		
10-004	OPLEVEREN WERK: n.t.b.		
10-006			
10-008	BOUWTIJD: gerekend in weken		week
10-010	BOUWTIJD: n.t.b.		
10-014	KORTING: € ,= / te laat opgeleverde werkdag		
10-028			
20-002	De stelposten zijn BRUTO en excl. btw (dus incl. aannemersprovisie en incl. algemene kosten)		
20-006	.		
30-002	INDIEN ER GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR ONTBREKEN, DAN ZAL ER MET AANNAMES WORDEN GEWERKT!		
30-004	- WIJKEN DEZE AF, DAN ZAL DIT VERREKEND WORDEN.		
30-006			
40-002	- MATERIALEN TOEGELEVERD DOOR OPDRACHTGEVER : HIERVOOR GELDT GEEN ENKELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR AANNEMER.		
40-004	- DE TOEGELEVERDE MATERIALEN DIENEN DOOR OPRACHTGEVER OP DE TE VERWERKEN PLAATS AFGELEVERD, MITS ANDERS AFGESPROKEN.		
40-006	- STAGNATIEKOSTEN DOOR VERKEERDE OF TE LATE AFLEVERING DOOR OPDRACHTGEVER. ZIJN GEHEEL VOOR REKENING OPDRACHTGEVER.		

00 ALGEMEEN • 00.03.00 TEKENINGEN / BESTEK / WERKBESCHRIJVING	
code	omschrijving
00-000	BESTEK OF TECHNISCHE OMSCHRIJVING:
00-001	BESTEKNUMMER: d.d.
00-002	TECHNISCHE OMSCHRIJVING NUMMER: d.d.
00-003	Zijn niet aanwezig voor dit project
00-004	
00-005	TEKENINGEN: 22-5-2025
00-008	
00-010	AFWERKSTAAT: d.d.
00-012	AFWERKSTAAT: Is niet aanwezig



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 3 / 26

code	omschrijving
00-014	
00-016	SONDERINGSRAPPORT: d.d.
00-018	SONDERINGSRAPPORT: Is niet aanwezig voor dit project
10-000	
10-010	NOTA:
10-012	NOTA VAN INLICHTINGEN: 01 d.d.
10-014	NOTA VAN INLICHTINGEN: 02 d.d.
10-016	
20-000	CONSTRUCTIEF:
20-002	CONSTRUCTIE BEREKENINGEN: d.d.
20-004	TEKENINGEN CONSTRUCTEUR: d.d.
30-000	CONSTRUCTIE BEREKENINGEN: Zijn niet aanwezig voor dit project
30-002	TEKENINGEN CONSTRUCTEUR: Zijn niet aanwezig voor dit project

00 ALGEMEEN • 00.03.20 KOSTEN DERDEN (BUITEN OPGAVE)	
code	omschrijving
00-000	Onderstaande kosten (indien nodig) komen geheel voor rekening opdrachtgever en zijn niet in deze calculatie opgenomen
00-002	- Architectkosten
00-004	- Constructeurskosten
00-006	- EPC-berekening
00-008	- Ventilatieberekening
00-010	- Grondonderzoek
00-012	- Archeologisch bureauonderzoek en archeologisch inventariserend veldonderzoek
00-014	- Sonderingskosten
00-016	- Kosten rapport stikstof
00-018	- Kosten rapport PFAS
00-020	- Opnamerapport van belendende percelen
00-022	- Eventueel op te stellen brandveiligheidsrapport
00-024	- Kosten externe adviseurs
00-026	- Blowerdoortest / luchtmeting
00-028	- Thermografisch onderzoek
00-030	- KLIC-melding
10-000	- Kosten bouwvergunning / welstand / legeskosten / wkb (wet kwaliteitsborging)
10-002	- Kadaster
20-000	- Precariokosten
20-002	- Definitieve reclames op terrein en op of aan gevels
30-000	- Definitieve aansluitkosten nutsbedrijven
40-000	- Aanvraag bemaling bij de provincie / waterschap



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 4 / 26

code	omschrijving
40-002	- Vergunningskosten/aanvragen t.b.v. bemalingen bij diverse instanties
40-004	- Infiltratie van hemelwater
50-000	- Maken / opstellen V&G plan
90-000	- VERDER BUITEN OPGAVE: Zie verder bij groepen en subgroepen benoemd in deze calculatie!

11 MAATVOERING • 11.00.00 UITZETTEN MAATVOERING													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-003	Uitzetten bouw/maatvoering	1,000	post	4,000	4,00	220,00	20,00	20,00					240,00
TOTALEN VOOR: 11 MAATVOERING					4,00	220,00		20,00					240,00

14 BUITENRIOOL EN DRAINAGE • 14.33.10 BUITENRIOOL													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
20-004	Pvc-afvoerbuīs grijs 110mm	35,000	m1				5,70	199,50					199,50
20-006	Pvc-lijmmof 110mm	6,000	stuk				2,25	13,50					13,50
20-008	Pvc-T-stuk 45gr 110mm 3xmof	7,000	stuk				6,30	44,10					44,10
20-010	Pvc-bocht 45gr 110mm mof/spie	9,000	stuk				3,65	32,85					32,85
20-012	Pvc-bocht 45gr 110mm 2xmof	8,000	stuk				3,90	31,20					31,20
20-014	Pvc-eindstuk met schroefdeksel 110mm	3,000	stuk				4,20	12,60					12,60
20-016	Pvc-verloopring 80x110mm	4,000	stuk				2,50	10,00					10,00
20-018	Ophangband riool	20,000	m1				2,06	41,20					41,20
20-019	plug	20,000	stuk				0,07	1,40					1,40
20-020	schroef	20,000	stuk				0,03	0,60					0,60
22-000	Buitenriolering	6,000	uur	1,000	6,00	330,00							330,00
TOTALEN VOOR: 14.33.10 BUITENRIOOL					6,00	330,00		386,95					716,95

14 BUITENRIOOL EN DRAINAGE • 14.33.15 DRAINAGE													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-030	Wavin infiltratiekrat, Aquacell ECO, 1 x 0,5 x 0,4 m, 200 l (+/- 1st / 25m2 dakvlak)	1,000	stuk	1,000	1,00	55,00	62,63	62,63					117,63
00-031	HeitkerBloc geotextiel, GRK 3, NW 200 g/m², lxb = 100 x 5 m	1,000	m2				5,96	5,96					5,96
00-035	Pvc zandvangput, met deksel, 2x 125mm	1,000	stuk	1,000	1,00	55,00	135,28	135,28					190,28
TOTALEN VOOR: 14.33.15 DRAINAGE					2,00	110,00		203,87					313,87

TOTALEN VOOR: 14 BUITENRIOOL EN DRAINAGE					8,00	440,00		590,82					1.030,82
--	--	--	--	--	------	--------	--	--------	--	--	--	--	----------

22 METSELWERKEN • 22.31.00 BUITENGEVELMETSELWERK													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
35-002	AFWERKING ONDER KOZIJN OP PEIL: Kantplank geïsoleerd Styroc SR 2010 200x(100+15)mm	13,400	m1	0,600	8,04	442,20	67,00	897,80					1.340,00



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 5 / 26

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
80-018	STELWERK BUITENKOZIJNEN: Stelwerk stelkozijnen t.b.v. kozijn	29,450	m2	0,700	20,62	1.133,83	0,50	14,73					1.148,55
TOTALEN VOOR: 22.31.00 BUITENGEVELMETSELWERK					28,66	1.576,03		912,53					2.488,55

22 METSELWERKEN • 22.80.00 METSELWERK (DIVERSEN)

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-090	METERKASTPLAAT (PREFAB MODEL): Kunststof meterkastvloerplaat 750x350mm	1,000	stuk	0,500	0,50	27,50	94,80	94,80					122,30
00-091	Invoerbuizen: 1x CAI 1x Water 1x KPN 1x Elektra	1,000	set	1,500	1,50	82,50	85,95	85,95					168,45
20-005	LATEI BUITENBLAD BUITENKOZIJN: L staal 100x100x10	300,900	kg				2,50	752,25					752,25
20-006	L-staal aanbrengen (gelijkzijdig)	19,800	m1	0,300	5,94	326,70							326,70
20-007	Verzinken staalprofiel	300,900	kg				1,50	451,35					451,35
20-008	Coating aangebracht op staalprofiel	8,000	m2				15,00	120,00					120,00
20-025	MURFOR WAPENING (BUITENWERK): Murfor gecoat 3050x30x4 mm	25,400	m1	0,100	2,54	139,70	5,28	134,11					273,81
30-000	DPC/LOOD BOVEN KOZIJNEN: Lateislabbe 300mm	21,700	m1	0,150	3,26	179,03	4,28	92,88					271,90
TOTALEN VOOR: 22.80.00 METSELWERK (DIVERSEN)					13,74	755,43		1.731,34					2.486,76

TOTALEN VOOR: 22 METSELWERKEN					42,39	2.331,45		2.643,86					4.975,31
-------------------------------	--	--	--	--	-------	----------	--	----------	--	--	--	--	----------

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.31.10 1E VERDIEPINGSVLOER

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000*	Netto oppervlakte houten balklaag 1e verdieping	320,410	m2										
00-010	BALKLAAG: Vuren KL C 75x200mm	594,900	m1	0,200	118,98	6.543,90	9,18	5.461,18					12.005,08
00-020	STRIJKBALK: Vuren KL C 75x200mm	36,000	m1	0,200	7,20	396,00	9,18	330,48					726,48
00-025	Ankermateriaal	594,900	m1				1,00	594,90					594,90
50-000	VLOERPLAAT: Underlayment 18mm	336,500	m2				9,50	3.196,75					3.196,75
50-001	Aanbrengen underlayment	320,500	m2	0,400	128,20	7.051,00							7.051,00
50-002	Bevestigingsmiddelen voor Underlayment beplatingen	320,500	m2				0,60	192,30					192,30
TOTALEN VOOR: 24.31.10 1E VERDIEPINGSVLOER * € 74,18 per m2					254,38	13.990,90		9.775,61					23.766,51

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.31.50 PLATDAK

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002*	Netto oppervlakte houten balklaag platdak vloer	320,410	m2										
00-008	STRIJKBALK: Vuren KL C 75x200mm	36,000	m1	0,200	7,20	396,00	9,18	330,48					726,48
00-010	BALKLAAG: Vuren KL C 75x200mm	594,900	m1	0,067	39,86	2.192,21	9,18	5.461,18					7.653,39
10-002	Ankermateriaal	594,900	m1				1,00	594,90					594,90
10-004*	Afschot platdak d.m.v. schegstukken / afschotisolatie is buiten deze opgave												
10-006	DAKPLAAT: Underlayment 18mm	336,500	m2				9,50	3.196,75					3.196,75



