

Bruno Zandbergen

Calculatie Friese boerderij

Projectnummer : 2025-03-1851

Architect : Circulair ontwerp groep

Constructeur : Haalbaar en opschaalbaar groep

Werkadres : Dunoardswei 14

Postcode : 9223 LA

Plaats : Houtigehage

Datum : 28-05-2025 | 09:05

Firda



Opdrachtgever: Bruno Zandbergen
Projectnummer: 2025-03-1851
Student: Andries de Beer

Werkomschrijving: Calculatie Friese boerderij
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 09:05
Pagina: 2 / 19

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN • 05.00.30 BOUWENERGIEVOORZIENINGEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-005	BOUWPLAATS VOORZIENINGEN	1,000									10.000,00	10.000,00	10.000,00
TOTALEN VOOR: 05.00.30 BOUWENERGIEVOORZIENINGEN (incl. stelposten)												10.000,00	10.000,00

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN • 05.31.20 KRAANWERKZAAMHEDEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-005	KRAANWERKZAAMHEDEN: Spierings loopkatkraan AT3 365 Max. last 5.000kg => 1.700kg	24,000	uur						160,00	3.840,00			3.840,00
00-006	(Bij vlakke mast max vlucht 30m en max hijshoogte: 19m en bij giek 30 graden getopt max. vlucht 26.5m en max. hijshoogte: 33m)												
00-007	Incl. uren t.b.v. de transportkosten												
00-008	Aanhanger met hulpmateriaal	1,000	post						12,00	12,00			12,00
TOTALEN VOOR: 05.31.20 KRAANWERKZAAMHEDEN										3.852,00			3.852,00

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN • 05.32.30 BOUWAFVAL KOSTEN (EXCL.SLOOPAFVAL)													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-000	BOUWAFVAL: Afvalcontainer bouw- en sloopafval 6m3	2,000	stuk				346,43	692,86					692,86
20-013	Huur afvalcontainer langer dan 4 weken	2,000	stuk				19,00	38,00					38,00
20-015	Bovengenoemde container(s) worden uitsluitend gebruikt voor bouwafval aannemer en niet voor derden!												
TOTALEN VOOR: 05.32.30 BOUWAFVAL KOSTEN (EXCL.SLOOPAFVAL)								730,86					730,86

TOTALEN VOOR: 05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN (incl. stelposten)								730,86		3.852,00		10.000,00	14.582,86
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------	--	-----------	-----------

10 STUT- EN SLOOPWERKEN • 10.00.00 SLOOPWERKEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
22-320	Sparingen maken t.b.v kozijnen	163,400	m1						15,90	2.598,06			2.598,06
24-085	Sparing maken in kapconstructie t.b.v. dakramen	10,000	post	2,000	20,00	730,00	5,00	50,00					780,00
TOTALEN VOOR: 10 STUT- EN SLOOPWERKEN					20,00	730,00		50,00		2.598,06			3.378,06

12 GRONDWERKEN • 12.70.00 GRONDWERK													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000*	Oppervlakte gebouw.	633,680	m2										
00-002	Inhoud gebouw in grond.	316,840	m3										
00-003	-- Uitgaande van vaste grond op -850mm Peil --												
00-004	Grondwerken uitzetten	1,000	post	2,000	2,00	73,00							73,00
00-014	ONTGRAVEN M2: Ontgraven groter dan 500m2 tot fundering=vaste grond.	745,000	m2						1,25	931,25			931,25
00-022	ZAND IN BOUWPUT: Lev. en aanbr. 10cm bodemafluiting tussen strokenfundatie	75,000	m3						18,20	1.365,00			1.365,00
00-026	PROFILEREN/OPSCHONEN M2: Profileren grote bouwput tot vaste grond.	745,000	m2						1,20	894,00			894,00

21 BETONWERKEN • 21.50.12 P.S. FUNDERINGS BEKISTING													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000*	Lengte P.S balken fundering	106,800	m1										

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000*	Lengte P.S balken fundering	160,200	m1										
00-003	Uitvlakken / afrijen ondergrond	115,700	m2	0,060	6,94	253,38							253,38
00-035	P.S. U-PREFABKIST: De Hoop EPS-funderingsbekisting 500x400mm l=1800mm	232,200	m1	0,250	58,05	2.118,83	42,50	9.868,50					11.987,33
00-036	De Hoop bovenbeugels type 700	400,000	stuk				1,95	780,00					780,00
00-037	De Hoop onderbeugels type 700	260,000	stuk				2,60	676,00					676,00
00-040	ONDERVRACHT: De Hoop bij levering < 21,6m1	2,000	post				110,00	220,00					220,00
00-044	Wandelstokken t.b.v. fixatie kisten	180,000	stuk				1,35	243,00					243,00
00-045	Afstellen hoekstuk 2x45gr. de Hoop fund. bekisting	4,000	stuks	0,250	1,00	36,50	2,00	8,00					44,50
00-135	Maken van T-aansluiting in EPS bekisting	16,000	stuks	1,000	16,00	584,00	5,00	80,00					664,00
00-140	Vuren regels 50x75mm t.b.v. EPS bekisting	925,800	m1	0,050	46,29	1.689,59	2,48	2.295,98					3.985,57
00-145	Kunststof afstandhouders EPS funderingsbekisting (onder)	926,000	stuk	0,010	9,26	337,99	0,30	277,80					615,79
00-150	Kunststof afstandhouders EPS funderingsbekisting (wand)	1.852,000	stuk	0,010	18,52	675,98	0,17	314,84					990,82
00-153	WAPENING: Basalt 90kg/m3 (+5% voor knipverlies + binddraad)	1.346,000	kg						2,20	2.961,20			2.961,20
00-153	WAPENING: Basalt 90kg/m3 (+5% voor knipverlies + binddraad)	3.028,000	kg						2,20	6.661,60			6.661,60
29-000	Mantelbuizen aanbrengen	8,000	stuks	0,100	0,80	29,20	2,50	20,00					49,20
30-000	BETON: Beton C20/25 XC2 S3 (Nat, zelden droog, plastisch)	46,500	m3	0,750	34,88	1.272,94	134,00	6.231,00					7.503,94
30-001	Prijzen beton nazien i.v.m. regio afhankelijke prijzen, type beton afhankelijk toepassing en berekening constructeur.												
30-001	Prijzen beton nazien i.v.m. regio afhankelijke prijzen, type beton afhankelijk toepassing en berekening constructeur.												
40-000	KRAANHUUR BETON STORTEN: Spierings loopkatkraan AT3 365 Max. last 5.000kg => 1.700kg	18,750	uur						160,00	3.000,00			3.000,00
40-001	(Bij vlakke mast max vlucht 30m en max hijshoogte: 19m en bij giek 30 graden getopt max. vlucht 26.5m en max. hijshoogte: 33m)												
40-002	Incl. uren t.b.v. de transportkosten												
40-003	Aanhanger met hulpmateriaal	2,000	post						12,00	24,00			24,00
40-001	(Bij vlakke mast max vlucht 30m en max hijshoogte: 19m en bij giek 30 graden getopt max. vlucht 26.5m en max. hijshoogte: 33m)												
40-002	Incl. uren t.b.v. de transportkosten												
40-005	BETONPOMP: Mixerpomp incl. 5m slang totale reikwijdte horz. ca 22m (max. 60m3/uur)	2,000	post						250,00	500,00			500,00
40-006	Standaard voorzien van 40m leiding en 40m slang												
40-007	incl. verpompen van de 1e 7m3 en storten min. 20m3/uur												
40-008	Standaard gebruik van 15m leiding (gebruik á €3.65m1)	2,000	post						54,75	109,50			109,50
40-009	Smeerbed van cementspecie (per stort)	2,000	post						45,00	90,00			90,00
40-010	Verpompen op maandag t/m vrijdag tussen 7:30 en 16:30												
40-011	Pomp wordt schoongemaakt op het werk												
40-006	Standaard voorzien van 40m leiding en 40m slang												
40-007	incl. verpompen van de 1e 7m3 en storten min. 20m3/uur												
40-010	Verpompen op maandag t/m vrijdag tussen 7:30 en 16:30												



