

R
P O I
O
O
O
L
O

O
O

Ontstaan

Over het ontstaan van Steenwijk is weinig bekend door een stadsbrand die ontstond door plunderende Gelderse troepen. De eerste vermelding van Steenwijk was in een akte op 13 maart 1141 waar bij de bisschop van Utrecht de St. Clementskerk aan de benedictijner abdij te Ruinen schonk. Steenwijk is ontstaan aan de rivier de Steenwijker Aa. Het gebied ligt op een scheiding tussen veengebieden en stuwwallen. de restanten van de eerste kerk die in Steenwijk stond dateren van voor 900 dit zou een houten kerk geweest moeten zijn. 100 jaar later werd er een stenen kerk gebouwd die na 500 jaar en 10 uitbreidingen in 1500 de huidige vorm werd bereikt. In 1296 werd de kerk van parochiekerk verheven tot kapittelkerk van St. Clemens. Hierdoor werd Steenwijk ook verheven van dorp tot stad.

Belegging

Steenwijk lag vroeger op een strategisch punt, daardoor werd er stadswal om Steenwijk gebouwd en werd Steenwijk een vestingstad. Helaas heeft dit er ook toe geleid dat Steenwijk tijdens de tachtigjarige oorlog meerdere malen in beeldkwam. Voor het eerst was dit in 1568 toe het stadbestuur de inkwartiering van Spaanse troepen af wist te kopen. In 1572 werd Steenwijk voor een paar maanden bezet door de staat. Na de herovering van Zutphen kwam er zulke gruwel berichten uit de stad dat het staatse leger Steenwijk verliet en Steenwijk weer koningsgezind werd. Dit duurde tot 1577 wanneer de Staten van Overijssel de bezettingsmacht weg kreeg door achterstallig soldij te betalen. Als reactie op het overlopen van de graaf van Rennenberg kozen de Staten van Overijssel voor de kant van de opstandelingen. De staten hadden er voor gezorgd dat er een twee compagnieën soldaten in Steenwijk gevestigd waren (in totaal zo'n 600 soldaten). Geleid door kapitein Olthof en Johan van den Kornput. vlak na de aankomst van de tweede compagnie kwam de graaf van Rennenberg aan bij Steenwijk met 7.000 troepen en begon met het belleggen van de stad in oktober 1580. de volgende maand in november werden 70 tal woningen door beschietingen vernietigd. Dit was een zeer groot deel van Steenwijk in die tijd. Na 4 maanden van beleg werd Steenwijk ontzet door een staatse leger. In het zelfde jaar van de ontzetting brak er een pestepidemie uit die door de uitputting van de inwoners door het beleg een grote tol eiste. Van de 2.500 inwoners stierven er 2.300. en om nog even zout op de wond te doen werd Steenwijk in 1582 toch veroverd door de Spanjaarden die dit keer de stad 10 jaar lang bezet hielden. In 1592 werd Steenwijk voor de laatste keer belegerd dit maal persoonlijk geleid door prins Maurits en Willem Lodewijk. ook was Johan van den Kornput weer aanwezig. Waar hij ook deze keer een belangrijk aandeel had maar nu als belegger. Na 44 dagen was Steenwijk weer in de handen van het staatse leger. door al deze beleggingen was Steenwijk volledig in puin geschoten ook de vestingwerken. In 1597 was er nog een mislukte aanval door een spaansgezinde graaf op de stad. Hierna werd er geld

beschikbaar gesteld om de stadswallen weer op de bouwen daarna zijn er geen meer beleggingen geweest.

Weerribben & wieden ontstaan

Doordat men ontdekte dat opgedroogde veenbagger een goede brandstof rond 1300 werd er in de regio van Steenwijk sinds 1300 turf gewonnen. Dit werd gedaan door veenbagger op te baggeren uit trekgraten (wieren) en het te laten drogen op de ribben. de turfwinning begon ten zuiden van het Steenwijkerdiep. Hier hadden de turfwinners echter de ribben te smal en de trekgraten te breed gegraven waardoor naar de zware noordwesterstormen van 1776 en 1825 het binnen dringende water grote delen van het gebied hier in meren zoals de Beulakerwijde veranderde. In de stormvloed van 1776 werd hier een dorp de Beulake verdrongen waar het meer ook de naam vandaan heeft. Dit gebied ten zuiden van de Steenwijkerdiep werd later het natuurgebied de Wieden. Na deze rampen werd het turfwinning strenger gereguleerd. Daardoor kon ten noorden van het Steenwijkerdiep waar de turfwinning later begon, het gebied van de weerribben ontstaan. Toen in de twintigste eeuw het winnen van turf stopte werd het gebied gebruikt voor het exploiteren van riet. Ook de stormvloed van 1825 had ook een grote impact op de regio die later Steenwijkerland werd. Dankzij het overstromen van de Overijsselse Vecht en het doorbreken van de dijken bij Schoterzijl en Lemsterland. Zo'n 305 mensen verloren hun leven in Overijssel.

Het plangebied

'T Groot verlaat is een gebied dat op een splitsing van de Steenwijkerdiep richting Giethoorn (de Wieden), Blokzijl en Ossenzijl ligt, een goede locatie voor industrie. Over de vroegere geschiedenis van 'T Groot verlaat is weinig bekend. Op de kaart van 1850 staat dit gebied aangegeven met bebouwing op de noordkant. Toen Steenwijk het gebied verder wilde ontwikkelen in de jaren 90, is eerst een stuk van het kanaal naar Giethoorn afgedicht er is er een nieuw stuk kanaal gegraven bij de splitsing van de rivier richting Blokzijl en Ossenzijl. Hierna is het gebied verder ontwikkelt. In 2006 werd er een jachthaven op de noordwestkant van 'T Groot verlaat gerealiseerd aangezien deze kant op een perfecte splitsing ligt.