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 6 / 26

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-007	Aanbrengen underlayment	320,500	m2	0,050	16,03	881,38							881,38
10-008	Bevestigingsmiddelen voor Underlayment beplatingen	320,500	m2				0,60	192,30					192,30
40-012	Mastiekschroot	71,700	m1	0,100	7,17	394,35	1,35	96,80					491,15
40-032	Dampremmende folie aanbrengen (woningen, winkels, kantoren etc.)	320,500	m2	0,050	16,03	881,38	1,64	525,62					1.407,00
40-036	WARMDAK ISOLATIE: Kingspan Therma TR24 platdak isolatieplaat 120mm Rd=4.80	320,500	m2				31,25	10.015,63					10.015,63
40-037	Aanbrengen kingspan Therma dikte 100 tot 150mm	305,300	m2	0,050	15,27	839,58							839,58
40-060	Bevestigingsmiddelen t.b.v. isolatie	320,500	m2				2,50	801,25					801,25
TOTALEN VOOR: 24.31.50 PLATDAK * € 83,64 per ??					101,54	5.584,88		21.214,90					26.799,78

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.52.55 GIPSPLAFONDS													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002*	Begane grond	320,410	m2										
00-006*	1e verdieping	320,410	m2										
09-000	Dampopen (ventilerende) folie aanbrengen (woningen, winkels, kantoren etc.)	352,500	m2	0,050	17,63	969,38	1,66	585,15					1.554,53
09-001	Let-op indien open constructie dan UV bestendig doek gebruiken zoals bijv. de Miotex Fassade Folie												
10-000	REGELS VERLAAGD PLAFOND: Vuren KL C 38x89mm	616,500	m1	0,075	46,24	2.543,06	2,20	1.356,30					3.899,36
10-004	T.B.V. UITVLAKKEN: Vuren KL C 22x100mm	562,800	m1	0,075	42,21	2.321,55	1,18	664,10					2.985,65
10-008	ISOLATIE: Isover Comfortpanel 1500x600x90mm Rd=2,70	326,900	m2				14,35	4.691,02					4.691,02
10-009	Aanbrengen Isover dikte tot 100mm	320,500	m2	0,150	48,08	2.644,13							2.644,13
20-000	Dampremmende folie aanbrengen (woningen, winkels, kantoren etc.)	352,500	m2	0,050	17,63	969,38	1,64	578,10					1.547,48
25-000	RACHELS 300mm h.o.h.: Vuren KL C 22x50mm	2.218,800	m1	0,050	110,94	6.101,70	0,51	1.131,59					7.233,29
30-000	PLAFOND: Gipskartonplaat RK 9,5mm	673,000	m2				4,26	2.866,98					2.866,98
30-001	Gipskartonplaten aanbrengen	320,500	m2	0,300	96,15	5.288,25							5.288,25
30-002	Schroeven voor gipsplaat	641,000	m2				0,45	288,45					288,45
30-001	Gipskartonplaten aanbrengen	320,500	m2	0,150	48,08	2.644,13							2.644,13
40-000	PLAFONDPLINT: MDF plint 9x45mm (gegrond)	150,600	m1	0,150	22,59	1.242,45	1,29	194,27					1.436,72
TOTALEN VOOR: 24.52.55 GIPSPLAFONDS * € 57,86 per m2					449,53	24.724,01		12.355,96					37.079,97

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.86.00 DIVERSE BUITENBETIMMERINGEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-000	Grondverfwerk houtwerken bijwerken	1,000	post	2,000	2,00	110,00	50,00	50,00					160,00
80-000	Diverse aftimmeringen		uur	1,000									
80-001	Materiaal hiervoor		post				22,50						
TOTALEN VOOR: 24.86.00 DIVERSE BUITENBETIMMERINGEN					2,00	110,00		50,00					160,00

TOTALEN VOOR: 24 HOUT CONSTRUCTIES					807,45	44.409,79		43.396,48					87.806,27
24.1 HSB VOORBEREIDING • KT.00.01 WERKVOORBEREIDING / TEKENWERKEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000	Buitenwanden	153,000	m2	0,050	7,65	420,75							420,75
00-002	Binnenwanden	262,000	m2	0,050	13,10	720,50							720,50
TOTALEN VOOR: 24.1 HSB VOORBEREIDING					20,75	1.141,25							1.141,25

24.2 HSB ELEMENTEN TIMMERFABRIEK • TF.00.01 HSB BUITENWANDCONSTRUCTIES													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002	Buitenwanden 1e verdieping	152,250	m2										
01-000	ONDERREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	56,400	m1	0,110	6,20	341,22	3,67	206,99					548,21
01-002	BOVENREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	56,400	m1	0,110	6,20	341,22	3,67	206,99					548,21
01-004	STIJLEN: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	258,900	m1	0,110	28,48	1.566,35	3,67	950,16					2.516,51
01-010	EXTRA STIJL BIJ KOZIJN: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	153,600	m1	0,110	16,90	929,28	3,67	563,71					1.492,99
01-014	LATEI: H.S.B. Lateiconstructie hoog 235mm (HSB)	33,600	m1	0,150	5,04	277,20	6,52	219,07					496,27
01-018	KOPPELREGELS: Vuren KL C CLS/SLS 38x140mm (HSB)	56,400	m1	0,110	6,20	341,22	3,67	206,99					548,21
01-022	CONSTRUCTIEPLAAT: Spaanplaat 18mm (HSB)	159,900	m2				9,00	1.439,10					1.439,10
01-023	Spaanplaat aanbrengen	152,300	m2	0,250	38,08	2.094,13							2.094,13
01-024	Bevestigingsmiddelen	152,300	m2				0,60	91,38					91,38
01-024	Dampopen dak en gevelfolie (ventilerende) folie (HSB)	159,900	m2	0,040	6,40	351,78	2,02	323,00					674,78
01-025	Let-op indien open constructie dan UV bestendig doek gebruiken zoals bijv. de Miotex Fassade Folie												
01-026	Ankermateriaal voor HSB frames	152,300	m2				2,00	304,60					304,60
01-028	Viltstroken (HSB)	59,200	m1	0,030	1,78	97,68	1,21	71,83					169,51
01-030	ISOLATIE: Rockwool bouwplaat RockSono base vario 140mm Rd=3,75 (HSB)	151,900	m2	0,100	15,19	835,45	21,55	3.273,45					4.108,90
01-032	Inbouwdozen (toegeleverd aanbrengen)	23,000	stuks	0,150	3,45	189,75							189,75
01-034	Achterhout tbv sanitair	1,000	stuks	0,200	0,20	11,00	2,00	2,00					13,00
01-038	Pro clima intello dampremmende folie (HSB)	159,900	m2	0,040	6,40	351,78	3,76	601,22					953,00
01-040	EXTRA BEPLATING: OSB constructieplaat 12mm (HSB)	159,900	m2				7,10	1.135,29					1.135,29
01-041	OSB aanbrengen	152,300	m2	0,225	34,27	1.884,71							1.884,71
01-042	Bevestigingsmiddelen	152,300	m2				0,60	91,38					91,38
01-042	BINNENBEKLEDING: Gipskartonplaat AK 12,5mm (HSB)	159,900	m2				4,19	669,98					669,98
01-043	Gipskartonplaat aanbrengen	152,300	m2	0,250	38,08	2.094,13							2.094,13
01-044	Schroeven voor gipsplaat	152,300	m2				0,45	68,54					68,54
TOTALEN VOOR: TF.00.01 HSB BUITENWANDCONSTRUCTIES					212,85	11.706,89		10.425,67					22.132,56

[illegible]



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 8 / 26

01-000	ONDERREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	97,800	m1	0,100	9,78	537,90	2,20	215,16					753,06
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
01-002	BOVENREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	97,800	m1	0,100	9,78	537,90	2,20	215,16					753,06
01-004	STIJLEN: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	445,500	m1	0,100	44,55	2.450,25	2,20	980,10					3.430,35
01-010	EXTRA STIJL BIJ AANSLUITING BINNENWAND OP BINNENWAND: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	-24,300	m1	0,100	-2,43	-133,65	2,20	-53,46					-187,11
01-012	KOPPELREGEL: Vuren KL C CLS/SLS 38x89mm (HSB)	97,800	m1	0,100	9,78	537,90	2,20	215,16					753,06
01-018	Ankermateriaal voor HSB frames	1,000	P				100,00	100,00					100,00
01-020	ISOLATIE: Hennep platen	150,000	m2	0,100	15,00	825,00	40,00	6.000,00					6.825,00
01-024	Achterhout tbv sanitair	10,000	stuks	0,200	2,00	110,00	2,00	20,00					130,00
01-028	Viltstroken (HSB)	102,500	m1	0,030	3,08	169,13	1,21	124,37					293,49
01-032	BEPLATING: Gipskartonplaat AK 12,5mm (HSB)	550,100	m2				4,19	2.304,92					2.304,92
01-033	Gipskartonplaat aanbrengen	523,900	m2	0,122	63,92	3.515,37							3.515,37
01-034	Schroeven voor gipsplaat	523,900	m2				0,45	235,76					235,76
TOTALEN VOOR: TF.00.02 HSB BINNENWANDEN * € 72,19 per m2					155,45	8.549,79		10.357,16					18.906,95

TOTALEN VOOR: 24.2 HSB ELEMENTEN TIMMERFABRIEK					368,30	20.256,68		20.782,83					41.039,51
--	--	--	--	--	--------	-----------	--	-----------	--	--	--	--	-----------

24.3 HSB BOUWPLAATS • BP.10.00 VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
01-000	STEIGERWERK: Steigerwerk monteren en demonteren	168,000	m2						12,00	2.016,00			2.016,00
01-001	Huur steigerwerk €0.60/m2 per week (8 weken)	168,000	m2						4,80	806,40			806,40
01-002	Aan- en afvoer steiger	1,000	post						600,00	600,00			600,00
TOTALEN VOOR: BP.10.00 VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN										3.422,40			3.422,40

24.3 HSB BOUWPLAATS • BP.10.10 LADEN / TRANSPORTKOSTEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002*	Buitenwanden laden en transporteren	30,500	m3						7,50	228,75			228,75
02-000*	Binnenwanden laden en transporteren	28,900	m3						7,50	216,75			216,75
TOTALEN VOOR: BP.10.10 LADEN / TRANSPORTKOSTEN * € 7,50 per m3										445,50			445,50

