

DNA-Next 2025

Noorderpoort, Alfa college & DC Terra

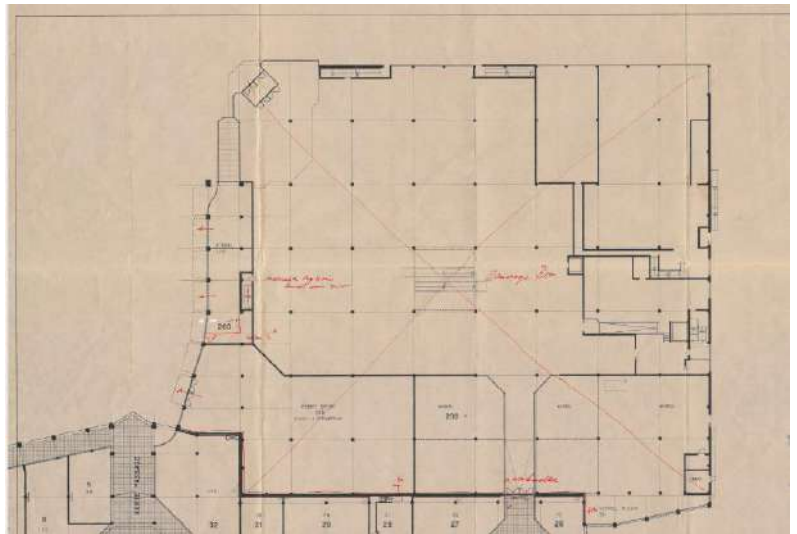
**dna
next**

Inhoud

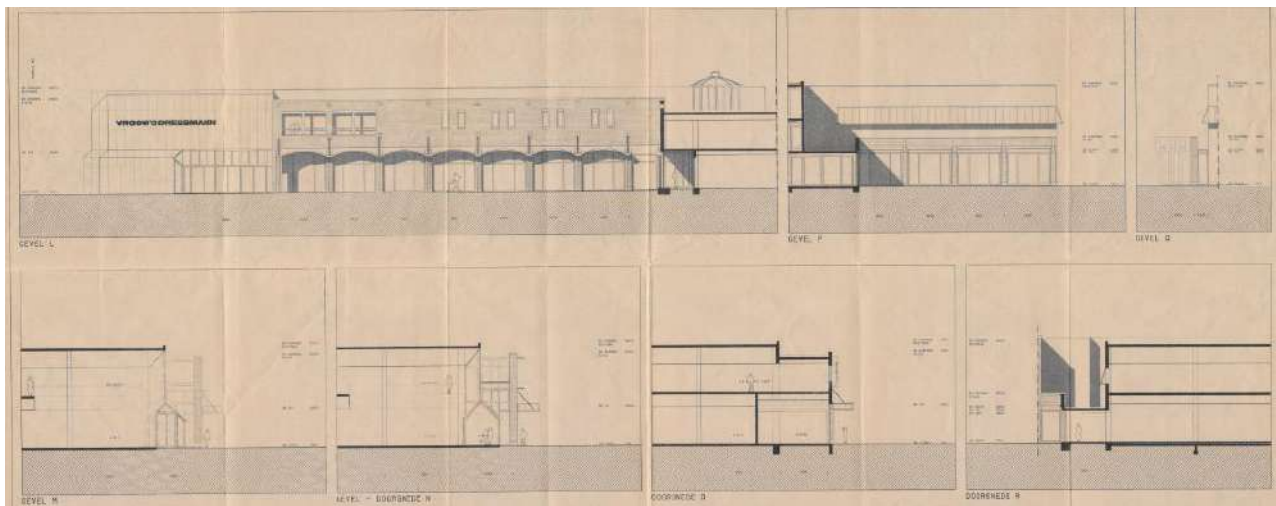
Huidige situatie	3
Ontwerp	4
Hoe zijn we op dit ontwerp gekomen	5
Inspiratie	6
Indeling	7

Huidige situatie

Het oude V&D-gebouw aan het Koopmansplein in Assen staat op het moment leeg. Er zijn plannen om het pand te verbouwen tot een combinatie van winkels op de begane grond en woningen op de verdiepingen, maar deze plannen zijn nog niet uitgevoerd. Wij zijn nog bezig met de gemeente, en de gemeente is nog in overleg met de eigenaar over de invulling van het gebouw. Tot die tijd blijft het pand ongebruikt.