N

B

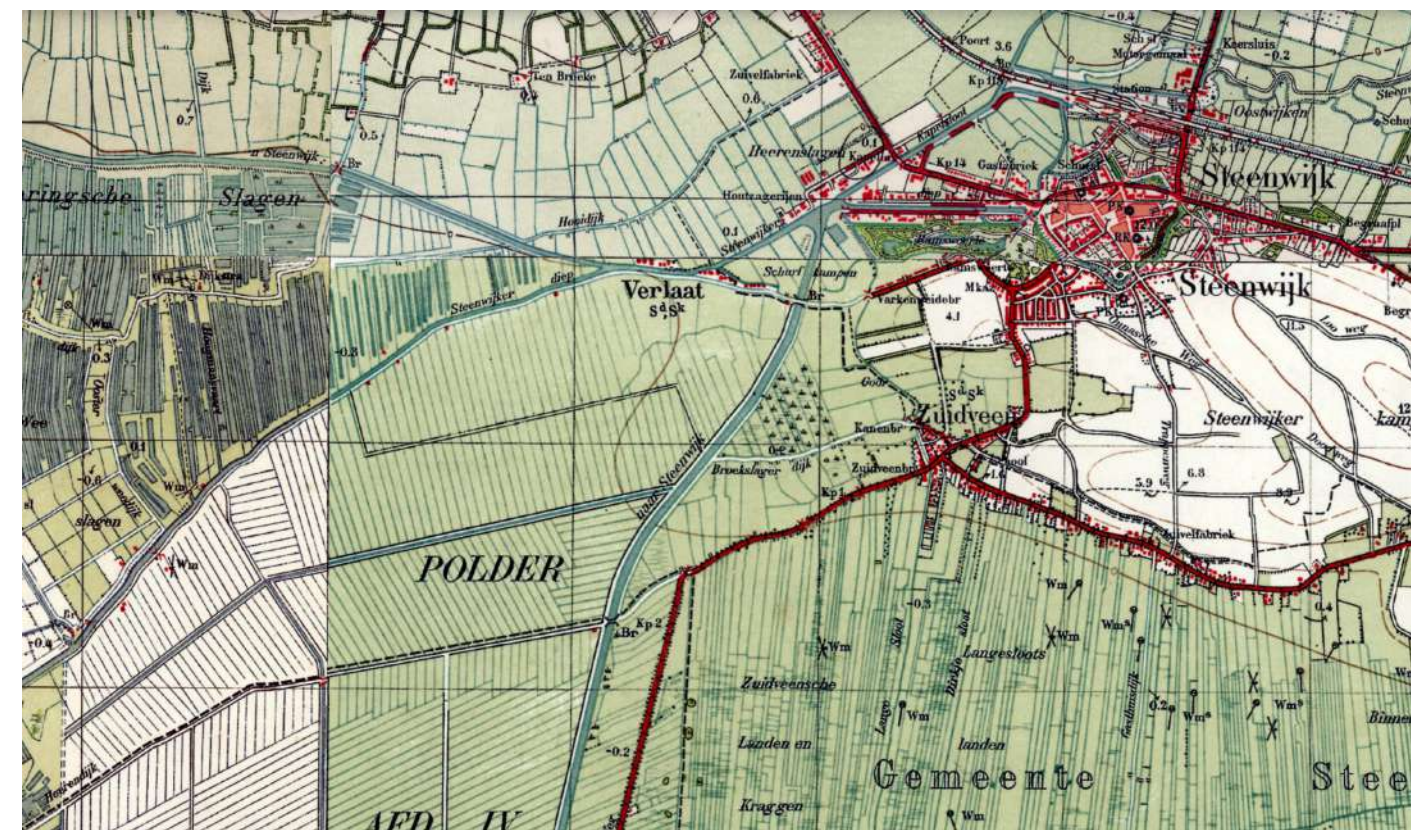
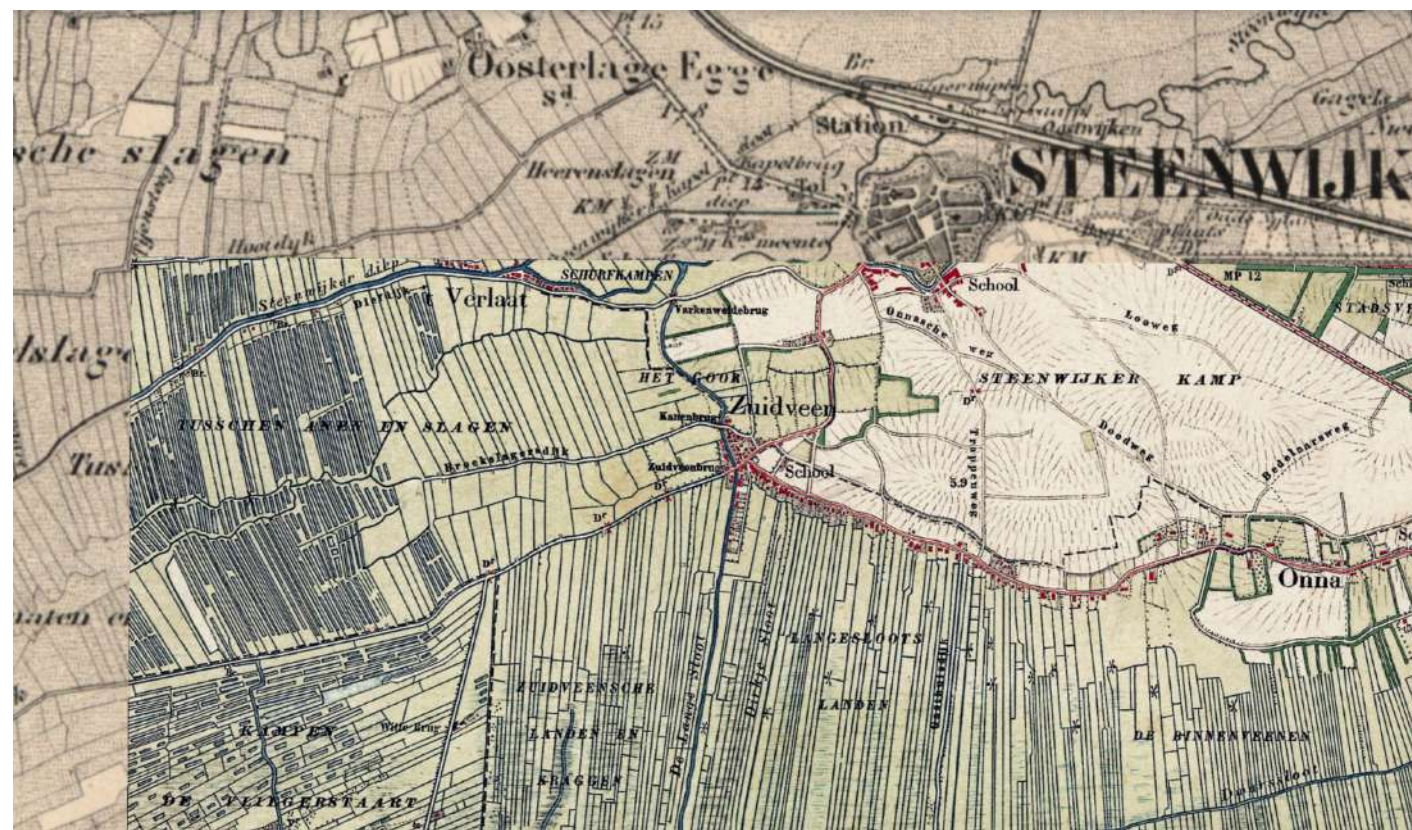
O