24.3 HSB BOUWPLAATS • BP.10.20 HSB MONTAGE SKELET													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-014	HSB Buitenwanden stellen 1e verdieping	152,300	m2	0,150	22,85	1.256,48							1.256,48
00-016	HSB Binnenwanden stellen 1e verdieping	262,000	m2	0,061	15,98	879,01							879,01
50-000	KRAANWERK H.S.B. MONTAGE: Spierings loopkatkraan AT3 365 Max. last 5.000kg => 1.700kg	15,750	uur						160,00	2.520,00			2.520,00
50-001	(Bij vlakke mast max vlucht 30m en max hijshoogte: 19m en bij giek 30 graden getopt max. vlucht 26.5m en max. hijshoogte: 33m)												
50-002	Incl. uren t.b.v. de transportkosten												
50-003	Aanhanger met hulpmateriaal	2,000	post						12,00	24,00			24,00



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 12 / 26

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002	Oppervlakte afwerking plafonds gipsplaat	320,410	m2										
00-012	VOORBEHANDELING GIPSPLAFOND: Schroefgaten dichtgipsen plafondgipsbeplating	641,000	m2						12,50	8.012,50			8.012,50
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-024	Schroefgaten worden dicht gezet, verdere afwerking gipsplafond zijn buiten deze opgave!												
00-024	Schroefgaten worden dicht gezet, verdere afwerking gipsplafond zijn buiten deze opgave!												
00-026	EINDAFWERKING GIPSPLAFOND: Spacspuitwerk op plafond	641,000	m2						12,35	7.916,35			7.916,35
95-000	PLAFONDAFWERKINGEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
TOTALEN VOOR: 40.30.07 PLAFONDAFWERKINGEN										15.928,85			15.928,85

TOTALEN VOOR: 40 STUKADOORWERK										33.076,21			33.076,21
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	------------------

41 TEGELWERK • 41.00.00 VLOER- EN WANDTEGELS													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000	VOORSTRIJKMIDDELEN:												
00-006	VOORSTRIJK: ZUIGEND: Eurocol 099 dispersieprimer	48,400	m2	0,060	2,90	159,72	0,86	41,62					201,34
00-018													
00-020	WATERDICHT LAGEN:												
00-026	KIMBAND: Kimband Eurocol 063 euroband	25,000	m1	0,100	2,50	137,50	1,14	28,50					166,00
00-027	Lijm voor Kimband Eurocol Eurocoat 685	0,900	Emmer				49,10	44,19					44,19
00-030													
10-000	WANDTEGELWERKEN:												
10-014*	Wandtegels badkamer begane-grond tot plafond	36,400	m2										
10-016	WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	39,000	m2								25,00	975,00	975,00
20-004	AANBRENGEN: Wandtegels verlijmen Kam 6x6mm Eurocol 705	36,400	m2	0,850	30,94	1.701,70							1.701,70
20-005	Eurocol 705 Speciaal Lijm zak 25 kg	3,700	zak				47,10	174,27					174,27
20-012	LEVELLING SYSTEM: Wandtegels 30x30cm	36,400	m2	0,075	2,73	150,15							150,15
20-013	Levelling System keggen	1.529,000	stuk				0,11	168,19					168,19
20-014	Levelling System clips	1.529,000	Stuk				0,09	137,61					137,61
20-044	VOEGWERK: Wandtegels 20x20cm voegen +/- 0.50 kg/m2 Eurocol 706	36,400	m2	0,075	2,73	150,15							150,15
20-045	Eurocol 706 Speciaalvoeg WD	18,200	kg				2,34	42,59					42,59
31-000													
50-000	VLOERTEGELWERKEN:												
50-018*	Vloertegels badkamer begane-grond	12,000	m2										
50-020	VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 45.00/m2	13,000	m2								45,00	585,00	585,00
80-012	AANBRENGEN: Vloertegels verlijmen kam 8x8mm Eurocol 705	12,000	m2	1,000	12,00	660,00							660,00



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 13 / 26

80-013	Eurocol 705 Speciaalijm Zak A 25 Kg	1,700	Zak				50,55	85,94					85,94
80-020	LEVELLING SYSTEM: Vloertegels 30x30cm	12,000	m2	0,075	0,90	49,50							49,50
80-021	Levelling System keggen	504,000	stuk				0,11	55,44					55,44
80-022	Levelling System clips	504,000	Stuk				0,09	45,36					45,36
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
80-034	VOEGEN: Vloertegels 30x30cm voegen +/- 0.70 kg/m2 Eurocol 706	12,000	m2	0,075	0,90	49,50							49,50
80-035	Eurocol 706 Speciaalvoeg WD	9,000	kg				2,18	19,62					19,62
85-018													
90-000	DIVERSE werkzaamheden tbv tegelwerken:												
90-002	EINDAFWERKING TEGELS: Standaard tegelprofiel 10mm (hoekstrip)	15,000	m1	0,150	2,25	123,75	9,68	145,20					268,95
90-014	WAND KITWERK: Kitvoeg aanbrengen 6x6mm eurocol 880	27,000	m1	0,060	1,62	89,10							89,10
90-015	Eurocol 880 siliconen kit (koker 310ml)	4,000	stuk				10,35	41,40					41,40
90-022	VLOER KITWERK: Kitvoeg aanbrengen 8x6mm eurocol 880	14,000	m1	0,070	0,98	53,90							53,90
90-023	Eurocol 880 siliconen kit (koker 310ml)	3,000	stuk				10,35	31,05					31,05
95-000	TEGELWERKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
96-000	-												
96-002	** OPMERKING BETREFFENDE VERWERKEN VLOER- en WANDTEGELS: **												
96-004	** Alles verwerken op basis van normale formaten en normale legpatronen **												
96-008	** Voegen vloer- en wandtegels niet doorlopend! **												
TOTALEN VOOR: 41 TEGELWERK (incl. stelposten) * € 122,85 per m2					60,45	3.324,97		1.060,98				1.560,00	5.945,95

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN • 42.30.00 AFWERK- DEKVLOEREN													
code	omschrijving												
90-000	Isolatie tbv verwarming door installateur te leveren en aan te brengen!												
95-000	AFWERKVLOEREN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												

44 PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN • 44.30.00 SYSTEEMPLAFONDS													
code	omschrijving												
95-000	SYSTEEMPLAFONDS: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												

44 PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN • 44.41.10 SYSTEEMWANDEN													
code	omschrijving												
95-000	SYSTEEMWANDEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												

45 BINNENTIMMERWERK • 45.46.00 AFTIMMERWERKEN BINNEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-004	VLOERPLINT: Hardhouten plint 12x55mm (gegrond)	251,700	m1	0,150	37,76	2.076,53	1,54	387,62					2.464,14



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 14 / 26

15-002	BUITENKOZIJN AFTIMMEREN: Hardhouten aftimmerlat 12x45mm (gegrond)	84,300	m1	0,150	12,65	695,48	1,45	122,24					817,71
20-004	ACHTER- EN ZIJWANDEN METERKAST: Underlayment 18mm		m2				9,50						
20-005	Aanbrengen underlayment		m2	0,400									
20-006	Bevestigingsmiddelen voor Underlayment beplatingen		m2				0,60						
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
20-006	Plafondje meterkast	1,000	stuks	1,000	1,00	55,00	12,50	12,50					67,50
40-016	Verdelers vloerverwarming omtimmeren	1,000	stuks	2,000	2,00	110,00	25,00	25,00					135,00
80-002	Diverse aftimmeringen		uur	1,000									
80-003	Materiaal hiervoor		post				22,50						
95-002	AFTIMMERWERKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
TOTALEN VOOR: 45.46.00 AFTIMMERWERKEN BINNEN					53,40	2.937,00		547,35					3.484,35

45 BINNENTIMMERWERK • 45.46.10 KASTWANDEN	
code	omschrijving
95-005	KASTWANDEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

45 BINNENTIMMERWERK • 45.46.20 BRANDWERENDE CONSTRUCTIES	
code	omschrijving
95-000	BRANDWERENDE CONSTRUCTIES: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

TOTALEN VOOR: 45 BINNENTIMMERWERK	53,40	2.937,00		547,35					3.484,35
-----------------------------------	-------	----------	--	--------	--	--	--	--	----------

46 SCHILDERWERKEN • 46.00.00 ALGEMEEN	
code	omschrijving
95-000	SCHILDERWERKEN: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

46 SCHILDERWERKEN • 46.11 BINNEN SCHILDERWERKEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
32-010	KOPLAT/BELEG: Schilderen koplatten/ beleg 1x dekkend	84,200	m1						9,00	757,80			757,80
44-000	BINNENPLAFOND: Schilderen binnenplafond 1x dekkend	641,000	m2						12,00	7.692,00			7.692,00
44-006	PLAFONDPLINTEN: Schilderen plafondplint 1x dekkend	143,200	m1						11,00	1.575,20			1.575,20
44-010	BINNENWANDEN: Schilderen binnenwanden 1x dekkend	676,200	m2						10,00	6.762,00			6.762,00
44-012	VLOERPLINTEN: Schilderen vloerplint 1x dekkend	251,600	m1						9,00	2.264,40			2.264,40
TOTALEN VOOR: 46.11 BINNEN SCHILDERWERKEN										19.051,40			19.051,40

TOTALEN VOOR: 46 SCHILDERWERKEN									19.051,40				19.051,40
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	-----------

47 BINNENINRICHTING • 47.00.00 BINNENINRICHTING	
---	--



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 15 / 26

code	omschrijving
90-015	KEUKENINRICHTING: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)
90-020	Kasten ## buiten opgave incl. assistentie (dus voor rekening opdrachtgever) ##
90-025	Binneninrichting ## buiten opgave incl. assistentie (dus voor rekening opdrachtgever) ##

48 BEHANGWERK VLOERBEDEK. • 48.30.00 BEHANGWERK	
code	omschrijving
95-000	BEHANGWERK: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

48 BEHANGWERK VLOERBEDEK. • 48.40.00 VLOERBEDEKKING	
code	omschrijving
95-000	VLOERBEDEKKING: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)