Opdrachtgever: Bruno Zandbergen
Projectnummer: 2025-03-1851
Student: Andries de Beer

Werkomschrijving: Calculatie Friese boerderij
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 09:05
Pagina: 5 / 19

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
40-011	Pomp wordt schoongemaakt op het werk												
40-010	Extra verpompen	32,500	m3						7,50	243,75			243,75
90-001	Ontkisten / schoonmaken en opruimen	231,400	m1	0,025	5,79	211,15							211,15
TOTALEN VOOR: 21.50.12 P.S. FUNDERINGS BEKISTING * € 156,61 per m1					197,52	7.209,55		21.015,12		13.590,05			41.814,73

21 BETONWERKEN • 21.50.40 BETONVLOER BEGANE GROND													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000	Beton vloeren op peil dikmm geïsoleerd												
00-006*	Oppervlakte betonvloer beganegrond	633,680	m2										
00-008	Uitvlakken / afrijen ondergrond	708,500	m2	0,030	21,26	775,81							775,81
00-012	Folie onder betonconstructie	814,800	m2	0,020	16,30	594,80	0,49	399,25					994,06
10-010	EPS150 randkist L=1200mm	106,800	m1	0,150	16,02	584,73	35,00	3.738,00					4.322,73
10-012	EPS150 buitenhoeken	4,000	stuks	0,250	1,00	36,50	65,00	260,00					296,50
10-014	EPS150 binnenhoeken	64,000	stuks	0,250	16,00	584,00	65,00	4.160,00					4.744,00
10-016	Haarspelden voor fixeren randkist	150,000	stuks	0,020	3,00	109,50	2,65	397,50					507,00
15-014	EPS100 vloerplaat afm 1200x1825x100mm 1e laag	587,400	m2	0,150	88,11	3.216,02	16,50	9.692,10					12.908,12
15-016	EPS100 vloerplaat afm 1200x1825x100mm 2e laag	596,200	m2	0,100	59,62	2.176,13	16,50	9.837,30					12.013,43
25-000	BETON: Beton C20/25 XC2 S3 (Nat, zelden droog, plastisch)	135,500	m3	0,750	101,63	3.709,31	134,00	18.157,00					21.866,31
25-001	Prijzen beton nazien i.v.m. regio afhankelijke prijzen, type beton afhankelijk toepassing en berekening constructeur.												
25-002	STAALVEZEL: Staalvezels 25kg/m3	135,500	m3				120,00	16.260,00					16.260,00
30-002	BETONPOMP: 24m betonpomp totale reikwijdte horz. 20m / vert. 24m (max. 50m3/uur)	1,000	post						350,00	350,00			350,00
30-003	incl. verpompen van de 1e 7m3 en storten min. 20m3/uur												
30-004	Minimaal wordt er €460,- berekend.												
30-005	Standaard gebruik van 15m leiding (gebruik á €3.65m1)	1,000	post						54,75	54,75			54,75
30-006	Gebruik stortpijp (per stort)	1,000	post						40,00	40,00			40,00
30-007	Smeerbéd van cementspecie (per stort)	1,000	post						45,00	45,00			45,00
30-008	Verpompen op maandag t/m vrijdag tussen 7:30 en 16:30												
30-009	Pomp wordt schoongemaakt op het werk												
30-004	Extra verpompen	128,500	m3						7,50	963,75			963,75
33-000	Opleg nok (isolatie kim) onder buitenblad metselwerk	129,000	m1	0,200	25,80	941,70	27,00	3.483,00					4.424,70
34-000	PVC afdekkap + 15cm breed bitumen als waterkerende kim	129,000	m1	0,200	25,80	941,70	20,00	2.580,00					3.521,70
35-000	TOESLAG Statische berekening en uitvoertekening	1,000	post				750,00	750,00					750,00
40-000	VLOER AFWERKEN: Monolitisch afwerken	633,700	m2	0,075	47,53	1.734,75	2,00	1.267,40					3.002,15
TOTALEN VOOR: 21.50.40 BETONVLOER BEGANE GROND * € 138,62 per m2					422,05	15.404,95		70.981,55		1.453,50			87.840,00

TOTALEN VOOR: 21 BETONWERKEN					619,58	22.614,51		91.996,68		15.043,55			129.654,73
------------------------------	--	--	--	--	--------	-----------	--	-----------	--	-----------	--	--	------------



Opdrachtgever: Bruno Zandbergen
Projectnummer: 2025-03-1851
Student: Andries de Beer