●

L

BLOKZIJL OSTERZIJL

●



Ambachtcentrum Steenwijkerland
Oevers 15, 8331 VC te Steenwijk
420 x 297 A3 verticaal

Ambachtcentrum Steenwijkerland
Oevers 15, 8331 VC te Steenwijk
420 x 297 A3 verticaal

Historische kaarten

RE-construction



N 10 0

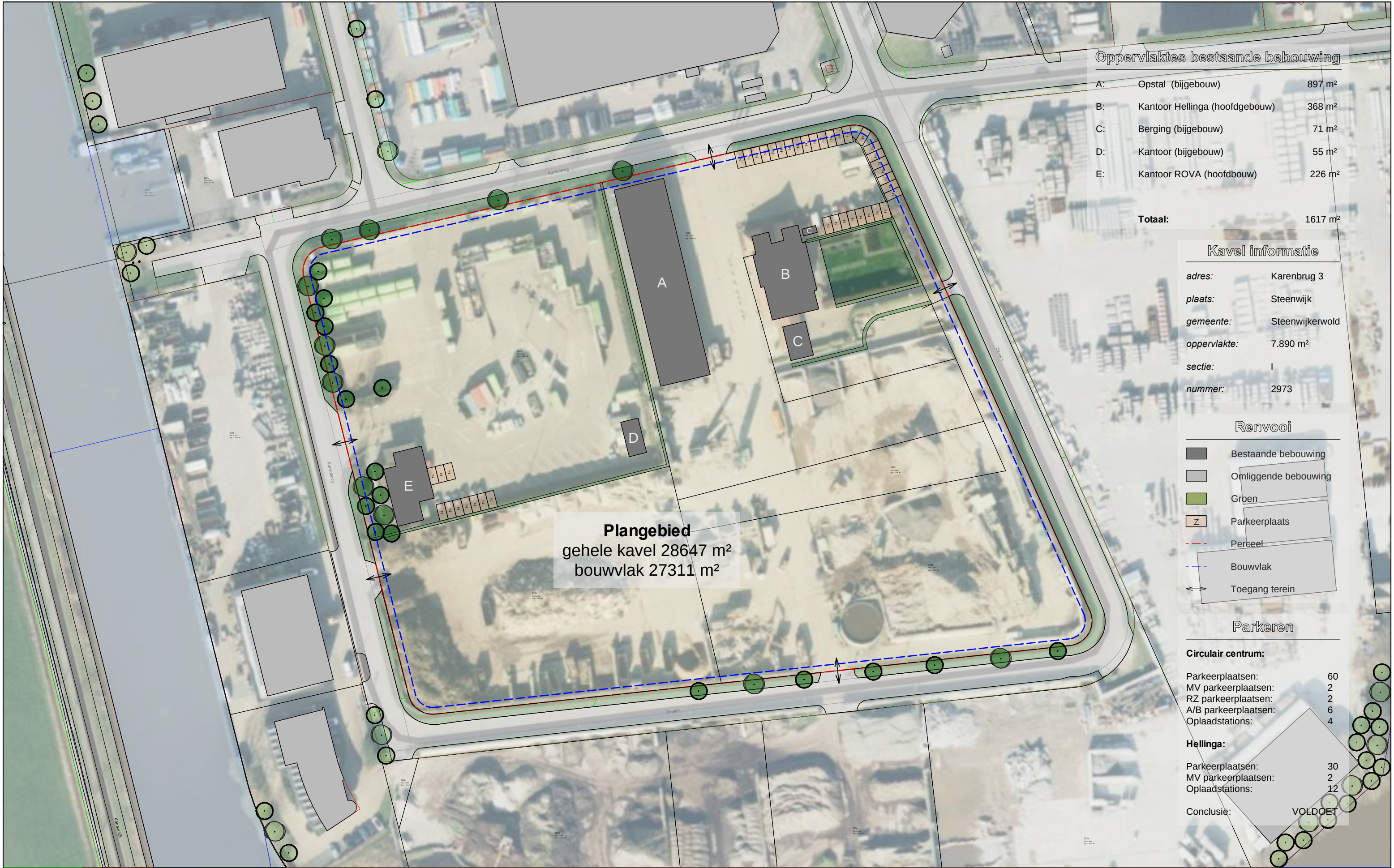
L 100 01111

Ambachtcentrum Steenwijkerland
Oevers 15, 8331 VC te Steenwijk
420 x 297 A3 verticaal

Ligging plangebied



RE-construction



Oppervlaktes bestaande bebouwing

A:	Opstal (bijgebouw)	897 m²
B:	Kantoor Hellinga (hoofdgebouw)	368 m²
C:	Berging (bijgebouw)	71 m²
D:	Kantoor (bijgebouw)	55 m²
E:	Kantoor ROVA (hoofdbouw)	226 m²
Totaal:		1617 m²

Kavel informatie

adres:	Karenbrug 3
plaats:	Steenwijk
gemeente:	Steenwijkerwold
oppervlakte:	7.890 m²
sectie:	I
nummer:	2973

Renvooi

	Bestaande bebouwing
	Omliggende bebouwing
	Groen
	Parkeerplaats
	Perceel
	Bouwvlak
	Toegang terrein

Parkeren

Circulair centrum:	
Parkeerplaatsen:	60
MV parkeerplaatsen:	2
RZ parkeerplaatsen:	2
A/B parkeerplaatsen:	6
Oplaadstations:	4
Hellinga:	
Parkeerplaatsen:	30
MV parkeerplaatsen:	2
Oplaadstations:	12
Conclusie:	VOLDOET

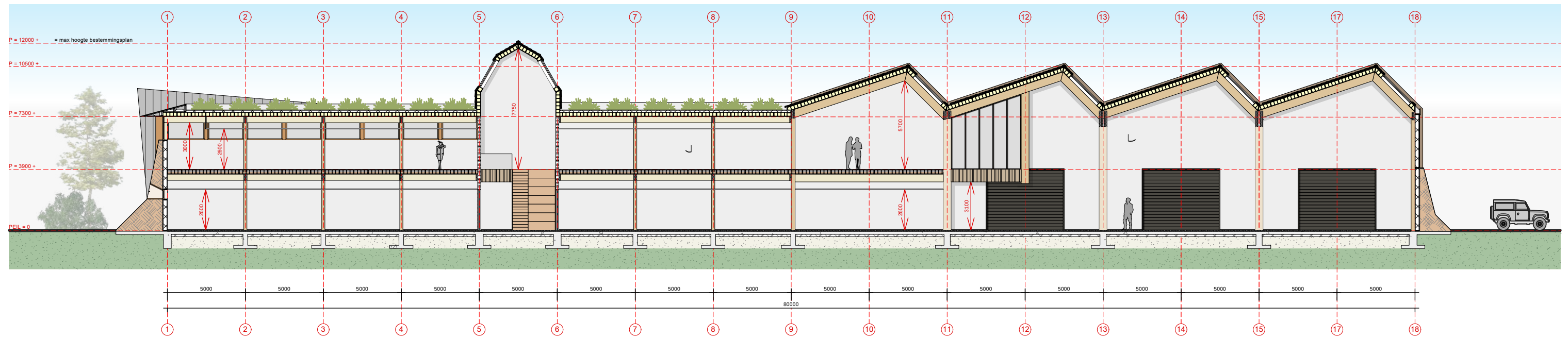


Kavel informatie	
adres:	Karenbrug 3
plaats:	Steenwijk
gemeente:	Steenwijkerwold
oppervlakte:	7.890 m²
sectie:	I
nummer:	2973

