



VISIE OP HET ONTWERP

**SMARTCirculair- Bouw Ontwerpchallenge
2025**



Auteur: Zobaita Bouchdak
11 pagina's
27/05/2025

Titel: Visie van het ontwerp

© Zobaitha Bouchdak

Disclaimer

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Hoewel de inhoud met zorg is samengesteld, aanvaarden de makers geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of schade voortvloeiend uit het gebruik van de informatie. De meningen in deze publicatie zijn die van de auteurs en vertegenwoordigen niet noodzakelijk het standpunt van de redactie.

Colofon

Kandidaten:

<i>Naam</i>	<i>Leerling nummer</i>	<i>Mailadres</i>
-------------	------------------------	------------------

Projectleider:

Zobaitha Bouchdak	335163	335163@student.mboutrecht.nl
-------------------	--------	------------------------------

Architecten:

Shaun Persaud	338154	338154@student.mboutrecht.nl
---------------	--------	------------------------------

Salah Tarabishi	339172	339172@student.mboutrecht.nl
-----------------	--------	------------------------------

Calculator:

Isaac Chavez	339591	339591@student.mboutrecht.nl
--------------	--------	------------------------------

Werkvoorbereider:

Dina Saber	338659	338659@student.mboutrecht.nl
------------	--------	------------------------------

Commissie:

Ed Burgwal	Projectbegeleider	e.burgwal@mboutrecht.nl
------------	-------------------	-------------------------

Luuc Rutgers	Coen Hagedoorn	lrutgers@coenhagedoorn.nl
--------------	----------------	---------------------------

Tanja Noltén	Programma manager	tanja@smartcirculair.com
--------------	-------------------	--------------------------

Onderzoek Titel: Smart&circulair

Instelling: MBO Utrecht, afdeling bouwkunde, opleiding Middenkaderfunctionaris Bouw

Periode: 3 Februari 2025 – 26 Mei 2025

Locatie: Lange Lauwerstraat 3 t/m 13, 3512 VG te Utrecht

Inhoudsopgave

Colofon	3
Ken de auteur	5
Team	6
Doel	7
Proces	8
Sellingpoints	9
Toekomst	10

Ken de auteur

Mijn naam is Zobaitha, ik ben 19 jaar en zit in het tweede jaar van de opleiding Bouwkunde, met een specialisatie in ondernemerschap en vastgoed. Ik woon in Nieuwegein en ben daar ook opgegroeid, met de Marokkaanse cultuur als stevige basis. Die cultuur is een belangrijk onderdeel van mijn identiteit: het heeft me geleerd wat het betekent om voor elkaar klaar te staan, om respectvol te zijn en om altijd door te blijven zetten, ook als het leven tegenzit.

Ik ben iemand die met veel toewijding en verantwoordelijkheidsgevoel te werk gaat. Mijn interesse in vastgoed komt niet zomaar ergens vandaan: ik zie het als een manier om bij te dragen aan de maatschappij, door slimme en duurzame oplossingen te bedenken voor huisvesting en leefruimte. Tegelijkertijd ben ik ook een echte familiemens. Mijn gezin betekent heel veel voor mij. Die combinatie van ambitie en zorgzaamheid is kenmerkend voor wie ik ben.

Wat mij misschien het meest gevormd heeft, is mijn persoonlijke situatie. Ik ben opgegroeid in een instabiel huishouden, en inmiddels zelf moeder. Alleenstaande moeder zelfs. Dat klinkt misschien zwaar, en dat is het soms ook, maar het is juist mijn grootste kracht geworden. Mijn dochter is mijn motivatie, mijn trots en mijn reden om elke dag het beste van mezelf te geven. Dankzij haar en door de uitdagingen die ik heb meegemaakt, heb ik een enorm sterke drive ontwikkeld. Ik wil iets opbouwen, voor haar en voor mezelf.