51 BINNENRIOLERING • 51.00.00 BINNENRIOLERING													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002*	Post aan binnenriolering	1,000	post										
20-010	Pvc-afvoerbuis grijs 110mm	20,000	m1				5,70	114,00					114,00
20-015	Pvc-afvoerbuis grijs 75mm	15,000	m1				4,05	60,75					60,75
20-020	Pvc-afvoerbuis grijs 50mm	15,000	m1				2,70	40,50					40,50
20-025	Pvc-afvoerbuis grijs 40mm	15,000	m1				2,15	32,25					32,25
20-030	Universeel lijmsifon 40mm	2,000	stuk				6,05	12,10					12,10
20-035	Pvc-bocht 45gr 75mm 2xmof	8,000	stuk				2,45	19,60					19,60
20-040	Pvc-verloopring 40x50mm	9,000	stuk				1,27	11,43					11,43
20-045	Pvc-T-stuk 45gr 50mm 3xmof	10,000	stuk				2,65	26,50					26,50
20-050	Pvc-T-stuk 45gr 40mm 3xmof	7,000	stuk				1,70	11,90					11,90
20-055	Pe-speciedeksel 110mm	3,000	stuk				0,90	2,70					2,70
20-060	Pvc-bocht 88gr 40mm 2xmof	17,000	stuk				0,85	14,45					14,45
20-065	Pvc-T-stuk 45gr 110x75mm 3xmof	5,000	stuk				6,35	31,75					31,75
20-070	Pvc-T-stuk 45gr 110mm 3xmof	5,000	stuk				6,30	31,50					31,50
20-075	Pvc-bocht 45gr 110mm mof/spie	6,000	stuk				3,65	21,90					21,90
20-080	Pvc-bocht 45gr 40mm 2xmof	9,000	stuk				0,70	6,30					6,30
20-085	Bis4000 ophangbeugel m8x110	6,000	st				3,89	23,34					23,34
20-090	Pvc-bocht 45gr 50mm 2xmof	16,000	stuk				1,25	20,00					20,00
20-095	Pvc-bocht 88gr 110mm 2xmof	2,000	stuk				5,30	10,60					10,60
20-100	Pvc-expansiestuk 2delig 110mm	1,000	stuk				7,15	7,15					7,15
20-105	Pvc-lijmmof 110mm	3,000	stuk				2,25	6,75					6,75
20-106	Binnenriolering	17,000	uur	1,000	17,00	935,00							935,00
TOTALEN VOOR: 51 BINNENRIOLERING * € 1.440,47 per post					17,00	935,00		505,47					1.440,47



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 16 / 26

52 WATERINSTALLATIES • 52.00.00 WATERINSTALLATIES													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-001*	Post aan waterinstallaties	1,000	post										
99-015	Buis vloerleiding, 20mm blauw mantel	40,000	m1				4,00	160,00					160,00
99-020	Buis vloerleiding, 16mm blauwe mantel	55,000	m1				2,71	149,05					149,05
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
99-025	Pers overgangskoppeling 16x1/2bu	2,000	stuks				7,68	15,36					15,36
99-030	Pers koppeling T 16x16x16	18,000	stuks				13,99	251,82					251,82
99-035	Pers koppeling T 20x16x16	2,000	stuks				16,80	33,60					33,60
99-040	Pers koppeling recht 26x22knel	4,000	stuks				14,64	58,56					58,56
99-045	Pers koppeling T 20x16x20	2,000	stuks				16,80	33,60					33,60
99-050	Pers muurplaat dubbel 16x16x1/2	2,000	stuks				27,19	54,38					54,38
99-055	Buis vloerleiding, 26mm blauw mantel	15,000	m1				4,32	64,80					64,80
99-060	Boiler close-in 2.2kw	1,000	stuks				318,00	318,00					318,00
99-065	Basis boiler aansluitset	1,000	stuks				73,80	73,80					73,80
99-070	Plugclip, transparant 16-19mm	200,000	stuks				0,18	36,00					36,00
99-080	Waterinstallatie	17,000	uur	1,000	17,00	935,00							935,00
TOTALEN VOOR: 52 WATERINSTALLATIES * € 2.183,97 per post					17,00	935,00		1.248,97					2.183,97

53 SANITAIR • 53.00.00 SANITAIR													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
15-000	Sanitair aankoop		post										
95-000	SANITAIR: Buiten deze opgave incl. assistentie (dus geheel voor rekening opdrachtgever!)												
TOTALEN VOOR: 53 SANITAIR													

60 VERWARMINGSINSTALLATIES • 60.00.00 VERWARMINGSINSTALLATIES													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002*	Post aan verwarming installatie	1,000	post										
29-004	Buis vloerleiding, 32mm rode mantel	10,000	m1				5,40	54,00					54,00
29-006	Buis vloerleiding, 32mm blauw mantel	10,000	m1				5,40	54,00					54,00
30-000*	Vloerverwarming begane grond +/- 95m2	95,000	m2										
30-002	Regelunit 10groepen pomp	1,000	stuks				300,00	300,00					300,00
30-004	Kogelkraanset 1"x1"vlakke dichting	1,000	set				27,00	27,00					27,00
30-006	Adapter 16x2x3/4 euro xd	20,000	stuks				4,80	96,00					96,00
30-008	Randisolatie rol 25 meter	4,000	stuks				27,00	108,00					108,00
30-010	Vloerverwarmingsinstallatie excl. buis	2,000	uur	1,000	2,00	110,00							110,00
30-012	Koppeling 32x28mm cusi	2,000	stuks				27,00	54,00					54,00
30-014	Vsh rk bocht 90gr. 28x28 2xpr	2,000	stuks				9,00	18,00					18,00
30-016	Vsh rk bocht 45gr. 28x28 xpr	2,000	stuks				12,00	24,00					24,00



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 17 / 26

30-018	Draadstaalmaat maaswijdte 100x100mm afm. 1200x2000mm	38,000	stuks				18,00	684,00					684,00
30-020	Vloerverwarmingsbuis 16x2	800,000	m1				0,60	480,00					480,00
30-022	Montage vloerverwarmingsbuis	95,000	m2	0,100	9,50	522,50	0,12	11,40					533,90
35-002	Regelunit 7groepen pomp	1,000	stuks				240,00	240,00					240,00
35-004	Kogelkraanset 1"x1"vlakke dichting	1,000	set				27,00	27,00					27,00
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
35-006	Adapter 16x2x3/4 euro xd	14,000	stuks				4,80	67,20					67,20
35-008	Randisolatie rol 25 meter	1,000	stuks				27,00	27,00					27,00
35-010	Pers koppeling 32x22 cusi	2,000	stuks				15,00	30,00					30,00
35-012	Vsh rk bocht 90gr. 22x22 2xpr	2,000	stuks				4,80	9,60					9,60
35-014	Vloerverwarmingsinstallatie excl. buis	2,000	uur	1,000	2,00	110,00							110,00
35-016	Draadstaalmaat maaswijdte 100x100mm afm. 1200x2000mm	35,000	stuks				18,00	630,00					630,00
35-018	Vloerverwarmingsbuis 16x2	500,000	m1				0,60	300,00					300,00
35-020	Montage vloerverwarmingsbuis	95,000	m2	0,100	9,50	522,50	0,12	11,40					533,90
35-022													
37-000	LCD klok thermostaat 24v	7,000	stuks	1,000	7,00	385,00	90,00	630,00					1.015,00
37-002	Regelunit 24v incl. trafo	2,000	stuks				180,00	360,00					360,00
37-004	Regelmotor t.b.v. de verdeler 24v met kabel	17,000	stuks				24,00	408,00					408,00
40-000													
TOTALEN VOOR: 60.00.00 VERWARMINGSINSTALLATIES * € 65,63 per ??					30,00	1.650,00		4.650,60					6.300,60

60 VERWARMINGSINSTALLATIES • 60.20.00 WARMTEPOMP													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-001	Post aan warmtepompinstallaties	1,000	-										
00-004	Nefit Luchtwarmtepomp incl. pompgroepen, thermostaat en sensoren	1,000	post				7.800,00	7.800,00					7.800,00
00-006	Buffervat	1,000	stuks				300,00	300,00					300,00
00-008	Aansluitset	1,000	set				60,00	60,00					60,00
00-010	45 gr. bocht 28x28mm 2xpr	4,000	stuks				12,00	48,00					48,00
00-012	45 gr. bocht 28x28mm prxinst	6,000	stuks				12,00	72,00					72,00
00-014	90 gr. bocht 28x28mm 2xpr	6,000	stuks				9,00	54,00					54,00
00-016	90 gr. bocht 28x28mm prxinst	6,000	stuks				9,00	54,00					54,00
00-018	90 gr. bocht 22x22mm 2xpr	4,000	stuks				4,80	19,20					19,20
00-020	90 gr. bocht 22x22mm prxinst	4,000	stuks				4,80	19,20					19,20
00-022	Koppeling 22x15mm instxpr	1,000	stuks				3,00	3,00					3,00
00-024	Koppeling 28x1.1/4mm prxbu	2,000	stuks				18,00	36,00					36,00
00-026	Koppeling 28x1mm prxbu-vld	4,000	stuks				30,00	120,00					120,00
00-028	Koppeling 28x1mm prxbi-vld	4,000	stuks				36,00	144,00					144,00
00-030	Koppeling 16x15mm cusi	2,000	stuks				9,00	18,00					18,00



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 18 / 26

00-032	Koppeling 26x22mm cusi	2,000	stuks				15,00	30,00					30,00
00-034	Koppeling 32x28mm cusi	2,000	stuks				27,00	54,00					54,00
00-036	Koperbuis 15x1,0mm	2,000	m1				4,80	9,60					9,60
00-038	Koperbuis 22x1,1mm	3,000	m1				9,00	27,00					27,00
00-040	Koperbuis 28x1,2mm	12,000	m1				12,00	144,00					144,00
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-042	Bevestigingsclip 8x20-24mm	8,000	stuks				3,00	24,00					24,00
00-044	Bevestigingsclip 8x25-28mm	8,000	stuks				3,60	28,80					28,80
00-100	Warmtepomp aanbrengen	24,000	uur	1,000	24,00	1.320,00							1.320,00
TOTALEN VOOR: 60.20.00 WARMTEPOMP					24,00	1.320,00		9.064,80					10.384,80

TOTALEN VOOR: 60 VERWARMINGSINSTALLATIES					54,00	2.970,00		13.715,40					16.685,40
--	--	--	--	--	-------	----------	--	-----------	--	--	--	--	-----------