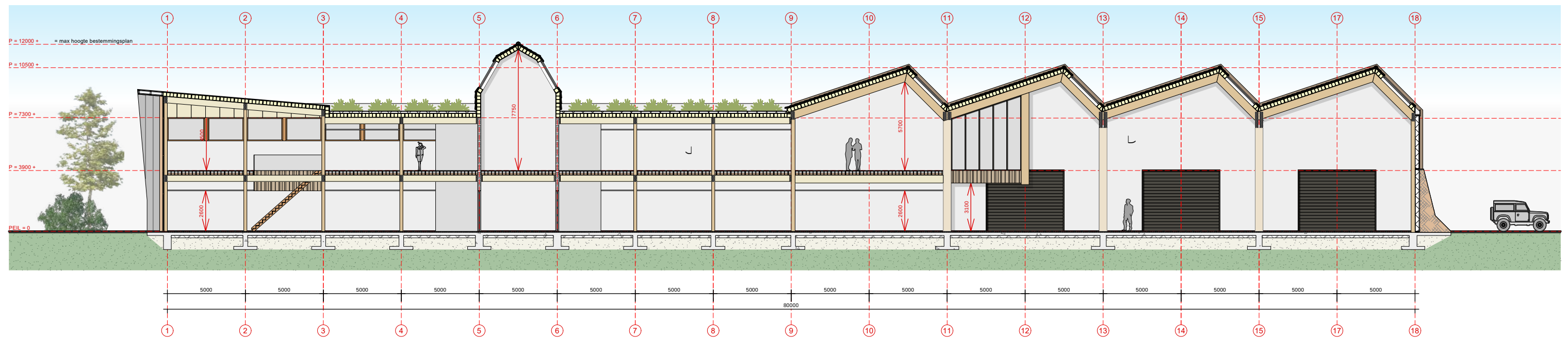
Renvooi	
	Bestaande bebouwing
	Omliggende bebouwing
	Groen
	Parkeerplaats
	Perceel
	Bouwvlak
	Toegang terrein

Oppervlaktes	
A: Circulair centrum	2071 m²
B: Kantoor Hellinga	429 m²
C: Opstal Hellinga	71 m²
D: Kantoor ROVA	877 m²
E: Chemische depot	55 m²
Totaal:	3503 m²

Parkeren	
Circulair centrum:	
Parkeerplaatsen:	60
MV parkeerplaatsen:	2
RZ parkeerplaatsen:	2
A/B parkeerplaatsen:	6
Oplaadstations:	4
Hellinga:	
Parkeerplaatsen:	30
MV parkeerplaatsen:	2
Oplaadstations:	12
Conclusie:	VOLDOET



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

N B O

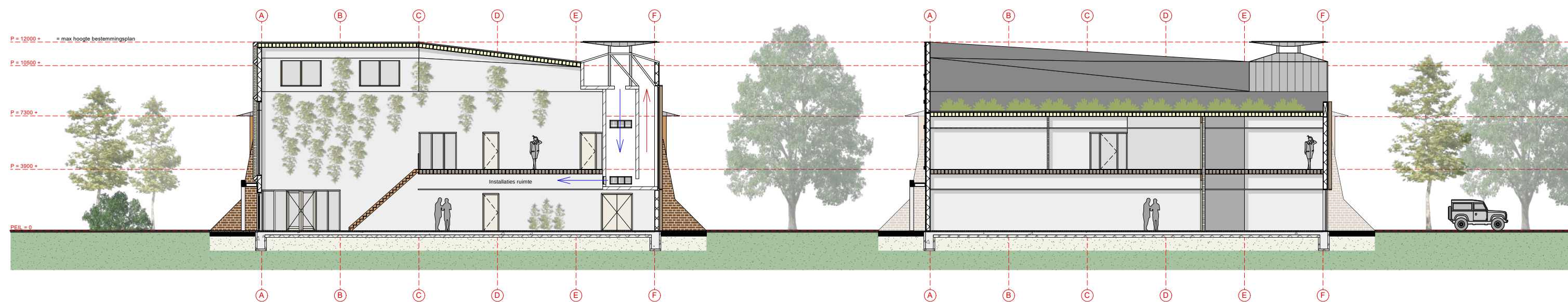
L B20 AHNK

asf AHNK

Ambachtcentrum Steenwijkerland
Oevers 15, 8331 VC te Steenwijk
420 x 297 A3 verticaal