Die innerlijke motivatie neem ik elke dag mee in mijn studie, en zeker ook in projecten zoals deze. Maar dit project is niet alleen een weerspiegeling van mijn inzet, het is vooral een resultaat van geweldig teamwork. Vanaf het begin stonden we er als een hecht team: iedereen had zijn eigen talenten en inzichten, en we hebben elkaar constant versterkt. We luisterden naar elkaar, hielpen elkaar met verschillende taken en daagden elkaar uit om het beste uit onszelf te halen. Dankzij die samenwerking zijn we tot een eindresultaat gekomen waar we met z'n allen trots op kunnen zijn. Ik ben dankbaar dat ik deel mocht uitmaken van zo'n betrokken en gemotiveerd team, en zonder hen had dit project nooit zo sterk gestaan.

Team

Dit project was nooit mogelijk geweest zonder de inzet van ons hele team. Shaun en Salah hebben zich als ontwerpers volledig gestort op het ontwerp en visualisaties. Isaac heeft als calculator de financiële haalbaarheid bewaakt en alles doorgerekend. Dina hield als werkvoorbereider het overzicht en zorgde dat we gestructureerd te werk gingen. Zelf had ik de rol van hoofd logistiek en projectleider, waarbij ik het proces in goede banen probeerde te leiden.

Iedereen heeft keihard gewerkt en echt zijn of haar verantwoordelijkheid gepakt. We hebben elkaar versterkt, uitgedaagd en geholpen om tot dit resultaat te komen. Ik ben trots op wat we samen hebben neergezet en kijk met veel waardering terug op deze samenwerking.



Doel

Als studenten bouwkunde draait bouwen niet alleen om het neerzetten van woningen of gebouwen, maar om het creëren van een toekomst. Een toekomst waarin de aarde niet langer de dupe is van menselijke fouten, maar waarin we juist met respect en verantwoordelijkheid omgaan met wat er al lang voor ons was: de natuur.

Wij geloven dat we als bouwkundigen en ontwerpers een belangrijke rol spelen in het herstellen van die balans. Onze visie is dan ook om bij te dragen aan een circulaire, modulaire en slimme toekomst, waarin duurzaamheid geen keuze is, maar een vanzelfsprekend uitgangspunt. We moeten ontwerpen met het oog op hergebruik, op aanpasbaarheid, en vooral met de natuur als eerste prioriteit.

Waarden als duurzaamheid, naar elkaar omkijken, samenhang en veiligheid zijn voor ons leidend. Niet alleen in hoe we bouwen, maar ook in hoe we samenwerken, hoe we steden inrichten, en hoe we zorgen voor de mensen die daarin leven. Als we blijven bouwen zonder naar de gevolgen te kijken, bouwen we misschien fysiek iets op, maar breken we tegelijk de wereld om ons heen af.

Wij gaan daar het verschil in maken. Niet met grote woorden, maar met bewuste keuzes, slimme ontwerpen en een hart voor mens en planeet.

Proces

Ons project begon op 3 februari 2025, met een gezamenlijke opstartsessie met aannemer Coen Hagedoorn. Vanaf dat moment wisten we: dit wordt geen standaard opdracht. We kregen de kans om woningen in de Lange Lauwerstraat te renoveren en op te toppen, met als duidelijke voorwaarde dat alles zo circulair en modulair mogelijk moest, en met een slimme logistieke oplossing voor een bijzonder kwetsbare en compacte locatie.

De eerste keer dat we op de locatie stonden, zagen we direct de charme van oud-Utrecht: karaktervolle panden, werfkelders, smalle straten en grachten. Prachtig, maar alles behalve praktisch als het gaat om duurzaamheid en toekomstbestendig bouwen. De woningen waren duidelijk verouderd: niet geïsoleerd, niet efficiënt, en niet ingericht op een duurzame toekomst.

We zijn gestart met een brede brainstormsessie. Door de logistieke uitdagingen, denk aan smalle straten, kwetsbare kades en beperkte bereikbaarheid, moesten we creatief en realistisch nadenken over materiaaltransport en uitvoering. Uit die brainstormsessies ontstonden de eerste schetsen en vlekkenplannen, die we verder uitwerkten tot woningplattegronden en logistieke oplossingen.

Op een gegeven moment splitsten we het team op: de ene groep werkte verder aan de woningen, de ander verdiepte zich in de logistieke kant. Daaruit ontstonden uiteindelijk twee concrete onderdelen: een complete woning uitgewerkt in SketchUp en Revit, en een innovatieve, modulaire bamboesteiger als logistieke oplossing. We hebben beide onderdelen getest en verder uitgewerkt met behulp van maquettes. Dat visuele en fysieke inzicht bracht het project echt tot leven.

