

Codering	Gebouwdeel	Bouwonderdeel	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenheid (€)	Totaal (€)
10	Sloopwerk	Algemene sloopwerkzaamheden	148	m2	25,00	3.700,00
22	Binnenwanden	Constructieve binnenwanden	120	m2	55,00	6.600,00
24	Trappen	Trappen en hellingen	2	st	1.500,00	3.000,00
34	Trappen	Balustraden en leuningen	15	m1	75,00	1.125,00
44	Trappen	Trap- en hellingafwerkingen	12	m2	60,00	720,00
27	Dak	Daken	74	m2	95,00	7.030,00
47	Dak	Dakafwerkingen	74	m2	70,00	5.180,00
31	Gevel	Buitenwandopeningen	30	m2	300,00	9.000,00
32	Gevel	Buitenwandafwerkingen	100	m2	65,00	6.500,00
32	Binnenwanden	Binnenwandopeningen	10	st	200,00	2.000,00
42	Binnenwanden	Binnenwandafwerkingen	120	m2	45,00	5.400,00
23	Vloeren	Begane grond vloeren	74	m2	85,00	6.290,00
43	Vloeren	Vloerafwerkingen	148	m2	50,00	7.400,00
48	Plafonds	Afwerkingspakketten	74	m2	55,00	8.140,00
3A	Installaties	Werktuigbouwkundige installaties	148	m2	110,00	16.280,00
3B	Installaties	Elektrotechnische installaties	148	m2	95,00	14.060,00
73	Inrichting	Keukenvoorzieningen	2	st	2.500,00	5.000,00
74	Inrichting	Sanitaire voorzieningen	2	st	2.000,00	4.000,00
93	Terrein	Omheiningen	20	m1	120,00	2.400,00
95	Terrein	Terreininstallaties (WTB)	50	m2	60,00	3.000,00
totale directe kosten						102.400,00
6	Algemeen bouwplaatskosten	Indirecte bouwkosten	9,00%			€ 9.216,00
6	algemene kosten	Indirecte bouwkosten	6,00%			€ 6.144,00
6	Winst & Risico	Indirecte bouwkosten	2,00%			€ 2.048,00
6	CAR verzekering	Indirecte bouwkosten	0,30%			€ 307,20
6	Bankgarantie 5%	Indirecte bouwkosten	0,05%			€ 51,20
6	Nader te detailleren	Indirecte bouwkosten	5,00%			€ 5.120,00
6	Marktwerking / Eenmalige commerciële korting	Indirecte bouwkosten	-5,00%			-5.120,00
17.766,40						
overzicht	excl btw	euro				totaal
onderdeel 1	€ 113.364	Voorzien budget voor overige onderdelen				120.166,00