Doorsnede

RE-construction



Doorsnede C-C

Doorsnede D-D

N 10 0

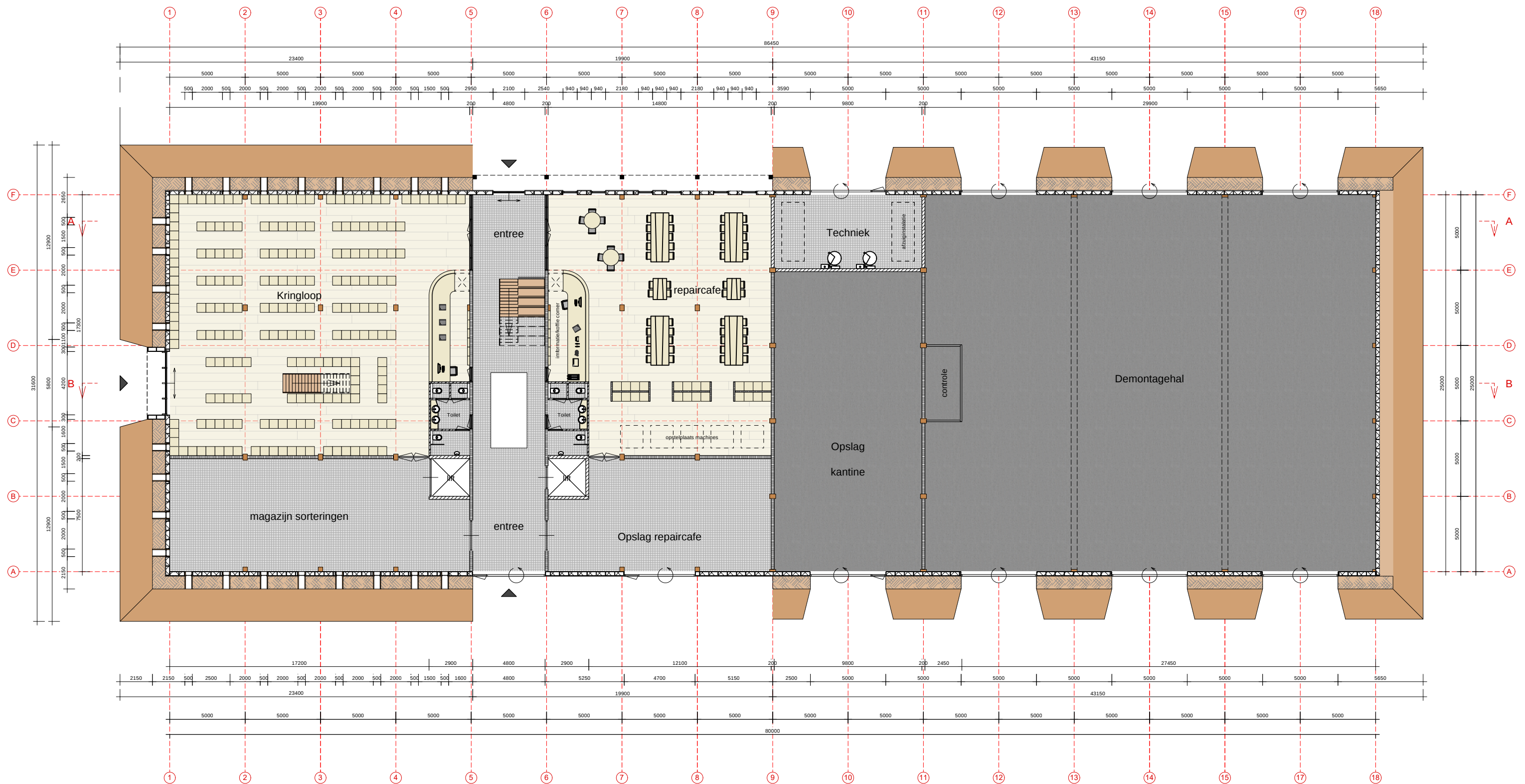
L 100 011111