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELING • 61.00.00 VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-001*	Post aan vent./luchtbeh. installaties	1,000	post										
99-000	Binnenrooster (afvoerventiel)	3,000	stuks				21,00	63,00					63,00
99-005	Loodslabpan universeel. 35-55gr	1,000	stuks				60,00	60,00					60,00
99-010	Spiralobuis diameter 125mm lengte 3 meter	14,000	m1				9,00	126,00					126,00
99-015	Spiralobuis bocht 90gr diameter 125mm	6,000	stuks				9,96	59,76					59,76
99-020	Spiralobuis bocht 45gr diameter 125mm	6,000	stuks				7,68	46,08					46,08
99-025	Spiralobuis t-stuk 90gr diameter 125mm	4,000	stuks				11,58	46,32					46,32
99-030	Spiralobuis ophangbeugel diameter 125mm	14,000	stuks				1,80	25,20					25,20
99-035	Dakdoorvoer multivent pijp 131mm	1,000	stuks				72,00	72,00					72,00
99-040	Flexibele kunstof afvoerslang 125mm	2,000	m1				6,60	13,20					13,20
99-045	Duve bediening woonkamer (CO2) en bediening badkamer	1,000	stuks				660,00	660,00					660,00
99-050	Duve woonhv Ducobox silent	1,000	stuks				240,00	240,00					240,00
99-055	Mechanische ventilatie	8,000	uur	1,000	8,00	440,00							440,00
99-100	Meerprijs WTW		post				5.000,00						
TOTALEN VOOR: 61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELING * € 1.851,56 per post					8,00	440,00		1.411,56					1.851,56

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES • 70.00.00 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002*	Post aan elektrotechnische installaties	1,000	post										
30-002	Enkele wcd	10,000	stuks	0,600	6,00	330,00							330,00
30-003	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	40,000	m1				0,30	12,00					12,00
30-004	Pvc-elektrosok, creme 16mm	10,000	stuks				0,08	0,80					0,80
30-005	Univ. inbouwdoos diepte md4050	10,000	stuks				1,80	18,00					18,00
30-006	VD-draad blauw 2.5mm2	45,000	m1				0,36	16,20					16,20



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 19 / 26

30-007	VD-draad bruin 2.5mm2	45,000	m1				0,36	16,20					16,20
30-008	VD-draad geel/groen 2.5mm2	45,000	m1				0,36	16,20					16,20
30-009	Spijkerclip, transparant 16-19mm	20,000	stuks				0,14	2,80					2,80
30-010	Plugclip, transparant 16-19mm	30,000	stuks				0,18	5,40					5,40
30-011	Afdekraam inbouwcombinatie 1-voudig wit	10,000	stuks				2,70	27,00					27,00
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
30-012	Inbouwwandcontactdoos, 2-polig, met randaarde wit	10,000	stuks				6,00	60,00					60,00
30-004	Dubbele wcd	30,000	stuks	0,600	18,00	990,00							990,00
30-005	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	120,000	m1				0,30	36,00					36,00
30-006	Pvc-elektrosok, creme 16mm	30,000	stuks				0,08	2,40					2,40
30-007	Univ. inbouwdoos diepte md4050	60,000	stuks				1,80	108,00					108,00
30-008	VD-draad blauw 2.5mm2	135,000	m1				0,36	48,60					48,60
30-009	VD-draad bruin 2.5mm2	135,000	m1				0,36	48,60					48,60
30-010	VD-draad geel/groen 2.5mm2	135,000	m1				0,36	48,60					48,60
30-011	Spijkerclip, transparant 16-19mm	60,000	stuks				0,14	8,40					8,40
30-012	Plugclip, transparant 16-19mm	90,000	stuks				0,18	16,20					16,20
30-013	Afdekraam inbouwcombinatie 2-voudig wit	30,000	stuks				4,20	126,00					126,00
30-014	Inbouwwandcontactdoos, 2-polig, met randaarde wit	60,000	stuks				6,00	360,00					360,00
30-006	3-voudig wcd	5,000	stuks	0,600	3,00	165,00							165,00
30-007	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	20,000	m1				0,30	6,00					6,00
30-008	Pvc-elektrosok, creme 16mm	5,000	stuks				0,08	0,40					0,40
30-009	Univ. inbouwdoos diepte md4050	15,000	stuks				1,80	27,00					27,00
30-010	VD-draad blauw 2.5mm2	23,000	m1				0,36	8,28					8,28
30-011	VD-draad bruin 2.5mm2	23,000	m1				0,36	8,28					8,28
30-012	VD-draad geel/groen 2.5mm2	23,000	m1				0,36	8,28					8,28
30-013	Spijkerclip, transparant 16-19mm	10,000	stuks				0,14	1,40					1,40
30-014	Plugclip, transparant 16-19mm	15,000	stuks				0,18	2,70					2,70
30-015	Afdekraam inbouwcombinatie 3-voudig wit	5,000	stuks				7,20	36,00					36,00
30-016	Inbouwwandcontactdoos, 2-polig, met randaarde wit	15,000	stuks				6,00	90,00					90,00
30-008	4-voudig wcd	1,000	stuks	0,600	0,60	33,00							33,00
30-009	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	4,000	m1				0,30	1,20					1,20
30-010	Pvc-elektrosok, creme 16mm	1,000	stuks				0,08	0,08					0,08
30-011	Univ. inbouwdoos diepte md4050	4,000	stuks				1,80	7,20					7,20
30-012	VD-draad blauw 2.5mm2	5,000	m1				0,36	1,80					1,80
30-013	VD-draad bruin 2.5mm2	5,000	m1				0,36	1,80					1,80
30-014	VD-draad geel/groen 2.5mm2	5,000	m1				0,36	1,80					1,80
30-015	Spijkerclip, transparant 16-19mm	2,000	stuks				0,14	0,28					0,28
30-016	Plugclip, transparant 16-19mm	3,000	stuks				0,18	0,54					0,54
30-017	Afdekraam inbouwcombinatie 4-voudig wit	1,000	stuks				12,00	12,00					12,00



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 20 / 26

30-018	Inbouwwandcontactdoos, 2-polig, met randaarde wit	4,000	stuks				6,00	24,00					24,00
30-010	5-voudig wcd	2,000	stuks	0,600	1,20	66,00							66,00
30-011	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	8,000	m1				0,30	2,40					2,40
30-012	Pvc-elektrosok, creme 16mm	2,000	stuks				0,08	0,16					0,16
30-013	Univ. inbouwdoos diepte md4050	10,000	stuks				1,80	18,00					18,00
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
30-014	VD-draad blauw 2.5mm2	9,000	m1				0,36	3,24					3,24
30-015	VD-draad bruin 2.5mm2	9,000	m1				0,36	3,24					3,24
30-016	VD-draad geel/groen 2.5mm2	9,000	m1				0,36	3,24					3,24
30-017	Spijkerclip, transparant 16-19mm	4,000	stuks				0,14	0,56					0,56
30-018	Plugclip, transparant 16-19mm	6,000	stuks				0,18	1,08					1,08
30-019	Afdekraam inbouwcombinatie 5-voudig wit	2,000	stuks				21,00	42,00					42,00
30-020	Inbouwwandcontactdoos, 2-polig, met randaarde wit	10,000	stuks				6,00	60,00					60,00
30-012	Lichtpunt met enkele schakelaar	13,000	stuks	0,800	10,40	572,00							572,00
30-013	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	68,000	m1				0,30	20,40					20,40
30-014	Pvc-elektrosok, creme 16mm	26,000	stuks				0,08	2,08					2,08
30-015	Univ. inbouwdoos diepte md4050	13,000	stuks				1,80	23,40					23,40
30-016	Centraaldoos 16mm ongelijke spruit	13,000	stuks				2,10	27,30					27,30
30-017	Centraaldoosdeksel voor centraal-en perforadoos	13,000	stuks				0,72	9,36					9,36
30-018	VD-draad zwart 1.5mm2	72,000	m1				0,24	17,28					17,28
30-019	VD-draad bruin 2.5mm2	72,000	m1				0,36	25,92					25,92
30-020	Spijkerclip, transparant 16-19mm	26,000	stuks				0,14	3,64					3,64
30-021	Plugclip, transparant 16-19mm	26,000	stuks				0,18	4,68					4,68
30-022	Lasklem 5x 0,75-2,5mm2	39,000	stuks				0,30	11,70					11,70
30-023	Inbouwafdekplaat met enkele schakelwip wit	13,000	stuks				3,00	39,00					39,00
30-024	Afdekraam inbouwcombinatie 1-voudig wit	13,000	stuks				2,70	35,10					35,10
30-025	Inbouwwipschakelaar 10A - 250V 1-polig/wissel	13,000	stuks				9,00	117,00					117,00
30-014	Lichtpunt met wissel schakelaar	6,000	stuks	0,960	5,76	316,80							316,80
30-015	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	60,000	m1				0,30	18,00					18,00
30-016	Pvc-elektrosok, creme 16mm	36,000	stuks				0,08	2,88					2,88
30-017	Univ. inbouwdoos diepte md4050	12,000	stuks				1,80	21,60					21,60
30-018	Centraaldoos 16mm ongelijke spruit	6,000	stuks				2,10	12,60					12,60
30-019	Centraaldoosdeksel voor centraal-en perforadoos	6,000	stuks				0,72	4,32					4,32
30-020	VD-draad zwart 1.5mm2	108,000	m1				0,24	25,92					25,92
30-021	VD-draad bruin 2.5mm2	72,000	m1				0,36	25,92					25,92
30-022	Spijkerclip, transparant 16-19mm	12,000	stuks				0,14	1,68					1,68
30-023	Plugclip, transparant 16-19mm	30,000	stuks				0,18	5,40					5,40
30-024	Lasklem 5x 0,75-2,5mm2	18,000	stuks				0,30	5,40					5,40
30-025	Inbouwafdekplaat met enkele schakelwip wit	12,000	stuks				3,00	36,00					36,00