Werkomschrijving: Calculatie Friese boerderij
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 09:05
Pagina: 6 / 19

22 METSELWERKEN • 22.31.00 AFWERKING STEENSTRIPS													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
35-002	AFWERKING ONDER KOZIJN OP PEIL: Kantplank geïsoleerd Styroc SR 2010 200x(100+15)mm	25,200	m1	0,600	15,12	551,88	67,00	1.688,40					2.240,28
40-002	AFWERKING BOVEN KOZIJNEN	70,600	m1	0,600	42,36	1.546,14	1,00	70,60					1.616,74
50-004	Voegwerk kantelaaf	136,000	m1						2,75	374,00			374,00
50-006	Voegwerk rollaag	70,600	m1						4,00	282,40			282,40
80-018	STELWERK BUITENKOZIJNEN	126,950	m2	0,750	95,21	3.475,26	1,50	190,43					3.665,68
TOTALEN VOOR: 22.31.00 AFWERKING STEENSTRIPS					152,69	5.573,28		1.949,43		656,40			8.179,10

22 METSELWERKEN • 22.80.00 METSELWERK (DIVERSEN)													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-090	METERKASTPLAAT (PREFAB MODEL): Kunststof meterkastvloerplaat 750x350mm	12,000	stuk	0,500	6,00	219,00	94,80	1.137,60					1.356,60
00-091	Invoerbuizen: 1x CAI 1x Water 1x KPN 1x Elektra	12,000	set	1,500	18,00	657,00	85,95	1.031,40					1.688,40
00-105	AFWERKING ONDER RAAMKOZIJNEN: Kloosterwaard raamdorpel 16cm zwart h.glans 20mm kering	45,400	m1	0,600	27,24	994,26	44,10	2.002,14					2.996,40
00-110	EINDDORPELSTEEN: Kloosterwaard einddorpel 16cm zwart h.glans	26,000	stuk	0,100	2,60	94,90	9,30	241,80					336,70
00-115	HOEKSTUK RAAMDORPEL: Kloosterwaard uitw.hoek 16cm zwart h.glans 90gr	26,000	stuk	0,500	13,00	474,50	51,00	1.326,00					1.800,50
20-005	LATEI BUITENBLAD BUITENKOZIJN: L staal 100x100x10	2.441,900	kg				2,50	6.104,75					6.104,75
20-006	L-staal aanbrengen (gelijkzijdig)	159,600	m1	0,300	47,88	1.747,62							1.747,62
20-007	Verzinken staalprofiel	2.441,900	kg				1,50	3.662,85					3.662,85
20-008	Coating aangebracht op staalprofiel	63,900	m2				15,00	958,50					958,50
20-015	LATEI BINNENKOZIJN: Baksteenlatei stalton 60x100mm	89,600	m1	0,100	8,96	327,04	11,20	1.003,52					1.330,56
20-025	MURFOR WAPENING (BUITENWERK): Murfor gecoat 3050x30x4 mm	145,600	m1	0,100	14,56	531,44	5,28	768,77					1.300,21
30-000	DPC/LOOD BOVEN KOZIJNEN: Lateislabbe 300mm	94,200	m1	0,150	14,13	515,75	4,28	403,18					918,92
30-030	Metselwerk boven stalen liggers aanwerken	74,000	m1	0,250	18,50	675,25	2,00	148,00					823,25
TOTALEN VOOR: 22.80.00 METSELWERK (DIVERSEN)					170,87	6.236,76		18.788,50					25.025,26

22 METSELWERKEN • 22.80.15 NAISOLATIEWERKEN (BUITEN)													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000*	Nette oppervlakte gevelisolatie met steenstrips	272,340	m2										
00-005	Steencode: Kleur:												
00-010	Kurk isolatie t.b.v. steenstrips met voeg: E-board 160 Rd=5,16	286,000	m2				132,00	37.752,00					37.752,00
00-011	Incl. steenstrips, schroeven, pluggen, compriband, PU-schuim en lijmmortel												
00-012	Aanbrengen E-board op bestaand (vlak) metselwerk	273,000	m2	0,150	40,95	1.494,68							1.494,68
00-015	Steenstrips E-board: Aanbrengen steenstrips op E-board	273,000	m2	1,000	273,00	9.964,50							9.964,50



Opdrachtgever: Bruno Zandbergen
Projectnummer: 2025-03-1851
Student: Andries de Beer

Werkomschrijving: Calculatie Friese boerderij
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 09:05
Pagina: 7 / 19

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-025	Hoekstrippen t.b.v. steenstrips met voeg	163,400	m1	0,100	16,34	596,41	41,50	6.781,10					7.377,51
00-030	VOEGWERK: Voegwerk platvol WF	272,400	m2						15,00	4.086,00			4.086,00
00-031	Mortel voor voegwerken	272,400	m2				4,95	1.348,38					1.348,38
00-075	Transportkosten E-board	1,000	post				300,00	300,00					300,00
TOTALEN VOOR: 22.80.15 NAISOLATIEWERKEN (BUITEN) * € 228,84 per m2					330,29	12.055,59		46.181,48		4.086,00			62.323,07

TOTALEN VOOR: 22 METSELWERKEN					653,85	23.865,62		66.919,41		4.742,40			95.527,43
-------------------------------	--	--	--	--	--------	-----------	--	-----------	--	----------	--	--	-----------

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.31.70 HOUTEN BINNEN- / VOORZETWANDEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-021*	Houten voorzetwand: meterkast bekleding	42,340	m2										
10-000	REGELWERKEN: Vuren KL C 50x75mm	172,800	m1	0,150	25,92	946,08	2,12	366,34					1.312,42
60-100	ACHTER- EN ZIJWANDEN METERKAST: Underlayment 18mm	44,500	m2				9,50	422,75					422,75
60-101	Aanbrengen underlayment t.b.v meterkasten	42,400	m2	0,400	16,96	619,04							619,04
60-102	Bevestigingsmiddelen voor Underlayment beplatingen	42,400	m2				0,60	25,44					25,44
TOTALEN VOOR: 24.31.70 HOUTEN BINNEN- / VOORZETWANDEN * € 56,20 per m2					42,88	1.565,12		814,53					2.379,65