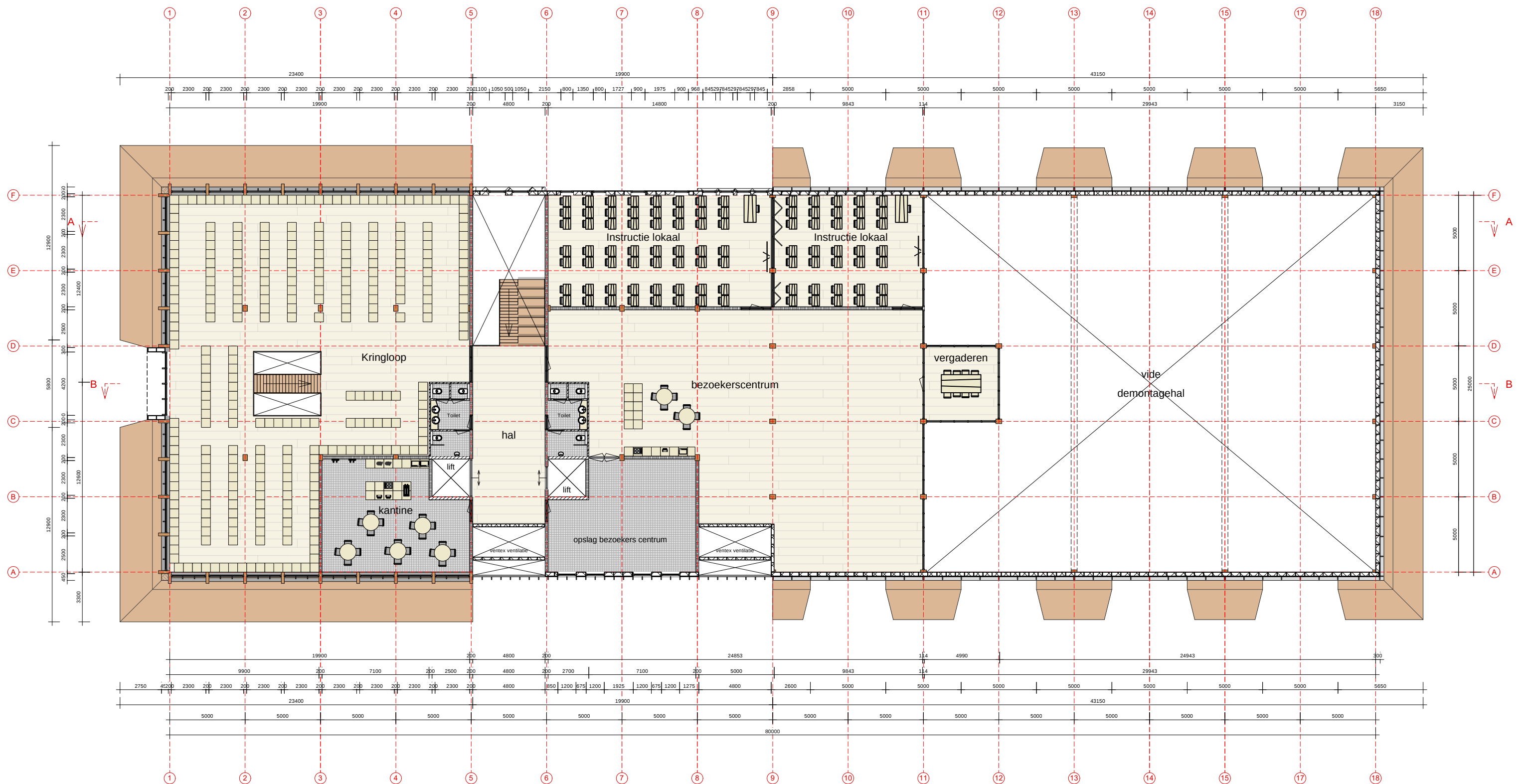
010 011111

Ambachtcentrum Steenwijkerland
Oevers 15, 8331 VC te Steenwijk
420 x 297 A3 verticaal