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 21 / 26

30-026	Afdekraam inbouwcombinatie 1-voudig wit	12,000	stuks				2,70	32,40					32,40
30-027	Inbouwwipschakelaar 10A - 250V 1-polig/wissel	12,000	stuks				9,00	108,00					108,00
30-016	Aarde installatie	1,000	stuks	0,900	0,90	49,50							49,50
30-017	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	8,000	m1				0,30	2,40					2,40
30-018	Univ. inbouwdoos diepte md4050	1,000	stuks				1,80	1,80					1,80
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
30-019	VD-draad geel/groen 2.5mm2	2,000	m1				0,36	0,72					0,72
30-020	Spijkerclip, transparant 16-19mm	2,000	stuks				0,14	0,28					0,28
30-021	Plugclip, transparant 16-19mm	2,000	stuks				0,18	0,36					0,36
30-022	Gegalvaniseerde aardelektrode 12mm 3 meter lang	1,000	stuks				12,00	12,00					12,00
30-023	Aardklem met verzinkte bout 12mm	1,000	stuks				4,20	4,20					4,20
30-024	Ongeïsoleerd koperdraad 4mm2	6,000	m1				0,90	5,40					5,40
30-025	Verzinkte aardmat 50x50mm t.b.v. de badkamervloer	2,000	m2				9,00	18,00					18,00
30-026	Badkamer-aardrail	1,000	stuks				2,40	2,40					2,40
30-027	Aardverbindingsklem (radiatorklem) 1x6+1x16	1,000	stuks				4,20	4,20					4,20
30-028	Aardklem 1/2"21-22 uni	5,000	stuks				3,30	16,50					16,50
30-018	Belinstallatie	1,000	stuks	0,700	0,70	38,50							38,50
30-019	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	12,000	m1				0,30	3,60					3,60
30-020	Pvc-elektrosok, creme 16mm	4,000	stuks				0,08	0,32					0,32
30-021	Univ. inbouwdoos diepte md4050	1,000	stuks				1,80	1,80					1,80
30-022	Spijkerclip, transparant 16-19mm	2,000	stuks				0,14	0,28					0,28
30-023	Plugclip, transparant 16-19mm	5,000	stuks				0,18	0,90					0,90
30-024	Singnaalkabel grijs 4x0.8mm2	10,000	m1				0,96	9,60					9,60
30-025	Gong ding-dong	1,000	stuks				42,00	42,00					42,00
30-026	Beltransformator	1,000	stuks				36,00	36,00					36,00
30-027	Beldrukker	1,000	stuks				3,30	3,30					3,30
30-020	Rookmelders 3 stuks	1,000	stuks	3,000	3,00	165,00							165,00
30-021	Pvc-elektrobuis, creme 19mm	20,000	m1				0,54	10,80					10,80
30-022	Pvc-elektrosok, creme 19mm	10,000	stuks				0,18	1,80					1,80
30-023	VD-draad rood 1.5mm2	20,000	m1				0,24	4,80					4,80
30-024	Plugclip, transparant 16-19mm	50,000	stuks				0,18	9,00					9,00
30-025	Rookmelder 230v	3,000	stuks				30,00	90,00					90,00
30-024	Perilex wcd t.b.v fornuis	1,000	stuks	1,000	1,00	55,00							55,00
30-025	Pvc-elektrobuis, creme 19mm	12,000	m1				0,54	6,48					6,48
30-026	Pvc-elektrosok, creme 19mm	4,000	stuks				0,18	0,72					0,72
30-027	Perilex inbouwdoos 50mm	1,000	stuks				3,00	3,00					3,00
30-028	VD-draad blauw 2.5mm2	21,000	m1				0,36	7,56					7,56
30-029	VD-draad bruin 2.5mm2	21,000	m1				0,36	7,56					7,56
30-030	VD-draad geel/groen 2.5mm2	11,000	m1				0,36	3,96					3,96



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 22 / 26

30-031	Perilex wandcontactdoos, 16A inbouw wit	1,000	stuks				15,00	15,00					15,00
30-032	Installatieautomaat voor fornuisgroepen	1,000	stuks				55,62	55,62					55,62
30-026	Thermostaatleiding (excl. thermostaat)	7,000	stuks	0,500	3,50	192,50							192,50
30-027	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	72,000	m1				0,30	21,60					21,60
30-028	Spijkerclip, transparant 16-19mm	70,000	stuks				0,14	9,80					9,80
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
30-029	Plugclip, transparant 16-19mm	28,000	stuks				0,18	5,04					5,04
30-030	Singnaalkabel grijs 2x0.8mm2	70,000	m1				0,96	67,20					67,20
30-028	Meterkast	1,000	stuks	8,000	8,00	440,00							440,00
30-029	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	12,000	m1				0,30	3,60					3,60
30-030	Lasdoos, type 3611	1,000	stuks				1,20	1,20					1,20
30-031	Contactdoos geïntegreerd in montagedeksel, type 3611	1,000	stuks				12,00	12,00					12,00
30-032	Klembeugel, grijs 16-19mm	10,000	stuks				0,60	6,00					6,00
30-033	Flexomaat schroefloos	4,000	stuks				15,00	60,00					60,00
30-034	Basis groepenkast met hoofdschakelaar incl. bedrading	1,000	stuks				618,00	618,00					618,00
30-035	Extra kast 220x330mm incl. bedrading	1,000	stuks				90,00	90,00					90,00
30-036	Aardlekautomaat 3 fase C16 30mA	2,000	stuks				180,00	360,00					360,00
30-037	Aardlekautomaat 3 fase B16 30mA	2,000	stuks				90,00	180,00					180,00
30-030	Loze aansluiting	10,000	stuks	0,500	5,00	275,00							275,00
30-031	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	100,000	m1				0,30	30,00					30,00
30-032	Pvc-elektrosok, creme 16mm	40,000	stuks				0,08	3,20					3,20
30-033	Univ. inbouwdoos diepte md4050	10,000	stuks				1,80	18,00					18,00
30-034	Spijkerclip, transparant 16-19mm	20,000	stuks				0,14	2,80					2,80
30-035	Plugclip, transparant 16-19mm	50,000	stuks				0,18	9,00					9,00
30-036	Veerdeksel t.b.v. loze leiding	10,000	stuks				1,20	12,00					12,00
30-036	UTP dubbele aansluiting	10,000	stuks	0,500	5,00	275,00							275,00
30-037	Pvc-elektrobuis, creme 19mm	100,000	m1				0,54	54,00					54,00
30-038	Pvc-elektrosok, creme 16mm	40,000	stuks				0,08	3,20					3,20
30-039	Univ. inbouwdoos diepte md4050	10,000	stuks				1,80	18,00					18,00
30-040	Spijkerclip, transparant 16-19mm	20,000	stuks				0,14	2,80					2,80
30-041	Plugclip, transparant 16-19mm	50,000	stuks				0,18	9,00					9,00
30-042	Afdekraam inbouwcombinatie 1-voudig wit	10,000	stuks				2,70	27,00					27,00
30-043	UTP kabel	500,000	m1				0,72	360,00					360,00
30-044	UTP stekker, type RJ45 8p8c	20,000	stuks				1,20	24,00					24,00
30-045	Inbouw connector amp 8	20,000	stuks				6,00	120,00					120,00
30-046	Inzetplaat dubbel utp wit	10,000	stuks				18,00	180,00					180,00
TOTALEN VOOR: 70.00.00 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES * € 8.640,44 per post					72,06	3.963,30		4.677,14					8.640,44



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 23 / 26

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
40-000	Omvormer incl. bedrading, aut. etc.	1,000	stuks	4,000	4,00	220,00	1.500,00	1.500,00					1.720,00
40-002	Rails met klemmen en dakhaken t.b.v. 10 panelen	1,000	post	8,000	8,00	440,00	360,00	360,00					800,00
40-004	Rails met klemmen en dakhaken t.b.v. 15 panelen	1,000	post	8,000	8,00	440,00	480,00	480,00					920,00
40-006	Zonnepaneel 315wp	25,000	stuks	1,000	25,00	1.375,00	198,00	4.950,00					6.325,00
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
45-000	Prijz zonnepanelen ## bovenstaand nazien / offerte afwachten ##												
TOTALEN VOOR: 70.10.00 ZONNEPANELEN					45,00	2.475,00		7.290,00					9.765,00

TOTALEN VOOR: 70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES					117,06	6.438,30		11.967,14					18.405,44
--	--	--	--	--	---------------	-----------------	--	------------------	--	--	--	--	------------------

90 TECHNISCHE INSTALLATIES • 90.00.00 TECHNISCHE INSTALLATIES													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
90-001	Offerte Lammerink	1,000					3.458,00	3.458,00					3.458,00
TOTALEN VOOR: 90 TECHNISCHE INSTALLATIES								3.458,00					3.458,00

95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK • 95.00.00 DIVERSE KOSTEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-010*	Weken waarin onderstaande kosten worden gemaakt		week										
00-012	Klic melding, door opdrachtgever te verzorgen.												
00-040	VOORBEREIDING: Werkvoorbereiding/uitvoering	40,000	uur	4,000	160,00	8.800,00							8.800,00
00-095	Bankgarantie wordt niet verstrekt voor dit werk! indien gewenst worden de kosten doorberekend !												
00-100	Calculatiekosten	1,000	post				2.000,00	2.000,00					2.000,00
TOTALEN VOOR: 95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK					160,00	8.800,00		2.000,00					10.800,00

98 OPLEVEREN • 98.00.00 SCHOONMAKEN/OPLEVEREN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-000	Bezemschoon opleveren	1,000	post	4,000	4,00	220,00	50,00	50,00					270,00
20-000	Vooroplevering	1,000	post	2,000	2,00	110,00							110,00
20-001	Punten van vooroplevering bijwerken	1,000	post	8,000	8,00	440,00	200,00	200,00					640,00
20-010	Punten 1e oplevering afwerken	1,000	post	4,000	4,00	220,00	100,00	100,00					320,00
20-020	Eindoplevering	1,000	post	4,000	4,00	220,00	100,00	100,00					320,00
TOTALEN VOOR: 98 OPLEVEREN					22,00	1.210,00		450,00					1.660,00
SUBTOTAAL					1.904,76	104.761,53		127.239,46		94.868,51		1.560,00	328.429,50



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-605
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:52
Pagina: 24 / 26

GEBRUIKT UURLOON			
omschrijving	uren	uurloon	kostprijs
Basis uurloon	1.904,76	55,00	104.761,53

STAARTBLAD											
	Kostprijs	A.K.	Subtotaal	A.B.K	Subtotaal	Risico	Subtotaal	Winst	Subtotaal	CAR	Subtotaal
Loonkosten 1.904,76 uur	€ 104.761,53	7,00%	€ 112.094,84	7,00%	€ 119.941,48	2,00%	€ 122.340,31	2,00%	€ 124.787,11	4,0‰	€ 125.286,26
				€ 7.846,64		€ 2.398,83		€ 2.446,81		€ 499,15	
Materiaal	€ 127.239,46	7,00%	€ 136.146,22	7,00%	€ 145.676,45	2,00%	€ 148.589,98	2,00%	€ 151.561,78	4,0‰	€ 152.168,03
				€ 9.530,24		€ 2.913,53		€ 2.971,80		€ 606,25	
Onderaannemer	€ 94.868,51	7,00%	€ 101.509,31	7,00%	€ 108.614,96	2,00%	€ 110.787,26	2,00%	€ 113.003,00	4,0‰	€ 113.455,01
				€ 7.105,65		€ 2.172,30		€ 2.215,75		€ 452,01	
Stelposten	€ 1.560,00		€ 1.560,00		€ 1.560,00		€ 1.560,00		€ 1.560,00	4,0‰	€ 1.566,24
										€ 6,24	
Subtotalen exclusief btw	€ 328.429,50	€ 22.880,86	€ 351.310,36	€ 24.482,53	€ 375.792,89	€ 7.484,66	€ 383.277,55	€ 7.634,35	€ 390.911,90	€ 1.569,90	€ 392.475,54