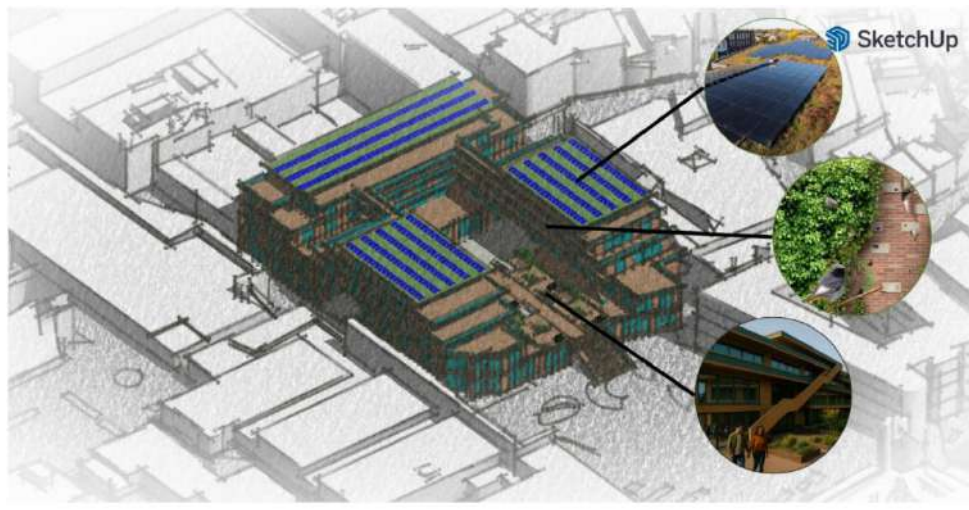


Vooraanzicht



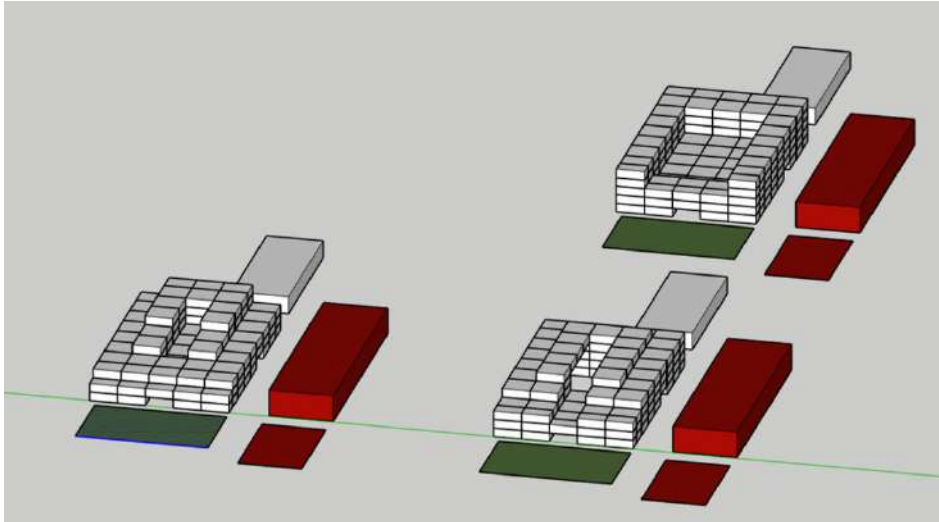
Ontwerp

Nadat we ons definitieve ontwerp hadden bepaald, moesten we dit in Revit uitwerken met de juiste maten. Op deze manier kregen we een duidelijk beeld van de U-vorm van het gebouw. Je kunt hierin ook goed zien dat het gebouw in totaal vijf lagen heeft. Aan dit ontwerp hebben vier mensen gewerkt.