Doorsnede

RE-construction



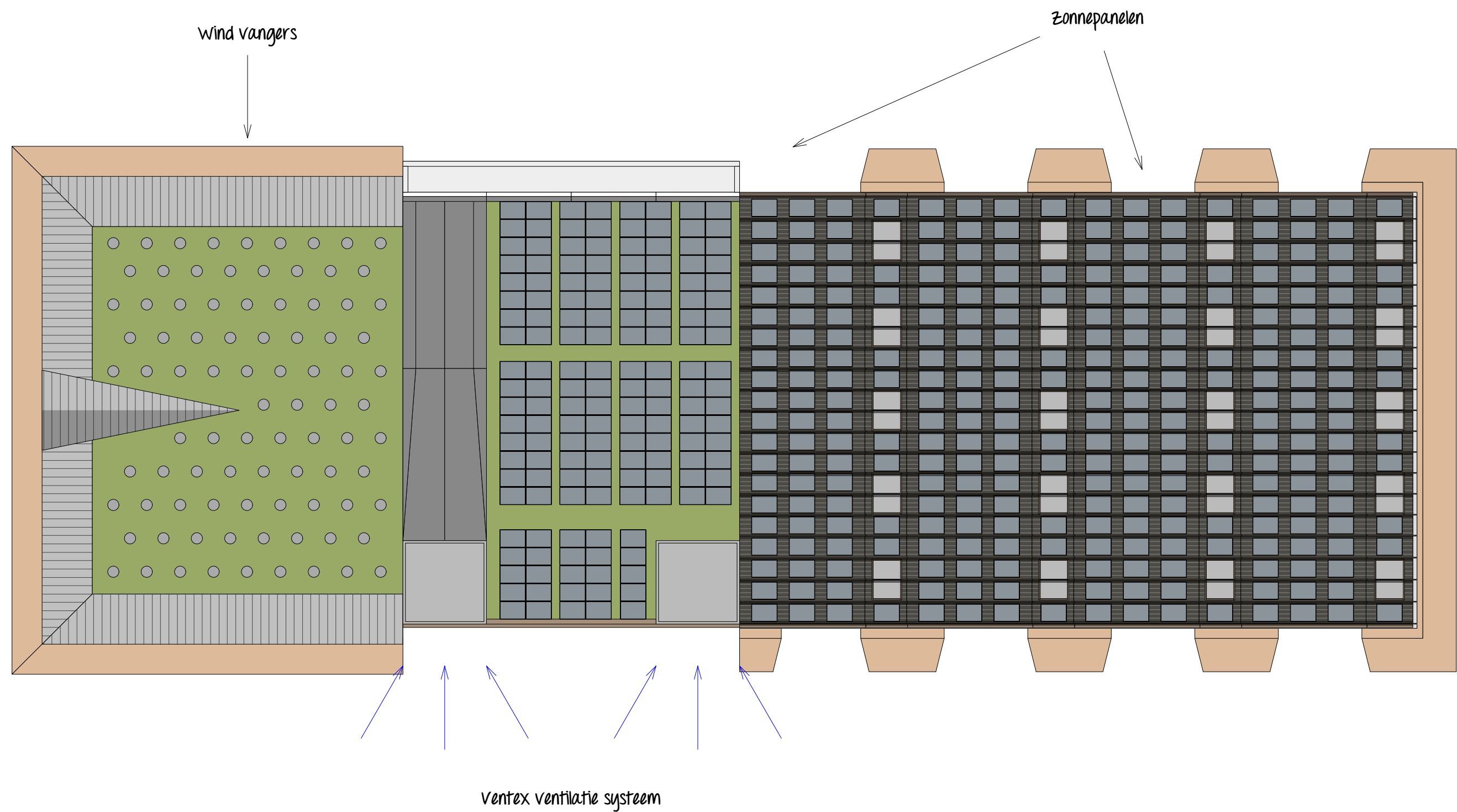


N 10 0 L 100 011111 010 011111

Ambachtcentrum Steenwijkerland
Oevers 15, 8331 VC te Steenwijk
420 x 297 A3 verticaal