Gemeente Assen/Smart Circulair

Calculatie appartement 4e verdieping

Calculatie- onderdelen			
omschrijving	post	aantal	totaal
Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e	€ 392.475,54	6,00	€ 2.354.853,26
Btw 21,00% over € 2.354.853,26			€ 494.519,19
Totaal inclusief btw			€ 2.849.372,45



Gemeente Assen/Smart Circulair

Calculatie optopping vanaf 2e verdieping t/m 4e

Opgenomen stelposten	Aantal	Eenh.	Bruto Prijs	Totaal excl. btw	Totaal incl. btw
41 TEGELWERK • 41.00.00 VLOER- EN WANDTEGELS					
WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	39,000	m2	25,00	975,00	1.179,75
VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 45.00/m2	13,000	m2	45,00	585,00	707,85
STELPOSTENTOTAAL				1.560,00	1.887,60

Gemeente Assen/Smart Circulair

Kern, dak en lift + Herstel omgeving

Student : Sem Veenstra
Projectnummer : 2025-05-607
Adres : Goeman Borgesiusstraat, 10
Postcode : 7844 LT
Plaats : Veenoord
Email : semveenstra1208@gmail.com

Datum : 28-05-2025 | 13:49





Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-607
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Kern
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:49
Pagina: 2 / 7

00 ALGEMEEN • 00.00.00 ALGEMEEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-005	Stelpost tuin/stadsvloer	1,000									150.000,00	150.000,00	150.000,00
00-006	Totale inbouw lift+lift	2,000	st								150.000,00	300.000,00	300.000,00
00-007	Herstel omgeving	1,000	P	267,000	267,00	10.680,00							10.680,00
00-008	Huur sjofel	6,000	Dag				600,00	3.600,00					3.600,00
00-009	Herstel materiaal	1,000	P				4.000,00	4.000,00					4.000,00
TOTALEN VOOR: 00 ALGEMEEN (incl. stelposten)					267,00	10.680,00		7.600,00				450.000,00	468.280,00

23 PREFAB BETONELEMENT • 23.61.00 BETONTRAPPEN/BALKONS/BORDESSEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-005*	Aantal verdiepingen aan prefab betontrappen eventueel met tussen bordes	12,000	verd										
10-010	PREFAB TRAP MET BOOM OF SCHROBRAND: Prefab betontrap met bomen of schrobranden (9 treden) 1000mm	24,000	stuks	4,000	96,00	3.840,00	1.075,00	25.800,00					29.640,00
10-015	Bordesplaat met schrobrand ± 2400x1500mm	12,000	stuks	2,000	24,00	960,00	1.650,00	19.800,00					20.760,00
12-000	Vilt voor trappen	12,000	post	0,500	6,00	240,00	25,00	300,00					540,00
80-005	KRAANHUUR PREFAB BETON ELEMENTEN: Spierings loopkatkraan AT3 365 Max. last 5.000kg => 1.700kg	12,000	uur						160,00	1.920,00			1.920,00
80-006	(Bij vlakke mast max vlucht 30m en max hijshoogte: 19m en bij giek 30 graden getopt max. vlucht 26.5m en max. hijshoogte: 33m)												
80-007	Incl. uren t.b.v. de transportkosten												
80-008	Aanhanger met hulpmateriaal	1,000	post						12,00	12,00			12,00
90-000	Prefab trap / balkon / bordes ## bovenstaand nazien / offerte afwachten ##												
TOTALEN VOOR: 23 PREFAB BETONELEMENT * € 4.406,00 per verd					126,00	5.040,00		45.900,00		1.932,00			52.872,00

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.31.50 PLATDAK													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002*	Netto oppervlakte houten balklaag platdak vloer	450,000	m2										
00-008	STRIJKBALK: Vuren KL C 75x200mm	100,200	m1	0,200	20,04	801,60	9,18	919,84					1.721,44
00-010	BALKLAAG: Vuren KL C 75x200mm	1.305,000	m1	0,200	261,00	10.440,00	9,18	11.979,90					22.419,90
10-002	Ankermateriaal	1.305,000	m1				1,00	1.305,00					1.305,00
10-004	Afschot platdak d.m.v. schegstukken / afschotisolatie is buiten deze opgave	450,000	m2										
10-008	ISO DAKPLAAT: UNIDEK Aero PD RC=6.3 Max. meervelds overspanning 5050mm	459,000	m2	0,400	183,60	7.344,00	138,25	63.456,75					70.800,75
10-009	Combipak 408 zelfborende schroeven	54,000	pak				85,91	4.639,14					4.639,14
10-010	Kunststof LD-afdekprofiel	450,000	m1				2,80	1.260,00					1.260,00
10-011	Unidek Aerosafe-foam spuitbus	18,000	bus				18,84	339,12					339,12
10-012	Alu-bitumenband (rol 10m1)	45,000	rol				26,15	1.176,75					1.176,75
10-013	Primer t.b.v. Alu-bitumenband (blik 1L)	5,000	blik				26,98	134,90					134,90
40-012	Mastiekschroot	280,200	m1	0,100	28,02	1.120,80	1,35	378,27					1.499,07



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-607
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Kern
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:49
Pagina: 3 / 7

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
TOTALEN VOOR: 24.31.50 PLATDAK * € 233,99 per m2					492,66	19.706,40		85.589,67					105.296,07

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.52.55 GIPSPLAFONDS

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002*	Begane grond	450,000	m2										
25-000	RACHELS 300mm h.o.h.: Vuren KL C 22x50mm	1.530,000	m1	0,050	76,50	3.060,00	0,51	780,30					3.840,30
30-000	PLAFOND: Gipskartonplaat RK 9,5mm	472,500	m2				4,26	2.012,85					2.012,85
30-001	Gipskartonplaten aanbrengen	450,000	m2	0,300	135,00	5.400,00							5.400,00
30-002	Schroeven voor gipsplaat	450,000	m2				0,45	202,50					202,50
40-000	PLAFONDPLINT: MDF plint 9x45mm (gegrond)	280,200	m1	0,150	42,03	1.681,20	1,29	361,46					2.042,66
TOTALEN VOOR: 24.52.55 GIPSPLAFONDS * € 30,00 per m2					253,53	10.141,20		3.357,11					13.498,31

TOTALEN VOOR: 24 HOUT CONSTRUCTIES					746,19	29.847,60		88.946,77					118.794,37
------------------------------------	--	--	--	--	--------	-----------	--	-----------	--	--	--	--	------------

32 SYSTEEM TRAPPEN EN -HEKKEN • 32.31.10 METALEN TRAPPEN

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000	Aantal metalen trappen	14,000	stuks										
02-015	METALEN TRAP NAAR 2e VERDIEPING: Stalen rechte steek trap tot ca 3m1 hoog met één bordes	14,000	stuks						3.500,00	49.000,00			49.000,00
02-016	- Incl. standaard stalen treden en trap hekwerk												
02-017	- Leveren en monteren incl. hijs voorziening												
02-030	TOESLAG stalen trap voorzien van houten treden	14,000	post						2.000,00	28.000,00			28.000,00
TOTALEN VOOR: 32.31.10 METALEN TRAPPEN										77.000,00			77.000,00

32 SYSTEEM TRAPPEN EN -HEKKEN • 32.50.00 HEKWERKEN/BALUSTRADES/LEUNINGEN

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
40-015	Traphek/schalmgathekken en leuningen verdieping hoog (per verdieping)	12,000	post	8,000	96,00	3.840,00	1.750,00	21.000,00					24.840,00
52-010	HEKWERK: Stalen spijlen balustrade galerij/balkon gemonteerd	708,000	m1						250,00	177.000,00			177.000,00
52-011	- Leveren en monteren incl. hijs voorziening												
52-020	METALEN LEUNING: Metalen muurleuning met muur dragers gemonteerd	70,000	m1						75,00	5.250,00			5.250,00
TOTALEN VOOR: 32.50.00 HEKWERKEN/BALUSTRADES/LEUNINGEN					96,00	3.840,00		21.000,00		182.250,00			207.090,00

TOTALEN VOOR: 32 SYSTEEM TRAPPEN EN -HEKKEN					96,00	3.840,00		21.000,00		259.250,00			284.090,00
---	--	--	--	--	-------	----------	--	-----------	--	------------	--	--	------------

33 DAKBEDEKKINGEN • 33.33.00 PLATDAK-BEDEKKINGEN

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-050*	Bitumineuze ongeisoleerde dakbedekking	450,000	m2						55,00	24.750,00			24.750,00



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-607
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Kern
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:49
Pagina: 4 / 7

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-052	Plakstuk HWA	10,000	stuks						49,50	495,00			495,00
00-054	Noodoverstort	10,000	stuks						94,50	945,00			945,00
00-056	Randafwerking	280,000	m1						17,50	4.900,00			4.900,00
00-064	DAKRAND: Aluminium afdekkap	280,000	m1						30,00	8.400,00			8.400,00
TOTALEN VOOR: 33 DAKBEDEKKINGEN * € 87,76 per m2										39.490,00			39.490,00

40 STUKADOORWERK • 40.30.07 PLAFONDAFWERKINGEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-002	Oppervlakte afwerking plafonds gipsplaat	450,000	m2										
00-012	VOORBEHANDELING GIPSPLAFOND: Schroefgaten dichtgipsen plafondgipsbeplating	450,000	m2						12,50	5.625,00			5.625,00
00-024	Schroefgaten worden dicht gezet, verdere afwerking gipsplafond zijn buiten deze opgave!												
00-026	EINDAFWERKING GIPSPLAFOND: Spacsputwerk op plafond	450,000	m2						12,35	5.557,50			5.557,50
TOTALEN VOOR: 40 STUKADOORWERK										11.182,50			11.182,50

45 BINNENTIMMERWERK • 45.46.00 AFTIMMERWERKEN BINNEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
40-002	TRAPGAT AFTIMMEREN: Multiplex interieur Populieren 15mm	70,600	m2				17,95	1.267,27					1.267,27
40-003	multiplex interieur aanbrengen	67,200	m2	0,400	26,88	1.075,20							1.075,20
40-004	Bevestigingsmateriaal multiplex interieur	67,200	m2				0,60	40,32					40,32
40-006	Achterhout/klossen trapgat aftimmering	68,000	m2	0,500	34,00	1.360,00	5,00	340,00					1.700,00
TOTALEN VOOR: 45 BINNENTIMMERWERK					60,88	2.435,20		1.647,59					4.082,79

