

UNIQUE SELLING POINTS

VEENKRACHT · HEEG



TEAM VEENOVATIE
FIRDA SNEEK

Inhoud

Voorwoord..... 3

USP 1: Biobased bouwen in de sociale huursector4

USP 2: Gelijke verdeling voor een inclusieve wijk5

USP 3: Bouwen op veen met een innovatieve oplossing6

Voorwoord

Wat maakt een woonwijk écht bijzonder? Die vraag stond centraal tijdens het ontwerpen van ons project. We wilden niet alleen iets bouwen dat technisch klopt, maar vooral ook iets dat raakt, aan duurzaamheid, aan samenleven en aan lef om lastige keuzes niet uit de weg te gaan.

In dit verslag nemen we je mee langs drie Unique selling points, wat ons betreft, het hart vormen van ons ontwerp. Drie keuzes waarin we het verschil hebben durven maken.

USP 1: Biobased bouwen in de sociale huursector

“Kan een sociale huurwoning net zo duurzaam zijn als een ecologisch vakantiehuisje in Scandinavië?”

Dat was de vraag waarmee we begonnen. De uitdaging: bouwen met een klein budget, maar een grote ambitie. Biobased, licht, slim. We tekenden geen standaard blokken, maar een efficiënte gebouwworm die materiaal bespaart en toch ruimte biedt.

Door te kiezen voor houtskeletbouw en CLT konden we lichter bouwen. En juist die lichtere constructie gaf ons de vrijheid om verder te gaan: meer natuurlijke materialen, minder CO₂, en een gezonde leefomgeving voor bewoners. Zelfs het dak kreeg een bewuste upgrade: geen nieuwe dakpannen, maar metalen platen – robuust, onderhoudsarm én recyclebaar.

Het resultaat? Een woning die niet alleen sociaal betaalbaar is, maar ook toekomstgericht. Want duurzaamheid is geen luxe – het is noodzaak, óók in de sociale sector.

USP 2: Gelijke verdeling voor een inclusieve wijk

“Waarom zouden we mensen verdelen, als we ze ook kunnen verbinden?”

Veel nieuwe wijken hebben onzichtbare grenzen: koopwoningen aan de rand, sociale huur ergens achterin. Maar waarom? Wij vonden dat anders kon – en moest.

We ontwierpen een wijk waarin woningen zich niet groeperen naar prijs, maar naar leven. Sociale huur, middenhuur en koopwoningen zijn gelijkmatig verdeeld, als ingrediënten in een goed recept. Zo ontstaat geen eilandjesstructuur, maar een buurt waar burens elkaar écht ontmoeten – op het plein, bij het buurtbankje, in de gedeelde binnentuin.

Het is meer dan stedenbouw; het is een visie op samenleven. Want echte inclusiviteit ontstaat niet in beleidsstukken, maar in de manier waarop je een straat indeelt. Deze wijk nodigt uit tot verbondenheid – en dat is misschien wel haar grootste kracht.

USP 3: Bouwen op veen met een innovatieve oplossing

“Een veenbodem. Veel architecten zouden afhaken. Wij zagen een kans.”

Bouwen op veengrond is lastig. Het klinkt als een beperking, en dat is het ook – tenzij je anders durft te denken. In plaats van te vluchten voor de bodem, zijn we erin gedoken: wat heeft het veen nodig? Wat vraagt het van ons?

Samen met experts kozen we voor een oplossing die net zo technisch slim als ecologisch verantwoord is: het veen afdekken met een sliblaag. Daarmee remmen we bodemdaling én voorkomen we CO₂-uitstoot uit de bodem – iets waar weinig mensen bij stilstaan, maar wat enorm telt voor het klimaat.

Zo werd de zwakke ondergrond onze sterke basis. Een oplossing die laat zien dat bouwkunde niet alleen over stenen gaat, maar over de verbinding tussen mens, bodem en toekomst.