Verdieping

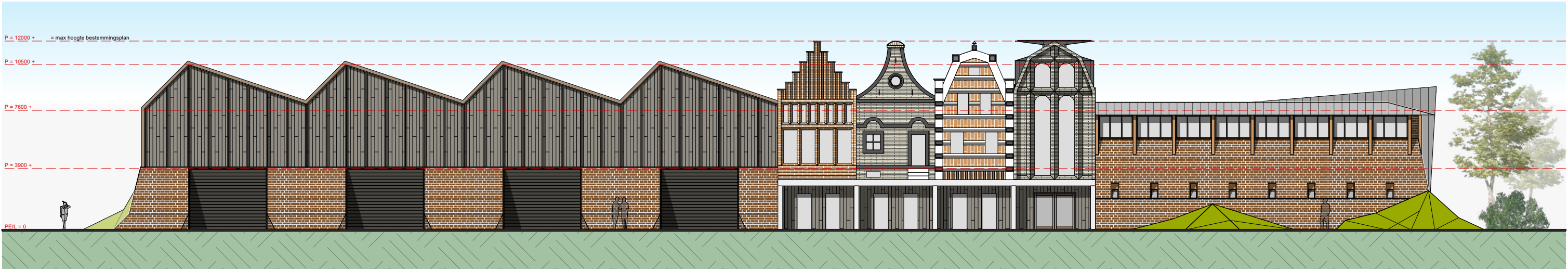
RE-construction



N 10 0

L 100 100 100

100 100 100



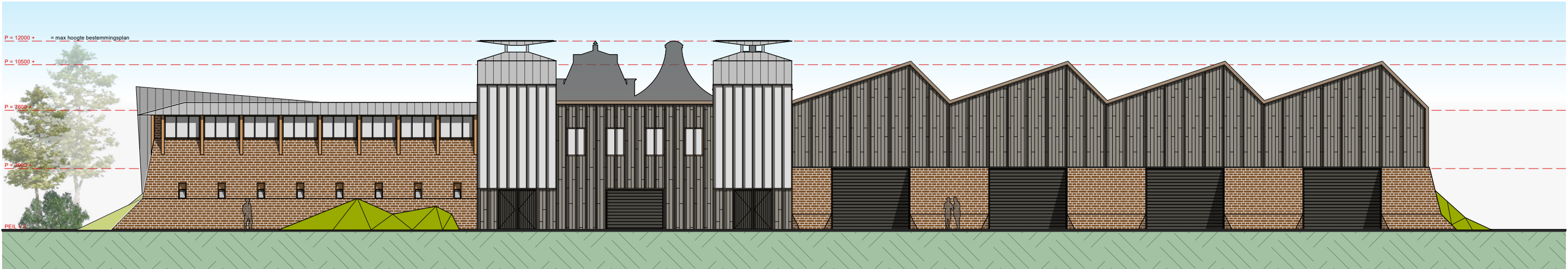
Noordzijde

Voorgevel (straatzijde)



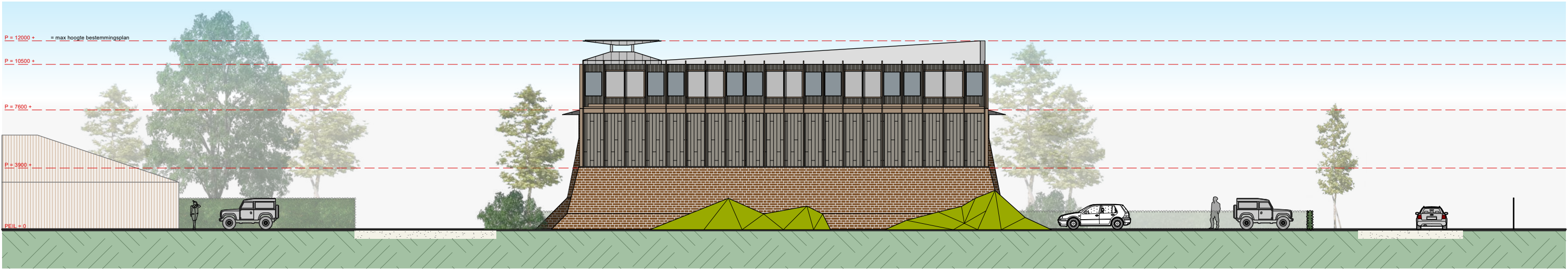
Westzijde

Rechter zijgevel



Zuidzijde

Achtergevel



Oostzijde

Linker zijgevel

N 10 0

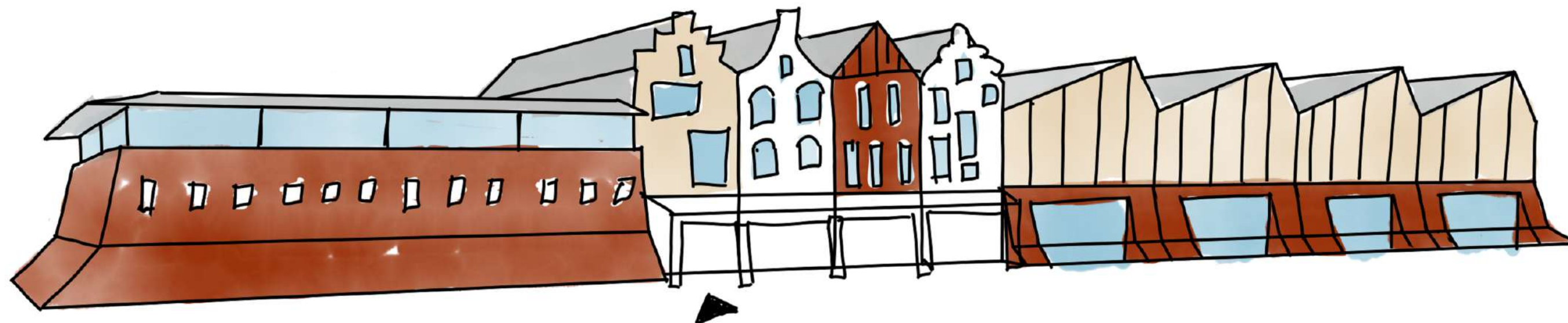
L 1000 011111

011111 011111

Ambachtcentrum Steenwijkerland
Oevers 15, 8331 VC te Steenwijk
420 x 297 A3 verticaal

Gevels

RE-construction



N 10 0

L 1000 1000

Ambachtcentrum Steenwijkerland
Oevers 15, 8331 VC te Steenwijk
420 x 297 A3 verticaal

Sfeerbeelden

RE-construction