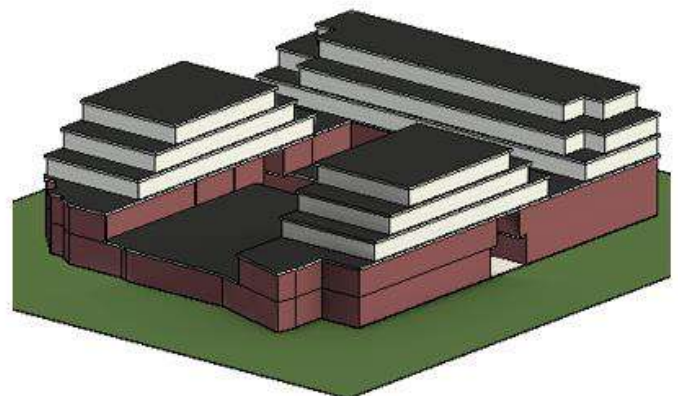
Hoe zijn we op dit ontwerp gekomen

We zijn begonnen met allemaal 3 ontwerpen maken van het optoppen, Hieruit zijn deze 3 ontwerpen gekomen. We hebben toen de 3 ontwerpen samengevoegd en daar is een definitief ontwerp uit gekomen.



We hebben een deel van het aangrenzende gebouw gesloopt en een verbinding van oost naar west gemaakt om de voetgangersdoorstroming te verbeteren. We hebben de getrapte vorm behouden om het gebouw er aantrekkelijker uit te laten zien vanaf het plein en om de indruk van één groot massief blok te vermijden. Hetzelfde concept hebben we aan de achterkant van het gebouw toegepast om meer natuurlijk licht in de achterste appartementen te laten komen. Daarnaast hebben we op de 1^{ste} verdieping een prachtig plein gecreëerd.

We gaan verder werken en komen tot ons definitieve ontwerp. We hebben een deel van het gebouw daarnaast gesloopt en een verbinding gemaakt van oost naar west, zodat er betere looproutes ontstaan. De trappenvorm hebben we behouden, zodat het er vanaf het plein aantrekkelijker lijkt en je niet tegen één groot massief blok aankijkt. Dit hebben we ook aan de achterkant toegepast, zodat er veel lichtinval is voor de achterste appartementen.



Inspiratie

We hebben het grootste deel van onze inspiratie van het woongebouw SAWA in Rotterdam. Het SAWA-gebouw in Rotterdam is een goed voorbeeld van hoe je een modern en duurzaam gebouw kunt maken. Het gebouw heeft een bijzondere vorm: de verdiepingen zijn trapsgewijs gebouwd, alsof het een soort trappen zijn. Daardoor krijgt elke woning een eigen buitenruimte met planten, en komt er meer licht in het gebouw.



Wat ons ook heeft geïnspireerd is dat het grotendeels van hout is gebouwd. Dat zie je ook aan de buitenkant. Hout geeft het gebouw een warme en natuurlijke uitstraling. Het ziet er anders uit dan de meeste gebouwen van beton of glas. Door hout te gebruiken, wordt er minder CO₂ uitgestoten en dat is beter voor het milieu.

Daarnaast is het gebouw aan de buitenkant groen: er groeien planten in bakken langs de gevels. Dit zorgt ervoor dat het gebouw er levendig uit ziet en mee verandert met de seizoenen. In de lente en zomer is het frisgroen, en in de herfst juist warm van kleur. Het groen helpt ook om insecten en vogels aan te trekken, wat goed is voor de natuur in de stad.