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.51.00 KAPCONSTRUCTIE													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
45-000	NOKGORDING: Vuren KL C 75x225mm	26,700	m1	0,250	6,68	243,64	10,36	276,61					520,25
47-000	SLAPER: Vuren KL C 75x200mm	60,000	m1	0,200	12,00	438,00	9,18	550,80					988,80
48-000	RAVELING: Vuren KL C 75x225mm	24,000	m1	0,250	6,00	219,00	10,36	248,64					467,64
TOTALEN VOOR: 24.51.00 KAPCONSTRUCTIE					24,68	900,64		1.076,05					1.976,69

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.52.00 DAKELEMENTEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000*	Oppervlakte hellend dak	213,600	m2										
00-000*	Oppervlakte hellend dak	213,600	m2										
50-004	PANLAT: Panlat t.b.v. MONIER DE NIEUWE HOLLANDER dakpan (12,3 - 12,8 st/m2)	1.324,800	m1	0,040	52,99	1.934,21	0,64	847,87					2.782,08
55-000	Ruitersteunen	46,000	Stuk	0,150	6,90	251,85	1,75	80,50					332,35
55-002	RUITER: Vuren KL C 32x150mm	26,700	m1	0,125	3,34	121,82	3,55	94,79					216,60
55-003	Hennep isolatie	213,600	m2				35,00	7.476,00					7.476,00
TOTALEN VOOR: 24.52.00 DAKELEMENTEN * € 25,30 per m2					63,23	2.307,88		8.499,16					10.807,03

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.52.40 GOOT- DAKVOET CONSTRUCTIES													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal

TOTALEN VOOR: 24 HOUT CONSTRUCTIES	135,58	4.948,83		10.389,74				15.338,57
------------------------------------	--------	----------	--	-----------	--	--	--	-----------

24.2 HSB ELEMENTEN TIMMERFABRIEK • TF.00.01 CLT UNITS													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
01-055	CLT units (inclusief binnenwanden)	48,000		16,000	768,00	28.032,00	17.522,22	841.066,56					869.098,56
TOTALEN VOOR: TF.00.01 CLT UNITS					768,00	28.032,00		841.066,56					869.098,56

TOTALEN VOOR: 24,2 HSB ELEMENTEN TIMMERFABRIEK	836,19	30.521,04		843.578,59					874.099,64
--	--------	-----------	--	------------	--	--	--	--	------------

[illegible]



Opdrachtgever: Bruno Zandbergen
Projectnummer: 2025-03-1851
Student: Andries de Beer

Werkomschrijving: Calculatie Friese boerderij
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 09:05
Pagina: 9 / 19

10-000	Stellen berekend bij groep 22 subgroep 22.31.00												
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
TOTALEN VOOR: 30.31.03 HOUTEN BUITENKOZIJNEN (TIFA) * € 430,00 per m2										54,610,00			54,610,00

30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.32.03 BINNENKOZIJNEN MET DEUREN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-001	Binnendeurkozijn stellen	64,000	stuks	1,000	64,00	2.336,00	1,25	80,00					2.416,00
00-035	BINNENDEURKOZIJN: Hardhout kozijn opdek 100mm	64,000	stuk				61,70	3.948,80					3.948,80
00-036	Enkel binnendeurkozijn monteren	64,000	stuks	0,750	48,00	1.752,00							1.752,00
00-037	Inboorpaumelles	192,000	stuk				2,80	537,60					537,60
50-000	BINNENDEUR: Aankoop opdek binnendeur € 150.00	64,000	stuks								150,00	9.600,00	9.600,00
50-001	Binnendeuren afhangen (opdek)	64,000	stuks	1,500	96,00	3.504,00							3.504,00
55-004	H&S (normaal): Hang-& Sluitwerk binnendeuren aankoop € 35.00	64,000	post								35,00	2.240,00	2.240,00
55-005	Hang- en Sluitwerk "Stelpost" aanbrengen	64,000	stuks	0,250	16,00	584,00							584,00
TOTALEN VOOR: 30.32.03 BINNENKOZIJNEN MET DEUREN (incl. stelposten)					224,00	8.176,00		4.566,40				11.840,00	24.582,40

30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.41.00 DAKRAMEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-208*	Velux GGL SK08 Tuimelvenster wit 114x140cm	10,000	Stuks	2,000	20,00	730,00	521,60	5.216,00					5.946,00
10-209	Velux PRO EDW SK08 1000 Gootstuk 114x140 incl BFX	10,000	set				117,60	1.176,00					1.176,00
TOTALEN VOOR: 30.41.00 DAKRAMEN * € 712,20 per Stuks					20,00	730,00		6.392,00					7.122,00

TOTALEN VOOR: 30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN (incl. stelposten)					244,00	8.906,00		10.958,40		54.610,00		11.840,00	86.314,40
--	--	--	--	--	--------	----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	-----------

32 SYSTEEM TRAPPEN EN -HEKKEN • 32.31.00 HOUTEN TRAPPEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000*	Aantal houten trappen	12,000	stuks										
10-000	TRAP NAAR 1e VERDIEPING: Open hardhouten trap met één kwart	12,000	stuks				1.750,00	21.000,00					21.000,00
10-001	Open trap met kwart plaatsen	12,000	stuks	6,000	72,00	2.628,00	5,00	60,00					2.688,00
10-002	Trap = inclusief leuningen en excl. hekwerken												
TOTALEN VOOR: 32 SYSTEEM TRAPPEN EN -HEKKEN * € 1.974,00 per stuks					72,00	2.628,00		21.060,00					23.688,00

33 DAKBEDEKKINGEN • 33.41.00 DAKPANNEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000*	Oppervlakte aan dakpan dakbedekking	213,600	m2										
00-000*	Oppervlakte aan dakpan dakbedekking	213,600	m2										
00-004	DAKPAN: MONIER DE NIEUWE HOLLANDER Dakpan (12,2 - 12,7 st/m2) Zwart vol donker	5,340	duiz				3.567,00	19.047,78					19.047,78