46 SCHILDERWERKEN • 46.11 BINNEN SCHILDERWERKEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
44-000	BINNENPLAFOND: Schilderen binnenplafond 1x dekkend	450,000	m2						12,00	5.400,00			5.400,00
44-006	PLAFONDPLINTEN: Schilderen plafondplint 1x dekkend	280,000	m1						11,00	3.080,00			3.080,00
45-008	TRAPGAT: Schilderen trapgat aftimmerwerk 1x dekkend	67,200	m2						12,50	840,00			840,00
TOTALEN VOOR: 46 SCHILDERWERKEN										9.320,00			9.320,00
SUBTOTAAL					1.296,07	51.842,80		165.094,36		321.174,50		450.000,00	988.111,66



Opdrachtgever: Gemeente Assen/Smart Circulair
Projectnummer: 2025-05-607
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Kern
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:49
Pagina: 5 / 7

GEBRUIKT UURLOON

omschrijving	uren	uurloon	kostprijs
Basis uurloon	1.296,07	40,00	51.842,80

STAARTBLAD

	Kostprijs	A.K.	Subtotaal	A.B.K	Subtotaal	Risico	Subtotaal	Winst	Subtotaal	CAR	Subtotaal
Loonkosten 1.296,07 uur	€ 51.842,80	7,00%	€ 55.471,80	7,00%	€ 59.354,82	2,00%	€ 60.541,92	2,00%	€ 61.752,76	3,0‰	€ 61.938,01
				€ 3.883,03		€ 1.187,10		€ 1.210,84		€ 185,26	
Materiaal	€ 165.094,36	7,00%	€ 176.650,97	7,00%	€ 189.016,54	2,00%	€ 192.796,87	2,00%	€ 196.652,81	3,0‰	€ 197.242,76
				€ 12.365,57		€ 3.780,33		€ 3.855,94		€ 589,96	
Onderaannemer	€ 321.174,50	7,00%	€ 343.656,72	7,00%	€ 367.712,69	2,00%	€ 375.066,94	2,00%	€ 382.568,28	3,0‰	€ 383.715,98
				€ 24.055,97		€ 7.354,25		€ 7.501,34		€ 1.147,70	
Stelposten	€ 450.000,00		€ 450.000,00		€ 450.000,00		€ 450.000,00		€ 450.000,00	3,0‰	€ 451.350,00
										€ 1.350,00	
Subtotalen exclusief btw	€ 988.111,66	€ 37.667,82	€ 1.025.779,48	€ 40.304,56	€ 1.066.084,04	€ 12.321,68	€ 1.078.405,72	€ 12.568,11	€ 1.090.973,84	€ 3.282,74	€ 1.094.246,76



Gemeente Assen/Smart Circulair

Kern, dak en lift + Herstel omgeving

Calculatie- onderdelen	
omschrijving	totaal
Kern	€ 1.094.246,76
Btw 21,00% over € 1.094.246,76	€ 229.791,82
Totaal inclusief btw	€ 1.324.038,58



Gemeente Assen/Smart Circulair

Kern

Opgenomen stelposten	Aantal	Eenh.	Bruto Prijs	Totaal excl. btw	Totaal incl. btw
00 ALGEMEEN • 00.00.00 ALGEMEEN					
Stelpost tuin/stadsvloer	1,000		150.000,00	150.000,00	181.500,00
Totale inbouw lift+lift	2,000	st	150.000,00	300.000,00	363.000,00
STELPOSTENTOTAAL				450.000,00	544.500,00

Gemeente Assen

Bouwplaatsinrichting

Student : Sem Veenstra
Projectnummer : 2025-05-608
Datum : 28-05-2025 | 13:49





Opdrachtgever: Gemeente Assen
Projectnummer: 2025-05-608
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Bouwplaatsinrichting
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:49
Pagina: 2 / 5

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN • 05.00.30 BOUWENERGIEVOORZIENINGEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-000	Tijdelijke aansluiting maken t.b.v. water	1,000	post						750,00	750,00			750,00
10-005	Watermeterput	75,000	week				5,00	* 375,00					375,00
10-006	inrichten t.b.v. bouwwater	1,000	post	2,000	2,00	80,00	75,00	75,00					155,00
10-007	Tijdelijke aansluiting maken t.b.v. water	1,000	post						750,00	750,00			750,00
10-008	ingraven watermeterput	1,000	post						125,00	125,00			125,00
10-010	Verbruik bouwwater	1,000	post				50,00	50,00					50,00
10-015	Verbruik bouwwater	75,000	week				5,00	375,00					375,00
20-000	Tijdelijke aansluiting maken t.b.v. elektra	1,000	post						1.250,00	1.250,00			1.250,00
20-005	Stroomkast	75,000	week				8,00	* 600,00					600,00
20-006	inrichten t.b.v. bouwstroom	1,000	post	2,000	2,00	80,00	75,00	75,00					155,00
20-007	Tijdelijke aansluiting maken t.b.v. elektra	1,000	post						1.250,00	1.250,00			1.250,00
20-010	Verbruik bouwstroom	1,000	post				450,00	450,00					450,00
20-015*	Verbruik bouwstroom	75,000	week				50,00	3.750,00					3.750,00
50-000	Energiekosten	1,000	post				500,00	500,00					500,00
60-000	Stroomzwerfkasten	1,000	stuk				95,00	* 95,00					95,00
TOTALEN VOOR: 05.00.30 BOUWENERGIEVOORZIENINGEN * € 141,73 per week					4,00	160,00		6.345,00		4.125,00			10.630,00
Totaal materiaal € 5.275,00 * Totaal materieel € 1.070,00													

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN • 05.31.10 BOUWPLAATSINRICHTING													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-008	UITV./DIR-GELEGENHEID: Huur directiekeet	150,000	week				110,00	16.500,00					16.500,00
00-009	Directiekeet plaatsen	1,500	post	16,000	24,00	960,00	500,00	* 750,00					1.710,00
00-010	Directiekeet diverse aansluitingen verwijderen en ontruimen	1,500	post	8,000	12,00	480,00	50,00	* 75,00					555,00
00-011	Aanvoerkosten directiekeet	2,000	post						750,00	1.500,00			1.500,00
00-012	Afvoerkosten directiekeet	2,000	post						750,00	1.500,00			1.500,00
00-010	Aansluitkosten energievoorzieningen	2,000	post						750,00	1.500,00			1.500,00
00-012	Telefoon/internetkosten directiekeet	19,000	post						50,00	950,00			950,00
20-000	OPSLAG VOORZIENING: Zeecontainer 6x2.4x2.3m	225,000	week				22,00	* 4.950,00					4.950,00
20-001	Materiaalcontainer plaatsen + aan-/afvoer	1,000	post	2,000	2,00	80,00	250,00	* 250,00					330,00
22-000*	Toilet cabine (zonder riool aansl.)	75,000	week				32,00	* 2.400,00					2.400,00
50-000	Bouwhekken	400,000	m1	0,150	60,00	2.400,00	2,00	* 800,00					3.200,00
TOTALEN VOOR: 05.31.10 BOUWPLAATSINRICHTING * € 467,93 per week					98,00	3.920,00		25.725,00		5.450,00			35.095,00
Totaal materiaal € 16.500,00 * Totaal materieel € 9.225,00													

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN • 05.31.20 KRAANWERKZAAMHEDEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-005	KRAANWERKZAAMHEDEN: Spierings loopkatkraan AT5 598 Max. last 8.000kg => 1.700kg	920,000	uur						315,00	289.800,00			289.800,00

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-006	(Bij vlakke mast max vlucht 48m en max hijshoogte: 30m en bij giek 30 graden getopt max. vlucht 41.75m en max. hijshoogte: 52m)												
00-007	Incl. uren t.b.v. de transportkosten												
00-008	Aanhanger met hulpmateriaal	1,000	post						12,00	12,00			12,00
TOTALEN VOOR: 05.31.20 KRAANWERKZAAMHEDEN										289.812,00			289.812,00

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN • 05.32.30 BOUWAFVAL KOSTEN (EXCL.SLOOPAFVAL)

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-000	BOUWAFVAL: Afvalcontainer bouw- en sloopafval 15m3	2,000	stuk				900,00	1.800,00					1.800,00
20-000	BOUWPUIN: Afvalcontainer puin gemengd 6m3	2,000	stuk				164,53	329,06					329,06
20-013	Huur afvalcontainer langer dan 4 weken		stuk				19,00						
20-015	Bovengenoemde container(s) worden uitsluitend gebruikt voor bouwafval aannemer en niet voor derden!												
20-015	Bovengenoemde container(s) worden uitsluitend gebruikt voor bouwafval aannemer en niet voor derden!												
TOTALEN VOOR: 05.32.30 BOUWAFVAL KOSTEN (EXCL.SLOOPAFVAL)								2.129,06					2.129,06

SUBTOTAAL

Totaal materiaal € 23.904,06 | * Totaal materieel € 10.295,00



Opdrachtgever: Gemeente Assen
Projectnummer: 2025-05-608
Student: Sem Veenstra

Werkomschrijving: Bouwplaatsinrichting
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 13:49
Pagina: 4 / 5

GEBRUIKT UURLOON

omschrijving	uren	uurloon	kostprijs
Basis uurloon	102,00	40,00	4.080,00

STAARTBLAD

	Kostprijs	A.K.	Subtotaal	Winst	Subtotaal	CAR	Subtotaal
Loonkosten 102,00 uur	€ 4.080,00	7,00%	€ 4.365,60	3,00%	€ 4.496,57	3,0‰	€ 4.510,06
				€ 130,97		€ 13,49	
Materiaal	€ 23.904,06	7,00%	€ 25.577,34	3,00%	€ 26.344,66	3,0‰	€ 26.423,70
				€ 767,32		€ 79,03	
Materieel	€ 10.295,00	7,00%	€ 11.015,65	3,00%	€ 11.346,12	3,0‰	€ 11.380,16
				€ 330,47		€ 34,04	
Onderaannemer	€ 299.387,00	7,00%	€ 320.344,09	3,00%	€ 329.954,41	3,0‰	€ 330.944,28
				€ 9.610,32		€ 989,86	
Subtotalen exclusief btw	€ 337.666,06	€ 23.636,62	€ 361.302,68	€ 10.839,08	€ 372.141,76	€ 1.119,77	€ 373.258,19



Gemeente Assen

Bouwplaatsinrichting

Calculatie- onderdelen	
omschrijving	totaal
Bouwplaatsinrichting	€ 373.258,19
Btw 21,00% over € 373.258,19	€ 78.384,22
Totaal inclusief btw	€ 451.642,41