

RAPPORT 4

Haalbaar en opschaalbaar

mboRijnland, Gouda



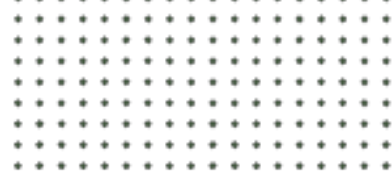
mbo**rijn**//land

The Field

De Circulaire Proeftuin
van Leiden

PLNT

Leiden centre for
innovation and
entrepreneurship



MEERJARENONDERHOUDSPLAN (MJOP)

Inzicht in periodiek onderhoud en investeringen.

De Smaragd

Prullenbak legen: Afhankelijk van het gebruik, meestal eens per 1 /2 weken.

Grondige reiniging: wijstellen voor, na elk bezoek hem even snel schoon te maken en om de maand de hele kamer goed schoon te maken, inclusief achter de kasten.

Bladeren verwijderen van het dak: Maandelijks controleren en indien nodig schoonmaken dit geldt ook voor de dakgoten.

Visuele inspectie van waterleidingen en zonnepanelen: Doe dit 2/4 keer per jaar om eventuele schade of slijtage tijdig op te merken.

Visueel checken van de accu: om de maand stellen wij voor om te checken voor schade aan de accu

Toilet 'De Druppel'

Prullenbak legen: Afhankelijk van het gebruik, meestal eens per 1 /2 weken.

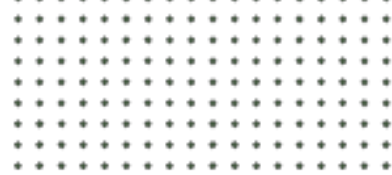
Ventilatie controleren: Controleer elke 3 maanden of het ventilatiesysteem nog goed functioneert.

Grondige reiniging: Voer een dieptereiniging uit om de 1 /2 maanden.

Bladeren verwijderen van het dak: Maandelijks controleren en indien nodig schoonmaken.

Visuele inspectie van waterleidingen en zonnepanelen: Doe dit 1 /2 keer per jaar om eventuele schade of slijtage tijdig op te merken.





Lockerroom

Ons kleine huis is gebouwd met liefde voor mens en natuur. De muren ademen dankzij natuurlijke isolatie van hennep en vlas, en de gevel is bekleed met houten planken die op traditionele wijze zijn gebrand — een techniek die beschermt tegen weersinvloeden én insecten. Binnen leven we tussen gerecyclede meubels en materialen met een verhaal, zorgvuldig gekozen om hun karakter én duurzaamheid.

Maar ook een duurzaam huis vraagt om aandacht. Materialen verouderen, installaties hebben zorg nodig en natuurlijke afwerkingen vragen onderhoud. Met dit meerjarenonderhoudsplan zorgen we ervoor dat ons huis gezond, comfortabel en mooi blijft – jaar na jaar.

Jaarlijks onderhoud

- Ventilatiefilters vervangen (bijvoorbeeld van het WTW-systeem) voor een gezond binnenklimaat.
- Dakgoten reinigen om verstopping en wateroverlast te voorkomen.
- Gevelinspectie: controleren op beschadigingen, verkleuring of schimmelvorming, vooral bij het gebrande hout.

Elke 3 jaar

- Interieurinspectie: controleren op slijtage van gerecyclede vloeren, meubels en afwerkingen.
- Behandeling van houten onderdelen: indien nodig licht schuren en opnieuw oliën of beschermen met een natuurlijke houtbehandeling.

Jaar 5

- Technische controle van warmtepomp en zonnepanelen: om de efficiëntie te waarborgen en storingen vroegtijdig te voorkomen.
- Gevelbehandeling: als het hout dof wordt of uitdroogt, opnieuw oliën of behandelen met natuurlijke beschermingsmiddelen.

Jaar 10

- Grondige dakinspectie: inclusief controle van de dakbedekking, waterafvoer, het groendak en de onderliggende constructie.
- Volledige technische controle van de zonnepanelen en warmtepompinstallatie. Indien nodig wordt een specialist ingeschakeld voor reiniging of herkalibratie.
- Door dit onderhoudsplan te volgen, zorgen we ervoor dat ons huis niet alleen duurzaam is in ontwerp en materiaalgebruik, maar ook in dagelijks gebruik en levensduur. Zo blijft het een fijne, gezonde plek om te wonen — voor nu én voor later.