00-030	VENTILATIEPAN: MONIER DE NIEUWE HOLLANDER Ventilatiepan Zwart vol donker	44,000	stuk				56,50	2.486,00					2.486,00
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-000	VRACHTKOSTEN: Monier tot 3000 pannen	1,000	post				115,00	115,00					115,00
10-006	Pannenslift	7,000	dag	1,000	7,00	255,50	100,00	* 700,00					955,50
30-000	DAKPAN AANBRENGEN: MONIER DE NIEUWE HOLLANDER dakpan aanbrengen (12,5 st/m2)	427,200	m2	0,250	106,80	3.898,20							3.898,20
30-002	PANHAKEN: Panhaken	1.282,000	stuk	0,010	12,82	467,93	0,41	525,62					993,55
40-004	DAKRAMEN INDEKKEN: Dakramen indekken e.b.	10,000	stuks	2,000	20,00	730,00							730,00
70-002	Aanbrengen toegeleverde dakdoorvoeren	3,000	stuks	0,750	2,25	82,13							82,13
TOTALEN VOOR: 33.41.00 DAKPANNEN * C 66,26 per m2					148,87	5.433,76		22.874,40					28.308,16
Totaal materiaal € 22.174,40 * Totaal materieel € 700,00													

33 DAKBEDEKKINGEN • 33.80.00 RIETEN DAKBEDEKKING													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-000*	Oppervlakte rieten dakbedekking	854,400	m2										
10-010	Rieten schroefdak (Natuurriet)	854,400	m2						135,00	115.344,00			115.344,00
10-020	Steiger bouwen	1,000	post						950,00	950,00			950,00
10-030	Nok met rietvorst	28,100	m1						130,00	3.653,00			3.653,00
10-040	Eindvorsten	2,000	stuks						215,00	430,00			430,00
20-100	Velux dakramen indekken	4,000	stuks						250,00	1.000,00			1.000,00
40-000	Opruimen en afvoeren afvalriet	1,000	post						495,00	495,00			495,00
50-000	Impregneren	854,400	m2						15,00	12.816,00			12.816,00
90-000	Rietdekkerswerk ## bovenstaand nazien / offerte afwachten ##												
TOTALEN VOOR: 33.80.00 RIETEN DAKBEDEKKING * C 157,64 per m2										134.688,00			134.688,00
TOTALEN VOOR: 33 DAKBEDEKKINGEN					148,87	5.433,76		22.874,40		134.688,00			162.996,16
Totaal materiaal € 22.174,40 * Totaal materieel € 700,00													

34 BEGLAZINGEN • 34.30.00 BINNEN/BUITEN BEGLAZING													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-010	Prijzen beglazing nazien i.v.m. toeslagen zoals minimale productieafmetingen, folie, coating, afwijkende vormen en lengte toeslagen.												
00-022	Beglazing inmeten	20,000	stuks	0,150	3,00	109,50							109,50
31-000*	TRIPLE GLAS HR++: Drievoudig isolatieglas HR++ (triple) 6#-6-#6	82,820	m2				98,00	8.116,36					8.116,36
31-001	- # geeft aan dat de ruit is voorzien van een HR coating												
31-002	- Vraag uw leverancier naar de verschillende beschikbare spouwdikte(s) en de bijbehorende U-Waarde(s)												
44-010	Vorm- / lengtetoeslag	1,000	€				1,00	1,00					1,00
45-000	VAKVERDELING: Wienersprossen (aluminium roeden) 20-24-30mm	1,000	vak				6,50	6,50					6,50
50-004	GLAS/CELBAND: Celband 3x9mm wit	337,700	m1				0,08	27,02					27,02

41 TEGELWERK • 41.00,00 VLOER- EN WANDTEGELS (BADKAMER / WC)

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-004	VOORSTRIJK: Voorstijken t.b.v. tegelwerken	405,000	m2						8,00	3.240,00			3.240,00
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-022	KIMBAND: Kimband + coating	222,900	m1						9,50	2.117,55			2.117,55
00-030													
10-014*	Wandtegels badkamer begane-grond tot plafond	61,920	m2										
10-016	WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	66,500	m2								25,00	1.662,50	1.662,50
10-034*	Wandtegels toilet 1e verdieping tot ... mm	50,400	m2										
10-036	WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	54,000	m2								25,00	1.350,00	1.350,00
10-042*	Wandtegels douche 1e verdieping tot plafond	164,400	m2										
10-044	WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	176,000	m2								25,00	4.400,00	4.400,00
20-000	AANBRENGEN: Wandtegels verlijmen o.a.	276,800	m2						62,60	17.327,68			17.327,68
20-001	Lijm voor wandtegels	624,000	kg				2,89	1.803,36					1.803,36
20-042	VOEGWERK: Voegwerk wandtegels o.a.	276,800	m2						5,00	1.384,00			1.384,00
20-043	Voegmortel wandtegels	345,900	kg				4,69	1.622,27					1.622,27
50-018*	Vloertegels badkamer begane-grond	23,670	m2										
50-020	VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 45.00/m2	25,500	m2								45,00	1.147,50	1.147,50
60-000*	Vloertegels toilet 1e verdieping	8,640	m2										
60-002	VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 45.00/m2	9,500	m2								45,00	427,50	427,50
60-008*	Vloertegels doucheruimte 1e verdieping	93,840	m2										
60-010	VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 45.00/m2	100,500	m2								45,00	4.522,50	4.522,50
80-008	AANBRENGEN: Vloertegels lijmen o.a.	126,300	m2						62,50	7.893,75			7.893,75
80-009	Lijm voor vloertegels	349,000	kg				2,02	704,98					704,98
80-032	VOEGEN: Vloertegels voegen o.a.	126,300	m2						5,00	631,50			631,50
80-033	Voegmortel vloertegels	159,000	kg				4,43	704,37					704,37
90-012	WAND KITWERK: Kitwerk tegelwerk wand 6x6mm	300,900	m1						3,00	902,70			902,70
90-020	VLOER KITWERK: Kitwerk tegelwerk vloer 8x8mm	184,500	m1						3,50	645,75			645,75
90-032	EXTRA WERK BAD: Extra werk bad	4,000	post	2,000	8,00	292,00							292,00
90-033	WEDI Bathboard kopselement 760x600x20mm	4,000	stuk				42,05	168,20					168,20
90-034	WEDI Bathboard langselement 1800x600x20mm	4,000	stuk				57,50	230,00					230,00
90-034	EXTRA WERK DOUCHE: Extra werk douchehoek(bak)	12,000	post	1,000	12,00	438,00							438,00
90-035	WEDI douchebakelement 900x200x20mm	24,000	stuk				52,15	1.251,60					1.251,60
90-036	EXTRA WERK HANGTOILET: Extra werk hangtoilet	20,000	post	1,000	20,00	730,00							730,00
90-037	WEDI I-Board bouwplaat hangtoilet 1245x1200x20mm	20,000	stuk				75,00	1.500,00					1.500,00
93-000	VERDIEPINGSTOESLAG i.v.m. aanvoer materiaal (TEGELS en LIJM / MORTEL)	317,400	m2	0,050	15,87	579,26							579,26
TOTALEN VOOR: 41 TEGELWERK (incl. stelposten) * € 143,17 per m2					55,87	2.039,26		7.984,78		34.142,93		13.510,00	57.676,97