Na de eerste presentatie aan onze projectbegeleiders kregen we waardevolle feedback, waarmee we ons ontwerp hebben verfijnd. Dat werd het moment waarop we écht enthousiast werden, onze ideeën sloten aan bij de uitdaging, en we konden ze nu gaan uitwerken tot iets concreets. We doken diep in materiaalgebruik, installaties en haalbaarheid.

Bij elke stap liepen we tegen nieuwe uitdagingen aan, die we als team hebben opgelost. Soms was dat technisch, soms creatief, maar het dwong ons steeds om verder te denken en innovatieve oplossingen te bedenken. Wij hebben hierin vooral geleerd hoe belangrijk het is om visie en realiteit met elkaar te verbinden. Ideeën zijn mooi, maar pas als je ze uitvoerbaar maakt, worden ze krachtig.

Dit project sloot perfect aan op onze persoonlijke visie. We kregen de kans om echt circulair en modulair te ontwerpen, en om een plek te creëren waar natuur, mens en woning in balans zijn. Het was een directe vertaling van alles waar wij voor sta als toekomstig bouwkundige.

Wij hoop dat anderen, of dat nou de jury is, de opdrachtgever of toekomstige bewoners, in ons project zien dat duurzaam bouwen niet ten koste hoeft te gaan van woongenot, verbinding of creativiteit. Integendeel: het kan juist een sterke, vernieuwende kracht zijn.

Sellingpoints

✓ Unieke logistieke oplossing voor historische binnenstad

Onze modulaire bamboesteiger op rails is speciaal ontworpen voor de kwetsbare context van de Lange Lauwerstraat. Dit maakt bouwen in smalle, beschermde stadsdelen haalbaar en duurzaam.

✓ Circulair ontwerp dat niets verspilt

Het ontwerp houdt al vanaf de eerste schets rekening met demontage, hergebruik en minimale afvalstromen. Elk materiaal krijgt een tweede leven.

✓ Woning als leefplek, niet als object

We ontwierpen met gezinnen in gedachten: ruim, privé, met groen en sociale verbinding. Het is niet alleen een woning, maar een leefbare plek in de wijk.

✓ Realistisch én uitvoerbaar

Niet alleen bedacht, maar getest met maquettes, doorgerekend en technisch uitgewerkt. Wat wij presenteren, kan morgen gebouwd worden.

✓ Toekomstbestendig bouwen met impact

Wij bouwen met het doel om de woningnood op te lossen zónder de aarde verder uit te putten. Praktisch, innovatief en gericht op lange termijn.

Oftewel:

Circulair – Stedelijk gericht – Uitvoerbaar

Toekomst

Het belangrijkste wat we tijdens dit project hebben geleerd, is hoe essentieel het is om vanuit de toekomst terug te denken, met het perspectief van modulariteit en circulariteit voorop. Vooral het circulaire aspect heeft ons aan het denken gezet: hoe kunnen we bouwen zonder verspilling? Hoe zorgen we ervoor dat materialen niet verloren gaan, maar juist afbreekbaar zijn of opnieuw gebruikt kunnen worden, in de natuur of binnen nieuwe bouwprojecten?

Die manier van denken heeft onze blik op bouwen compleet veranderd. Waar we eerder vooral dachten vanuit functie of vorm, kijken we nu veel breder: naar impact, levensduur en hergebruik. Dat besef neem ik zeker mee naar toekomstige projecten, want dit *is* bouwen met het oog op de toekomst.

Ook op het gebied van samenwerking hebben we veel geleerd. We moesten onze visie bijstellen, opnieuw structureren en duidelijke taakverdelingen maken om écht vooruit te komen. Dat was soms uitdagend, maar uiteindelijk enorm waardevol.

Wij willen ons binnen deze opleiding graag verder ontwikkelen om bij te dragen aan oplossingen voor de woningnood, maar ook om de natuur een plek te blijven geven binnen onze stedelijke omgeving. Voor ons is het inmiddels geen optie meer om anders te denken, duurzaam en toekomstgericht bouwen is de enige juiste weg.