Opdrachtgever: Bruno Zandbergen
Projectnummer: 2025-03-1851
Student: Andries de Beer

Werkomschrijving: Calculatie Friese boerderij
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 09:05
Pagina: 13 / 19

code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
01-000*	DEKVLOER begane grond: Cementdekvloer D20 70mm	623,000	m2						15,40	9.594,20			9.594,20
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
01-001	Schoonmaken tbv PC dekvloer	623,000	m2	0,015	9,35	341,09							341,09
01-002	Kleine oppervlakte toeslag	623,000	m2										
01-003	Toeslag vezel i.v.m. vloerverwarming (€0,55 per m2/ per cm)	623,000	m2										
01-004	Let-op prijs dekvloer is excl. vloerverwarming en legplan, indien aanwezig dan moet de vloerverwarming vast zitten.												
80-000	KRIMPNET: Bouwstaalmat 150.150.05 (2.105kg/m2)	853,000	m2	0,050	42,65	1.556,73	4,08	3.480,24					5.036,97
85-000	Vloer afglitten nazien	623,000	m2						7,25	4.516,75			4.516,75
TOTALEN VOOR: 42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN * € 31,28 per m2					52,00	1.897,82		3.480,24		14.110,95			19.489,01

45 BINNENTIMMERWERK • 45.46.00 AFTIMMERWERKEN BINNEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-004	VLOERPLINT: Hardhouten plint 12x55mm (gegrond)	-184,200	m1	0,150	-27,63	-1.008,50	1,54	-283,67					-1.292,16
10-004	BINNENKOZIJN AFTIMMEREN: hardhouten koplat schuin 12x45mm wit gegrond	752,700	m1	0,120	90,32	3.296,83	1,23	925,82					4.222,65
15-002	BUITENKOZIJN AFTIMMEREN: Hardhouten aftimmerlat 12x45mm (gegrond)	206,700	m1	0,150	31,01	1.131,68	1,45	299,72					1.431,40
16-002	DAKRAAM AFTIMMEREN: Multiplex interieur Populieren 12mm	16,100	m2				15,20	244,72					244,72
16-003	multiplex interieur aanbrengen	15,300	m2	0,400	6,12	223,38							223,38
16-004	Bevestigingsmateriaal multiplex interieur	15,300	m2				0,60	9,18					9,18
16-004	KOPLAT: MDF koplat schuin 12x45mm wit gegrond	53,400	m1	0,120	6,41	233,89	1,47	78,50					312,39
20-006	Plafondje meterkast	12,000	stuks	1,000	12,00	438,00	12,50	150,00					588,00
40-002	TRAPGAT AFTIMMEREN: Multiplex interieur Populieren 15mm	23,500	m2				17,95	421,83					421,83
40-003	multiplex interieur aanbrengen	22,400	m2	0,400	8,96	327,04							327,04
40-004	Bevestigingsmateriaal multiplex interieur	22,400	m2				0,60	13,44					13,44
50-002	VENSTERBANK: Werzalit vensterbank wit 200mm	45,400	m1	0,300	13,62	497,13	37,30	1.693,42					2.190,55
50-004	ZIJAFWERKING: Werzalit vensterbank afdekkap 35x260mm (2 stuk/VB)	104,000	stuk	0,050	5,20	189,80	3,35	348,40					538,20
TOTALEN VOOR: 45 BINNENTIMMERWERK					146,01	5.329,26		3.901,35					9.230,61

46 SCHILDERWERKEN • 46.11 BINNEN SCHILDERWERKEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
32-002	KOZIJNHOUT: Schilderen kozijn hout 1x dekkend	358,400	m1						11,00	3.942,40			3.942,40
32-006	BINNENDEUREN: Schilderen binnendeuren (2-zijdig) 1x dekkend	256,000	m2						24,00	6.144,00			6.144,00
32-010	KOPLAT/BELEG: Schilderen koplatten/ beleg 1x dekkend	974,200	m1						9,00	8.767,80			8.767,80
44-010	BINNENWANDEN: Schilderen binnenwanden 1x dekkend	-276,700	m2						10,00	-2.767,00			-2.767,00



Opdrachtgever: Bruno Zandbergen
Projectnummer: 2025-03-1851
Student: Andries de Beer

Werkomschrijving: Calculatie Friese boerderij
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 09:05
Pagina: 14 / 19

44-012	VLOERPLINTEN: Schilderen vloerplint 1x dekkend	-184,400	m1						9,00	-1.659,60			-1.659,60
45-000	DAKRAAM/AFTIMMERWERK: Schilderen dakraam aftimmerwerk 1x dekkend	15,300	m2						12,50	191,25			191,25
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
45-006	TRAP: Schilderen trap incl. leuningen 1x dekkend	12,000	stuks						500,00	6.000,00			6.000,00
45-008	TRAPGAT: Schilderen trapgat aftimmerwerk 1x dekkend	22,400	m2						12,50	280,00			280,00
TOTALEN VOOR: 46 SCHILDERWERKEN										20.898,85			20.898,85

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN • 50.00.00 DAKGOTEN EN HWA'S													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
10-000*	GOOT: Zinken mastgoot	17,800	m1						55,50	987,90			987,90
TOTALEN VOOR: 50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN * € 55,50 per m1										987,90			987,90

90 TECHNISCHE INSTALLATIES • 90.00.00 TECHNISCHE INSTALLATIES (BADKAMER / WC)													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
51-005	Vloerput: Rvs renovatieput	12,000	stuk	0,250	3,00	109,50	71,45	857,40					966,90
53-005	Toilet: Inbouwelement t.b.v. wandcloset	20,000	stuks				250,00	5.000,00					5.000,00
53-006	Wandcloset (toilet)	20,000	stuks				115,00	2.300,00					2.300,00
53-007	Toiletzitting (soft-close)	20,000	stuks				55,00	1.100,00					1.100,00
53-008	Aansluiting verplaatsen t.b.v toiletcombinatie 'binnen de ruimte'	20,000	post	2,000	40,00	1.460,00							1.460,00
53-009	Aanbrengen toiletcombinatie	20,000	post	4,000	80,00	2.920,00							2.920,00
53-010	Wastafel: Wastafelcombinatie Sphinx 300 'aankoop' compleet	12,000	stuks				275,00	3.300,00					3.300,00
53-011	Aansluiting verplaatsen t.b.v. wastafelcombinatie 'binnen de ruimte'	12,000	post	2,000	24,00	876,00							876,00
53-012	Aanbrengen wastafelcombinatie	12,000	post	2,000	24,00	876,00							876,00
53-013	Elektra aanpassen t.b.v. wastafel	12,000	post	3,000	36,00	1.314,00	25,00	300,00					1.614,00
53-015	Fontein: Fonteincombinatie Sphinx 300 'aankoop' compleet	8,000	stuks				165,00	1.320,00					1.320,00
53-016	Aansluiting verplaatsen t.b.v. fonteincombinatie 'binnen de ruimte'	8,000	post	2,000	16,00	584,00							584,00
53-017	Aanbrengen fonteincombinatie	8,000	post	2,000	16,00	584,00							584,00
53-020	Douche: Douchecombinatie excl. douchewand en kraan 'aankoop'	12,000	stuks				350,00	4.200,00					4.200,00
53-021	Thermostatische douchekraan	12,000	stuks				150,00	1.800,00					1.800,00
53-022	Douchewand	12,000	stuks	4,000	48,00	1.752,00	600,00	7.200,00					8.952,00
53-023	Aansluiting verplaatsen t.b.v douchecombinatie 'binnen de ruimte'	12,000	post	2,000	24,00	876,00							876,00
53-024	Aanbrengen douchecombinatie	12,000	post	3,000	36,00	1.314,00							1.314,00
53-025	Bad: Badcombinatie Bette excl. kraan 'aankoop'	4,000	stuks				750,00	3.000,00					3.000,00
53-026	Thermostatische badkraan	4,000	stuks				250,00	1.000,00					1.000,00



Opdrachtgever: Bruno Zandbergen
Projectnummer: 2025-03-1851
Student: Andries de Beer

Werkomschrijving: Calculatie Friese boerderij
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 09:05
Pagina: 15 / 19

53-027	Aansluiting verplaatsen 'binnen de ruimte' badcombinatie	4,000	post	3,000	12,00	438,00							438,00
53-028	Aanbrengen badcombinatie	4,000	post	4,000	16,00	584,00							584,00
60-005	Radiator: Standaard radiator 'aankoop'	12,000	stuks				175,00	2.100,00					2.100,00
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
60-006	Leidingwerk t.b.v radiator verplaatsen 'binnen de ruimte'	12,000	post	2,500	30,00	1.095,00							1.095,00
61-005	Ventilatie-doorvoer: Multivent pijp zwart 750x131(110)mm	20,000	stuks	0,500	10,00	365,00	104,90	2.098,00					2.463,00
61-006	Los pan mulden vlak G 131(110)mm 25-45gr 1p	20,000	stuks	0,500	10,00	365,00	31,30	626,00					991,00
61-007	Ventilator met timer	20,000	stuks	0,250	5,00	182,50	132,00	2.640,00					2.822,50
70-005	Elektrische vloerverwarming: Elektrische vloerverwarmingsset 7m2	12,000	stuks	4,000	48,00	1.752,00	977,20	11.726,40					13.478,40
70-010	Verlichting: Lichtpunt met enkele schakelaar	20,000	stuks	0,800	16,00	584,00							584,00
70-011	Pvc-elektrobuis, creme 16mm	100,000	m1				0,30	30,00					30,00
70-012	Pvc-elektrosok, creme 16mm	40,000	stuks				0,08	3,20					3,20
70-013	Univ. inbouwdoos diepte md4050	20,000	stuks				1,80	36,00					36,00
70-014	Centraaldoos 16mm ongelijke spruit	20,000	stuks				2,10	42,00					42,00
70-015	Centraaldoosdeksel voor centraal-en perforadoos	20,000	stuks				0,72	14,40					14,40
70-016	VD-draad zwart 1.5mm2	110,000	m1				0,24	26,40					26,40
70-017	VD-draad bruin 2.5mm2	110,000	m1				0,36	39,60					39,60
70-018	Spijkerclip, transparant 16-19mm	40,000	stuks				0,14	5,60					5,60
70-019	Plugclip, transparant 16-19mm	40,000	stuks				0,18	7,20					7,20
70-020	Lasklem 5x 0,75-2,5mm2	60,000	stuks				0,30	18,00					18,00
70-021	Inbouwafdekplaat met enkele schakelwip wit	20,000	stuks				3,00	60,00					60,00
70-022	Afdekraam inbouwcombinatie 1-voudig wit	20,000	stuks				2,70	54,00					54,00
70-023	Inbouwwipschakelaar 10A - 250V 1-polig/wissel	20,000	stuks				9,00	180,00					180,00
TOTALEN VOOR: 90.00.00 TECHNISCHE INSTALLATIES (BADKAMER / WC)					494,00	18.031,00		51.084,20					69.115,20

90 TECHNISCHE INSTALLATIES • 90.00.01 TECHNISHCE INSTALLATIES 2													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-005	EAZ-Twelve windmolens (3 stk)	1,000						*			120.000,00	120.000,00	120.000,00
00-006	Energy B-OX XL Off-grid Batterijcontainer	1,000									200.000,00	200.000,00	200.000,00
00-007	Water/Water-Warmtepompen (2 stk)	1,000									66.000,00	66.000,00	66.000,00
00-008	Ventilatiesysteem (WTW)	1,000									34.000,00	34.000,00	34.000,00
00-009	Regenwateropvang & -Hergebruik	1,000									15.000,00	15.000,00	15.000,00
TOTALEN VOOR: 90.00.01 TECHNISHCE INSTALLATIES 2 (incl. stelposten)												435.000,00	435.000,00

TOTALEN VOOR: 90 TECHNISCHE INSTALLATIES (incl. stelposten)	494,00	18.031,00		51.084,20				435.000,00	504.115,20
---	--------	-----------	--	-----------	--	--	--	------------	------------

91 NATUURINCLUSIEF EN KLIMAAT POSITIEF • 91.00.00 NATUURINCLUSIEF EN KLIMAAT POSITIEF

95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK • 95.00.00 DIVERSE KOSTEN													
code	omschrijving	aantal	eenh.	m.norm	uren	loonkosten	prijs/eenh.	materiaal/-eel	o.a/eenh.	o.a.	stelp/eenh.	stelposten	totaal
00-025	KLIC-melding	1,000	post						85,00	85,00			85,00
00-026	Vorbereidende werkzaamheden tbv KLIC-melding	1,000	post	2,000	2,00	73,00							73,00
TOTALEN VOOR: 95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK					2,00	73,00				85,00			158,00
SUBTOTAAL					3.648,08	133.155,03		1.150.836,41		287.245,18		540.522,00	2.111.758,62
Totaal materiaal € 1.150.136,41 * Totaal materieel € 700,00													



Opdrachtgever: Bruno Zandbergen
Projectnummer: 2025-03-1851
Student: Andries de Beer

Werkomschrijving: Calculatie Friese boerderij
© 2Jours B.V. 2025

Datum: 28-05-2025 | 09:05
Pagina: 17 / 19

GEBRUIKT UURLOON			
omschrijving	uren	uurloon	kostprijs
Basis uurloon	3.648,08	36,50	133.155,03

STAARTBLAD									
	Kostprijs	A.K.	Subtotaal	Risico	Subtotaal	Winst	Subtotaal	CAR	Subtotaal
Loonkosten 3.648,08 uur	€ 133.155,03	7,00%	€ 142.475,88	3,00%	€ 146.750,16	7,00%	€ 157.022,67	3,0‰	€ 157.493,74
				€ 4.274,28		€ 10.272,51		€ 471,07	
Materiaal	€ 1.150.136,41	7,00%	€ 1.230.645,96		€ 1.230.645,96	3,00%	€ 1.267.565,34	3,0‰	€ 1.271.368,03
						€ 36.919,38		€ 3.802,70	
Materieel	€ 700,00		€ 700,00		€ 700,00		€ 700,00	3,0‰	€ 702,10
								€ 2,10	
Onderaannemer	€ 287.245,18	7,00%	€ 307.352,34		€ 307.352,34	3,00%	€ 316.572,91	3,0‰	€ 317.522,63
						€ 9.220,57		€ 949,72	
Stelposten	€ 540.522,00		€ 540.522,00		€ 540.522,00		€ 540.522,00	3,0‰	€ 542.143,57
								€ 1.621,57	
Subtotalen exclusief btw	€ 2.111.758,62	€ 109.937,56	€ 2.221.696,18	€ 4.274,28	€ 2.225.970,46	€ 56.412,46	€ 2.282.382,92	€ 6.867,69	€ 2.289.230,07

Bruno Zandbergen

Calculatie Friese boerderij

Calculatie- onderdelen	
omschrijving	totaal
Calculatie Friese boerderij	€ 2.289.230,07
Btw 21,00% over € 2.289.230,07	€ 480.738,31
Totaal inclusief btw	€ 2.769.968,38

Bruno Zandbergen

Calculatie Friese boerderij

Opgenomen stelposten	Aantal	Eenh.	Bruto Prijs	Totaal excl. btw	Totaal incl. btw
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN • 05.00.30 BOUWENERGIEVOORZIENINGEN					
BOUWPLAATS VOORZIENINGEN	1,000		10.000,00	10.000,00	12.100,00
12 GRONDWERKEN • 12.70.00 GRONDWERK					
AFVOEREN/DEPOT GROND M3: STELPOST afvoeren overtollige grond (gelijk met ontgraven) licht vervuild/klasse industrie	381,000	m3	10,00	3.810,00	4.610,10
30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.32.03 BINNENKOZIJNEN MET DEUREN					
BINNENDEUR: Aankoop opdek binnendeur € 150.00	64,000	stuks	150,00	9.600,00	11.616,00
H&S (normaal): Hang-& Sluitwerk binnendeuren aankoop € 35.00	64,000	post	35,00	2.240,00	2.710,40
35 NATUURSTEEN • 35.00.10 NATUURSTEEN VENSTERBANKEN					
VENSTERBANKEN AANBRENGEN: Natuursteen vensterbank (STELPOST)	45,400	m1	30,00	1.362,00	1.648,02
36 ZONWERING • 36.00.01 ZONWERING					
ZONWERING STARTERSWONING	8,000		1.500,00	12.000,00	14.520,00
ZONWERING LEVENSLOOPEBESTENDIG	4,000		2.000,00	8.000,00	9.680,00
41 TEGELWERK • 41.00.00 VLOER- EN WANDTEGELS (BADKAMER / WC)					
WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	66,500	m2	25,00	1.662,50	2.011,63
WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	54,000	m2	25,00	1.350,00	1.633,50
WANDTEGELS: Wandtegels aankoop € 25.00/m2	176,000	m2	25,00	4.400,00	5.324,00
VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 45.00/m2	25,500	m2	45,00	1.147,50	1.388,48
VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 45.00/m2	9,500	m2	45,00	427,50	517,28
VLOERTEGELS: Vloertegels aankoop € 45.00/m2	100,500	m2	45,00	4.522,50	5.472,23
90 TECHNISCHE INSTALLATIES • 90.00.01 TECHNISCHE INSTALLATIES 2					
EAZ-Twelve windmolens (3 stk)	1,000		120.000,00	120.000,00	145.200,00
Energy B-OX XL Off-grid Batterijcontainer	1,000		200.000,00	200.000,00	242.000,00
Water/Water-Warmtepompen (2 stk)	1,000		66.000,00	66.000,00	79.860,00
Ventilatiesysteem (WTW)	1,000		34.000,00	34.000,00	41.140,00
Regenwateropvang & -Hergebruik	1,000		15.000,00	15.000,00	18.150,00
91 NATUURINCLUSIEF EN KLIMAAT POSITIEF • 91.00.00 NATUURINCLUSIEF EN KLIMAAT POSITIEF					
Aanleg vijver	1,000		3.000,00	3.000,00	3.630,00
92 BERGINGEN • 92.00.00 BERGINGEN					
BERGINGEN	12,000		3.500,00	42.000,00	50.820,00
STELPOSTENTOTAAL				540.522,00	654.031,62